

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Valerij Karafa, rod. Karafa**
Dátum nar.: [REDACTED]
R. č.: [REDACTED]
Bytom: Dubovica 394, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Ivana Karafová, rod. Karafová**
Dátum nar.: [REDACTED]
R. č.: [REDACTED]
Bytom: Dubovica 394, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Mária Karafová, rod. Karafová**
Dátum nar.: [REDACTED]
R. č.: [REDACTED]
Bytom: Dubovica 394, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Meno: **Zuzana Karafová, rod. Karafová**
Dátum nar.: [REDACTED]
R. č.: [REDACTED]
Bytom: Dubovica 394, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**
IČO: 00 326 992
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. až 4. rade na Kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok **CKN par. č. 700/60** o výmere 343 m², druh pozemku Orná

pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 732.

- 2) Predávajúci v 1. až 4. rade výpisom z listu vlastníctva č. 732, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 takto:
 1. Predávajúci v 1. rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/8 z celku,
 2. Predávajúci v 2. rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 z celku,
 3. Predávajúci v 3. rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 z celku,
 4. Predávajúci v 4. rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 z celku.

Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **5/8** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/8** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3) **Predávajúci v 3. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/8** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 4) **Predávajúci v 4. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/8** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 5) **Kupujúci** kupuje vlastnícke právo Predávajúcich v 1. až 4. rade k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 6) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti pozemku **CKN par. č. 700/60** o výmere 343 m², druh pozemku Orná pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 732. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici, číslo uznesenia 66/2019 zo dňa 17.05.2019

Článok 4 Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcimi v 1. až 4. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich v 1. až 4. rade na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 343,- Eur (slovom tristoštyridsaťtri Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude Kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet IBAN : SK42 0900 0000 0005 0265 9358 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok 5
Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne ťarcha zapísaná pod Z-4799/1994 – „Právo prechodu cez nehnuteľnosť č. p. 700/22, 700/62, 700/60 pre prístup k prácam na plynovej prípojke v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, š. p. Bratislava, o. z. Košice v zmysle zák. č. 265/1992 Zb.“
- 4) Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 6
Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 5 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Valerij Karafa	V Dubovici dňa
		Podpis:
	Ivana Karafová	V Dubovici dňa
		Podpis:

	Mária Karafová	V Dubovici dňa
		Podpis:
	Zuzana Karafová	V Dubovici dňa
		Podpis:

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa
		Podpis: