

# KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

---

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1) Predávajúci

Meno: **Stanislav Miženko, rod. Miženko**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
R. č.: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Dubovica 121, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Jozef Sabolík, rod. Sabolík**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
R. č.: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Dubovica 84, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Terézia Cisková, rod. Ceperková**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
R. č.: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Dubovica 80, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Meno: **Paula Miženková, rod. Ceperková**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
R. č.: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Dubovica 16, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

Meno: **Peter Ceperko, rod. Ceperko**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
R. č.: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Dubovica 59, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 5. rade“)

Meno: **Daniela Straková, rod. Ceperková**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
R. č.: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Jahodová 25, 080 01 Prešov  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 6. rade“)

Meno: **Ľudmila Angelovičová, rod. Ceperková**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]

R. č.: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Okružná 76, 058 01 Poprad  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 7. rade“)

Meno: **Mária Červeňáková, rod. Ceperková**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
R. č.: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Dubovica 27, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 8. rade“)

## 2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**  
IČO: 00 326 992  
Sídlo: Dubovica 190, 082 71  
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta  
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 2

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. až 8. rade na Kupujúceho k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 699/13** o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol na základe **geometrického plánu č. 78/2019** vyhotoviteľa GEODUS, s.r.o., úradne overeného dňa 05.12.2019 **pod č. G-689/2019**, odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 518/21 o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pôvodne na liste vlastníctva č. 1654.
- 2) Predávajúci v 1. až 8. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1655, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 a to takto:
  - a) Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10 z celku,
  - b) Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 z celku,
  - c) Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10 z celku,
  - d) Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10 z celku,
  - e) Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20 z celku,
  - f) Predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20 z celku,
  - g) Predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20 z celku,
  - h) Predávajúci v 8. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20 z celku.

## Článok 3

### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. až 8. rade** odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti podľa čl. 2 ods. 2 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

- 2) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** pozemku **CKN par. č. 699/13** o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol na základe **geometrického plánu č. 78/2019** vyhotoviteľa GEODUS, s.r.o., úradne overeného dňa 05.12.2019 **pod č. G-689/2019**, odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 518/21 o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pôvodne na liste vlastníctva č. 1654.
- 3) Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 13.12.2019, číslo uznesenia 105/2019.

#### Článok 4

##### Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 1) Medzi Predávajúcimi v 1. až 8. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>, celkovo teda **322,- Eur** (slovom trisťdvadsaťdva Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy takto:
  - a) Predávajúcemu v 1. rade časť kúpnej ceny vo výške 32,20 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN: [REDACTED]
  - b) Predávajúcemu v 2. rade časť kúpnej ceny vo výške 161,- Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK06 [REDACTED]
  - c) Predávajúcemu v 3. rade časť kúpnej ceny vo výške 32,20 Eur v hotovosti,
  - d) Predávajúcemu v 4. rade časť kúpnej ceny vo výške 32,20 Eur v hotovosti,
  - e) Predávajúcemu v 5. rade časť kúpnej ceny vo výške 16,10 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN: [REDACTED]
  - f) Predávajúcemu v 6. rade časť kúpnej ceny vo výške 16,10 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN: [REDACTED],
  - g) Predávajúcemu v 7. rade časť kúpnej ceny vo výške 16,10 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN: [REDACTED]
  - h) Predávajúcemu v 8. rade časť kúpnej ceny vo výške 16,10 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN: [REDACTED].

#### Článok 5

##### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

#### Článok 6

##### Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve, vrátane podpisovania príslušných dodatkov k zmluve.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 9 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8  
**Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Stanislav Miženko	V Dubovici dňa  Podpis:
	Jozef Sabolík	V Dubovici dňa  Podpis:
	Terézia Cisková	V Dubovici dňa  Podpis:
	Paula Miženková	V Dubovici dňa  Podpis:

	Peter Ceperko	V Dubovici dňa  Podpis:
	Daniela Straková	V Dubovici dňa  Podpis:
	Ľudmila Angelovičová	V Dubovici dňa  Podpis:
	Mária Červeňáková	V Dubovici dňa  Podpis:

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa  Podpis:
----------	--------------------------	-------------------------------