

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Jolana Ďuricová, rod. Baňasová**
Dátum nar.: [REDACTED]
R. č.: [REDACTED]
Bytom: Komenského 118/11, 082 71 Lipany
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Žofia Funtaľová, rod. Baňasová**
Dátum nar.: [REDACTED]
R. č.: [REDACTED]
Bytom: Štúrova 92/13, 082 71 Lipany
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**
IČO: 00 326 992
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. a 2. rade na Kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok **EKN par. č. 518/22** o výmere 464 m², druh pozemku Orná pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1655.
- 2) Predávajúci v 1. a 2. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1655, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 každý v podiele **1/2 z celku**.

Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/2** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

- 2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/2** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** pozemku **EKN par. č. 518/22** o výmere 464 m², druh pozemku Orná pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1655. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa v Dubovici 13.12.2019, číslo uznesenia 104/2019

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcimi v 1. a 2. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 5,- Eur/m², celkovo teda **2.320,- Eur** (slovom dvetisícristodvadsať Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1.160,- Eur bude Predávajúcemu v 1. rade uhradená bezhotovostným prevodom na účet IBAN: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1.160,- Eur Predávajúcemu v 2. rade na účet IBAN: [REDAKOVANÉ] do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve, vrátane podpisovania príslušných dodatkov k zmluve.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 3 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

