

# KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1) Predávajúci

Meno: **Peter Seman, rod. Seman**  
Dátum nar.: **██████████**  
R. č.: **██████████**  
Bytom: **Dubovica 317, 082 71**  
Občianstvo: **SR**

a manželka

Meno: **Mária Semanová, rod. Šašalová**  
Dátum nar.: **██████████**  
R. č.: **██████████**  
Bytom: **Dubovica 317, 082 71**  
Občianstvo: **SR**  
(ďalej len „Predávajúci“)

### 2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**  
IČO: **00 326 992**  
Sídlo: **Dubovica 190, 082 71**  
Konajúci: **Ladislav Timčo, starosta**  
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich na Kupujúceho k nehnuteľnostiam:

- novovytvorený pozemok **CKN par. č. 643/141** o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu vyhotoviteľa Geodus, s.r.o. č. 38/2019, ktorý bol úradne overený pod č. **G1-266/2019** odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 643/11 o výmere 630 m<sup>2</sup> druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a pozemku CKN par. č. 643/45 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, oba pôvodne evidované Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 707,

- novovytvorený pozemok CKN par. č. 643/142 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu vyhotoviteľa Geodus, s.r.o. č. 38/2019, ktorý bol úradne overený pod č. G1-266/2019 odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 643/12 o výmere 629 m<sup>2</sup> druh pozemku Trvalé trávne porasty, pôvodne evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 707
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 707, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** pôvodných nehnuteľností, od ktorých sa odčleňujú prevádzané nehnuteľnosti.

### Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredávajú svoje vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje vlastnícke právo Predávajúcich k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností:**
- pozemok CKN par. č. 643/141 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov
  - pozemok CKN par. č. 643/142 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 09.08.2019, číslo uznesenia 80/2019.

### Článok 4 Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcimi a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške 15,- Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovo sumu 1.245,- Eur (slovom tisícdvestoštyridsaťpäť Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude Kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet IBAN SK79 0200 0000 0028 4489 4453 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### Článok 5 Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

#### Článok 6 Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva elektronickými prostriedkami osobu:

Meno: JUDr. Jozef Krenický, rod. Krenický  
Dátum narodenia: ██████████  
Rodné číslo: ██████████  
Adresa: Plzenská 31, 080 01 Prešov  
Štátna príslušnosť: SR

- 2) Splnomocnenec je oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve formou dodatkov k zmluve.

#### Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 2 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

#### Článok 8 Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Peter Seman	V Dubovici dňa 13.08.2019
		Podpis: ██████████



	Mária Semanová	V Dubovici dňa 13.8.2019 Podpis: _____ _____
--	----------------	--

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa Podpis: _____ _____
----------	--------------------------	--

