

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634**

**email: urbeko.urbeko@gmail.com**



**ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE**

**DUBOVICA**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

Schvaľujúci orgán:  
Obecné zastupiteľstvo v Dubovici  
Číslo uznesenia a dátum schválenia:  
Uzn. č. 35/3/2023 zo dňa 6.3.2023  
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej  
osoby:  
Ladislav TIMČO, starosta obce

Podpis, pečiatka

**NÁVRH**

© jún 2023

## Obsah

A/ Sprievodná správa .....	3
1. Základné údaje.....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia .....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia.....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu .....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie .....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu .....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia .....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien.....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách.....	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	7
3.7 Záväzné regulatívy .....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy .....	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	8
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O .....	25

### Grafická časť:

Výkr.č. 1. Širšie vzťahy	+ náložka č. 1
Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	+ náložka č. 2
- Legenda, zoznam VPS	
Výkr.č. 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	+ náložka č.3
Výkr. č.3a Komplexný urbanistický zastavaného územia obce	+ náložka č.3a
Výkr.č. 4. Návrh dopravy	+ náložka č.4
Výkr.č. 4a. Návrh dopravy	+ náložka č.4a
Výkr.č. 5. Návrh vodného hospodárstva	+ náložka č. 5
Výkr.č. 5a, 6a. Návrh vodného hospodárstva, návrh energetiky	+ náložka č. 5a,6a
Výkr.č. 6. Návrh energetiky	+ náložka č. 6
Výkr.č. 8 Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	+ náložka č. 8

## **A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dubovica**

### **1. Základné údaje**

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dubovica

Obstarávateľ: Obec Dubovica  
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129  
Jana Kačmariková

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Dubovica je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladienie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (2019). Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania v samotnej obci a podnikania a rekreačných a športových areálov v jej katastri.

#### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 813397 Dubovica okres Sabinov.

#### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dubovica boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Dubovica z roku 2008
- ÚPN-O Dubovica, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2009
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

#### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Dubovica, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/C/3 zo dňa 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Dubovica má územný plán spracovaný v roku 2009 Ateliérom Urbeko, s.r.o., Prešov schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2009 zo dňa 8.6.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Dubovica č. 5/2009.

## 3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

### 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných a bytových domov. V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie dotknutých plôch vrátane trasovania miestnych komunikácií v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe a v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Na druhej strane sa ruší návrh výstavby novej ulice na konci záhrad súčasnej zástavby v lokalite Niže dediny. V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre rozšírenie cintorína a výstavbu zberného miesta v rekreačnej zóne. V rekreačnej oblasti Žliabky sa rozširujú plochy pre výstavbu rekreačných chát v lokalitách Zimná studňa a Uhliarka.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Pre doplnenie možností rozvoja podnikateľských areálov sa rozširuje plocha pre výrobu a skladovanie v lokalite Rovinky vedľa cesty III. triedy vedúcej do Ďačova, ktorá nadväzuje na priemyselný park v Lipanoch.

V územnom pláne sa upravuje terminológia niektorých funkčných plôch:

- objekty a plochy občianskej vybavenosti sa menia na plochy občianskej vybavenosti
- rodinné domy a ich pozemky sa menia na plochy rodinných domov
- objekty rekreácie sa menia na plochy rekreácie a cestovného ruchu
- plochy rekreácie a športu sa menia na plochy športu.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba. Dopĺňa sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko. Aktualizuje sa stať o súvisiacich ustanoveniach z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Močiar	Orná pôda - stav, Lúky, pasienky - stav, Plochy rodinných domov - návrh, Sady, záhrady - návrh, Vodné plochy - návrh,	Plochy rodinných domov - návrh, Bytové domy - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Pešie chodníky spevnené - návrh Krajinná a sprievodná zeleň - návrh,

		Miestne komunikácie - návrh, Pešie chodníky spevnené - návrh	Zasakovacie pásy - návrh, Polder - návrh
2	Za mlíňkom	Orná pôda - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Sady, záhrady - návrh, Pešie chodníky spevnené - návrh, Účelová komunikácia spevnená - návrh, Zasakovacie pásy - návrh
3	Cehelňa	Plochy rodinných domov - návrh, výhľad, Sady, záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Pešie chodníky spevnené - návrh, Lúky, pasienky - stav, Krajinná a sprievodná zeleň	Plochy rodinných domov - návrh, Sady, záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Pešie chodníky spevnené - návrh, Cyklistická cestička - návrh, Účelová komunikácia spevnená - návrh, Zasakovacie pásy - návrh
4	Roveň	Lúky, pasienky - stav, Sady, záhrady - návrh, Plochy športu, Miestne komunikácie - návrh	Plochy rodinných domov - návrh, Sady, záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Pešie chodníky spevnené - návrh, Cyklistická cestička - návrh
5	Pri cintoríne	Orná pôda - stav, Lúky, pasienky - stav, Krajinná a sprievodná zeleň - stav	Cintorín - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Polder - návrh, Pešie chodníky spevnené - návrh, Zasakovacie pásy - návrh, Polder - návrh
6	Za Mráza	Lúky, pasienky - stav	Plochy agroturistiky - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Účelová komunikácia spevnená - návrh
7	Do Michľova - Hrb	Lúky, pasienky - stav, Plochy rodinných domov - návrh, Sady, záhrady - stav	Miestne komunikácie - návrh, Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, Plochy agroturistiky - návrh, Sady, záhrady - návrh, Účelové cesty spevnené- návrh, Polder - stav
8	Pri obecnom úrade	Sady, záhrady - návrh, Plochy rodinných domov - stav, návrh, Plochy občianskej vybavenosti - stav	Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/ bývanie - návrh, Sady, záhrady - návrh
9	Rovinky (Ku Ďačovu)	Lúky, pasienky - stav, Krajinná a sprievodná zeleň - stav	Plochy výroby a skladov - návrh, Miestne komunikácie - návrh
10	Nad mostom	Sady, záhrady - stav	Plochy rodinných domov - návrh
11	Zimná studňa	Lúky, pasienky - stav, Plochy lyžiarskych svahov - návrh,	Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, stav, Účelová komunikácia

		Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, Les - stav	spevnená - návrh, Lúky, pasienky - stav
12	Uhliarka	Lúky, pasienky - stav, Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav, návrh, Plochy športu, Krajinná a sprievodná zeleň - stav	Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, Účelová komunikácia spevnená - návrh
13	Niže dediny	Plochy rodinných domov - návrh, Miestne komunikácie - návrh	Sady, záhrady - návrh, Lúky, pasienky - stav, Plochy rodinných domov - návrh

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 230 rodinných domov a 60 bytov v bytových domoch. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť oživenie výstavby bytov a dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce - v roku 2020 mala obec 1451 namiesto predpokladaných 1550 obyvateľov.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Výnimkou je zásobovanie pitnou vodou, kde je navrhnutá výstavba samostatných vodojemov pre obec a rekreačnú oblasť, zdrojom vody ostáva Prešovský skupinový vodovod.

### 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi cestami. V lokalitách Cehelňa a Za mlínikom sa upravuje návrh organizácie územia v súlade so zámerom zmenšenia veľkosti jednotlivých navrhovaných pozemkov pre rodinné domy. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových ciest po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky s napojením na Mlynskú ulicu v Lipanoch. Aj v rekreačnej oblasti sa dopĺňa návrh siete účelových ciest na zabezpečenie dopravného prístupu ku všetkým rekreačným objektom. Zároveň sa v súlade so skutočným stavom aktualizuje poloha hlavnej príjazdovej cesty do rekreačnej oblasti v úseku od Dubovického potoka po lyžiarsky areál.

### 3.5 Návrh technickej infraštruktúry

#### Zásobovanie vodou:

Bilancia potreby vody sa nemení. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby samostatného vodojemu pre obec v polohe vyhovujúcej pre zásobovanie celej obce gravitačným spôsobom. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa vyznačenie v uplynulom období vybudovaných častí vodovodnej a kanalizačnej sústavy a aktualizuje spôsob zabezpečenia pitnej vody v rekreačnej oblasti Dubovické Žliabky vrátane výstavby vodojemu pre samostatné tlakové pásmo.

**Odkanalizovanie:**

V obci Dubovica už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Lipany. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby s napojením na existujúcu kanalizáciu v obci, v lokalite Roveň na kanalizáciu na Mlynskej ulici v Lipanoch. Zaznamenáva sa dobudovanie hlavného kanalizačného zberača po hotel Holcija.

**Zásobovanie elektrickou energiou:**

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti. Zakresľuje sa vybudovaná VN prípojka a transformátor v lokalite Uhliská.

**Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

**Telekomunikačné siete:**

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Dubovica neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územia. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhované výrobné areály v lokalite Rovinky (Ku Ďačovu) sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Lipany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území nie sú ani žiadne prvky nadradeného územného systému ekologickej stability.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh doplnenia nových a aktualizácie pôvodných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu a súčasnými legislatívnymi požiadavkami.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

## B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Dubovica z roku 2009 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole b) " Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu " sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Dubovica potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

### I. **Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### 1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### 1.1. **V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

##### 1.2. **V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
  - 1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

##### 1.2.5.2. Druhého stupňa:

- 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.



1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre

zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo-relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel

- ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

- 9.3.4.6. Cesta I/68:

9.3.4.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakobovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

##### **okres Sabinov**

- 9.3.6.36. Cesta III/3191:

9.3.6.36.1. Modernizácia cesty v obci Ďačov, križovatka miestna časť Budzín – Ortáše – most cez rieku Torysa – železničné priecestie.

- 9.3.6.39.3. Ďačov III/3191 – Lipany III/3193.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.5. Civilné letectvo**

- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve:

Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

## **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
  - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
  - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
  - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
  - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
  - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
  - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
  - 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a tovarenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

###### **1.1.3.6. Cesta I/68:**

- 1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).



### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

#### **okres Sabinov**

1.1.5.38. Cesta III/3191:

1.1.5.38.1. Modernizácia cesty v obci Ďačov, križovatka miestna časť Budzín – Ortáše – most cez rieku Torysa – železničné priecestie.

1.1.5.41.3. Dačov III/3191– Lipany III/3193.

### **1.3. Civilné letectvo**

1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa názov "ÚPN VÚC Prešovský kraj" mení na "ÚPN Prešovský samosprávny kraj" v príslušnom gramatickom tvare, a označenie cesty III. triedy č. 54324 sa mení na č. 3190.
3. V kapitole e) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania" sa druhá veta štvrtého odseku nahrádza textom: "Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú na lokalitách Močiar, Nad mostom na severozápadnom a najmä Stráň-Háj, Za mlínom, Roveň a Cehelňa na severovýchodnom okraji obce, kde je najväčšia disponibilná plocha pre dlhodobější rozvoj obce."
4. V kapitole e) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania" sa:
  - a) v prvej vete šiesteho odseku ruší časť vety za zátvorkou
  - b) v druhej vete šiesteho odseku za slovo Žliabky dopĺňa " a Uhliarka".
5. V kapitole f) Funkčné využitie územia, vo štvrtej vete tretieho odseku, text od čiarky znie: "najväčšie územné rezervy sú na severovýchodnom a severozápadnom okraji obce."
6. V kapitole g.1) "Bytový fond" sa v prvej vete piateho odseku v druhej zátvorke dopĺňajú slová: "Roveň, Cehelňa, Za mlínom"
7. V kapitole g.1) "Bytový fond" sa v poslednej vete piateho odseku sa
  - a) číslo 256 nahrádza číslom 350
  - b) za slová "rodinných domov" dopĺňa: " a 36 bytov v bytových domoch"

8. V kapitole g.1) "Bytový fond" sa za poslednú vetu dopĺňa text: " Bytové domy budú samostatne stojace, etapovite stavané budovy."
9. V kapitole g.2) "Občianska vybavenosť" sa v treťom odseku ruší časť textu " doplnenie športových zariadení v obecnom športovom areáli" a ruší vyznačenie zátvorky (text v zátvorke sa zachováva).
10. V kapitole g.2) "Občianska vybavenosť" sa tretia, štvrtá a piata veta štvrtého odseku nahrádzajú textom: "Objekt Obecného úradu a kultúrneho domu bude doplnený o areál amfiteátru a parkoviská, bývalý obchod bude prebudovaný na polyfunkčnú budovu pre služby a bývanie v obecných bytoch. Rozšírený bude cintorín, pri ktorom bude vybudovaný dom smútku. O ďalšie priestory pre služby je možné rozšíriť aj objekt Jednoty."
11. V kapitole g.2) "Občianska vybavenosť" sa ruší šiesty odsek.
12. V kapitole g.4) "Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch" sa na koniec kapitoly dopĺňa text: " Hlavnými lokalitami pre výstavbu rekreačných chat sú Zimná studňa blízko hotela Holcija a Uhliarka v údolí Dubovického potoka."
13. V kapitole h) "Vymedzenie zastavaného územia obce" sa ruší posledná veta a dopĺňa text:  
"Na severnom okraji obce je hranica zastavaného územia totožná s katastrálnou hranicou mesta Lipany vedenou po okraji cesty III. triedy vedúcej do Ďačova, podnikateľskej zóny Dubovická Roveň a zástavby na Mlynskej ulici. Na severovýchodnom okraji obce vedie hranica po okraji plôch navrhovanej výstavby rodinných domov v lokalitách Roveň, Cehelňa, Za mlínikom a Za Mráza, na juhovýchodnom okraji po okraji existujúcej zástavby a navrhovanej výstavby pri cintoríne a chatovej osady v lokalite Do Michľova-Hrb. Na severozápadnom okraji obce vedie hranica zastavaného územia po okraji navrhovanej zástavby v lokalite Močiar, na juhozápadnom okraji po okraji pozemkov pôvodnej zástavby. V rekreačnej oblasti vedie hranica po okraji plôch existujúcich aj navrhovaných rekreačných objektov v lokalitách Holcija, Zimná studňa a Uhliarka."
14. V kapitole i)"Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa:  
a) vo štvrtej odrážke dopĺňa text: " v šírke 3,0 m od okraja potrubia na obe strany"  
b) pôvodný odsek/text o ochrannom pásme letiska sa nahrádza textom:  
Do severozápadnej časti územia obce Dubovica zasahuje horizontálny priemet ochranných pásiem osobitného letiska Ďačov (podľa predpisov platných do 31.12.2020 Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Ďačov), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-135/84 zo dňa 14.12.1984, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:  
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. ktoré je stanovené:  
•ochranným pásmom prechodovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 462,97 – 490,57 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7/14,3% v smere od letiska,  
•ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 492,12 m n. m. Bpv.
- Ďalšie obmedzenie, ktoré je stanovené:  
•priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia je potrebné riešiť podzemným káblom.  
Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Terén v severozápadnej časti k. ú. obce miestami presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny osobitného letiska Ďačov, tzn. tvorí leteckú

prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochranným pásmom osobitného letiska Ďačov alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je potrebné prekonzultovať s vlastníkom vzletovej a pristávacej dráhy/osobitného letiska alebo držiteľom rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

15. V kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia" sa na koniec prvého odseku dopĺňa text: "Po severnej hranici katastra obce vedie cesta III. triedy č.3191 Lipany - Ďačov."
16. V kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia" sa na koniec časti "Základný komunikačný systém" dopĺňa text: "Uličný priestor miestnych zberných ciest kategórie MZ 8,0 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor ciest kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe."
17. V kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia" sa v časti "Parkovacie plochy, garáže a dopravné priestranstvá", sa:
  - a) v tretej vete za zátvorkou dopĺňa text: ", cintoríne a dome smútku (30 miest)"
  - b) vo štvrtjej vete mení číslo 110 na 140
18. V kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia", v časti "Cyklistická doprava", sa za tretiu vetu dopĺňa text: "Druhá cyklistická cestička je navrhnutá pozdĺž navrhovanej miestnej cesty vedúcej po pravom brehu Dubovického potoka z lokality Cehelňa na Roveň po východnom okraji výrobnéj zóny s napojením na Mlynskú ulicu v Lipanoch, ktorá tvorí priame prepojenie na trasu medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11 vedúcej pozdĺž rieky Torysa."
19. V kapitole I.1. "Doprava a dopravné zariadenia", časti Letecká doprava, sa:
  - a) v prvej vete slovo „účelové“ nahrádza textom „osobitné letisko Ďačov“
  - b) dopĺňa text:

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky

aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Lokalita Močiar sa nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 492,12 m n. m. Bpv. V tejto lokalite sa vzhľadom na stúpajúcu nadmorskú výšku terénu znižuje dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov. Umiestnenie objektov v časti lokality, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochranným pásmom osobitného letiska Ďačov alebo v lokalitách príľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúcu výšku určenú týmto ochranným pásmom, je potrebné prekonzultovať s vlastníkom vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo s držiteľom rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska.

**20.** V kapitole I.2. Vodné hospodárstvo, podkapitole I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou, časti "Vodný zdroj", sa dopĺňa text:

Pre zásobovanie obce pitnou vodou bude vybudovaný samostatný vodojem Dubovica-obec, zásobovaný z rovnakého vodného zdroja, napojený na prívodné vodovodné potrubie Prešovského skupinového vodojemu DN 800 pri sekčnom uzávere na severnom okraji katastra obce.

**21.** V kapitole I.2. Vodné hospodárstvo, podkapitole I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou, časti "Akumulácia vody", sa dopĺňa text:

Pre zásobovanie obce pitnou vodou bude vybudovaný samostatný vodojem Dubovica-obec 2x150 m<sup>3</sup>.

**22.** V kapitole I.2. Vodné hospodárstvo, podkapitole I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou, časti "Tlakové pomery", sa text od druhej vety nahrádza textom:

Tlakové pomery v rozvodnej sieti obce Dubovica sú zabezpečené z vodojemu Lipany 2 x 650 m<sup>3</sup>, s kótou dna 444,00 m n. m. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na rozvodnej vodovodnej sieti dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa, preto z vodojemu Lipany je možné zásobovať zástavbu do výšky 419,00 m n.m. Pre výstavbu RD nad touto kótou je potrebné riešiť výstavbu vodojemu so všetkými náležitosťami (výtláčné, zásobovacie potrubie...). Nová zástavba v obci je navrhovaná do výšky 495 m n.m., vodojem pre II. a III. tlakové pásmo je navrhnutý západne od obce v lokalite Široké s kótou dna 520 m n.m. Tlakové pomery v rozvodnej sieti budú regulované redukciou hydrostatického tlaku. Prívodné potrubie do vodojemu bude napojené na vodovodný rad Prešovského skupinového vodovodu DN 800 na severnom okraji katastra obce.

Rekreačná oblasť tvorí samostatné tlakové pásmo so samostatným vodojemom, zdrojom vody bude Prešovský skupinový vodovod. Vodojem "Dubovica" 2 x 35 m<sup>3</sup> bude vybudovaný nad hotelom Holcija s dnom vo výške 588,00 m n.m. a max. hladinou 591,10 m n.m. Vodou bude zásobovaný z automatickej tlakovej stanice č.3 s výkonom 7,5 l/s, umiestnenej pri prístupovej ceste. Z vodojemu Dubovica budú zásobované rekreačné objekty v území do nadmorskej výšky 573,00 m n.m.

**23.** V kapitole I.2. Vodné hospodárstvo, podkapitole I.2.3 "Vodné toky", časti "Povrchové vody", sa veta tvoriaca druhý odsek nahrádza textom:

Pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary predmetného vodného toku. V rekreačnej oblasti rešpektovať prírodný charakter Dubovického potoka a nerealizovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili prirodzený stav vodného toku. Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácii, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

**24.** V kapitole I.3. „Zásobovanie elektrickou energiou“, sa:

a) v bode 1. V časti "Nad mostom" a v časti "Markova hora" sa za poslednú vetu dopĺňa text:

Navrhované zvýšenie výkonu TS1 vytvorí dostatočnú rezervu aj na pripojenie navrhovaného Domu opatrovateľskej služby a Domu smútku pri cintoríne.

b) v bode 2. V časti "Močiar" sa pôvodný text nahrádza textom:

V časti "Močiar" 115 + 22 RD a 36 b.j. v bytových domoch. Táto výstavba bude napojená z TS 2.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
- predpoklad pre 137 RD :

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Prírastok TS2	137	89	0,418	37,202	41	1,756	71,996	7	2,514	17,598	<b>126,796</b>

- predpoklad pre 36 b.j. v bytových domoch - kat. A :

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

1

$$S_b = 0,4 + 1,6 \cdot \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 36 \text{ b.j.}$$

n1

1

$$S_b = 0,4 + 1,6 \cdot \frac{1}{36} = 0,444 \text{ kVA / b.j.}$$

36

Pre 36 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,444 \text{ kVA / b.j.} \times 36 \text{ b.j.} = 16,00 \text{ kVA}$$

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu **TS2 - 126,80 + 16, 00 kVA = 142,80 kVA**

V trafostanici TS2 sa zmení transformátor zo **160 kVA na 400 kVA** .

Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TS2.

c) v bode 3. V časti "Klin" sa pôvodný text nahrádza textom:

V časti "Klin" a "Do Michľova - Hrb" 12 RD a 18 rekreačných domov.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
- predpoklad pre 12 RD :

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Prírastok TS3	12	8	0,600	4,800	4	3,200	12,800	0	0	0	<b>17,600</b>

- predpoklad pre 18 rekreačných domov:

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

1

$S_b = 6 + 4 \dots$  kde  $n_3 = 18$  b.j.

$n_3$

1

$S_b = 6 + 4 \dots = 6,22$  kVA / b.j.

18

Pre 18 b.j.

$S_{max\ byt} = 6,22$  kVA / b.j. x 18 b.j. = 112,00 kVA

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu **TS3 - 17,6 + 112, 00 kVA = 129,60 kVA**

V trafostanici TS3 sa zmení transformátor zo **160 kVA na 400 kVA** .

Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TS3.

d) V bode 4. V časti "Niže dediny" sa pôvodný text nahrádza textom:

V časti "Niže dediny" 13 RD + 25 RD a "Rovinky" 8 RD. Tieto časti budú napojené z TS4.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- predpoklad pre 36 RD :

Spotrebisko	Počet	Kategória A	Kategória B	Kategória C	Spolu
-------------	-------	-------------	-------------	-------------	-------

	bytov celkom	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	S max byt kVA
Prírastok TS4	36	30	0,453	13,590	14	2,057	28,798	2	0,000	0,000	<b>42,388</b>

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu **TS4 - 42,39 kVA**

V trafostanici TS4 sa zmení transformátor zo **160 kVA na 250 kVA** .

Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TS4.

e) V bode 5. V časti "Stráň-Háj" ... sa pôvodný text nahrádza textom:

V časti "Stráň-Háj" 90+18 + 15 RD + Cehelňa 42 RD + Za mlínikom 33 RD + Roveň 20 RD. Tieto časti budú napojené z novej kioskovej trafostanice **TM5**. V prípade potreby bude v lokalite Cehelňa vybudovaná aj ďalšia kiosková trafostanica **TM10**.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- predpoklad pre 218 RD :

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
TM5	218	142	0,411	58,362	65	1,698	110,370	11	0,000	0,000	<b>168,732</b>

Trafostanica TM5 bude kiosková s transformátorom **250 kVA** . Prívod do trafostanice bude VN káblom v zemi zo vzdušnej siete VN č. 339. Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TM5.

V ďalších lokalitách navrhovanej výstavby budú podľa potreby vybudované ďalšie distribučné trafostanice - v lokalite Močiar TS11, TS12 a TS13, v lokalite Roveň TS14 a v lokalite Za mlínikom TS14. Výkon jednotlivých trafostaníc sa zvolí podľa zaradenia odberateľov do spotrebiteľských skupín v konkrétnych zásobovaných územiach.

f) v bode 6. V severnej časti obce .... sa text za prvou vetou nahrádza textom:

Východná časť zóny bude napojená z novej kioskovej trafostanice TM6 s transformátorom 400 kVA, prívod do trafostanice bude VN káblom v zemi zo vzdušnej siete VN č. 282. Západná časť výrobnéj zóny bude napojená z novej kioskovej trafostanice TM7 s transformátorom 400 kVA. Ďalšie areálové trafostanice môžu byť v prípade potreby vybudované pre jednotlivých odberateľov - organizácie.

g) v bode 7. Rekreačná oblasť sa riadok "40 chát (200) lôžok 40 x 2 kVA = 80 kVA " nahrádza textom " 60 chát (300 lôžok) 60 x 2 kVA = 120 kVA", a celkový nárast príkonu z 300 kVA na 340 kVA.

h) v bode 7. Rekreačná oblasť sa dopĺňa text:

Pre zásobovanie elektrickou energiou rozvíjajúcej sa časti rekreačnej oblasti v lokalite Uhliská je vybudovaná nová kiosková trafostanica TM9 s transformátorom 250 kVA. Prípojné VN el. vedenie k nej-vedie od TS3 na hornom konci obce.

**25.** V kapitole n) "Ochrana kultúrno-historických hodnôt" sa dopĺňa text:

Lokalita Pri obecnom úrade sa nachádza na území historického jadra s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku. Podmienky ochrany archeologických nálezov určí KPÚ Prešov v procese územného a stavebného konania vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť.

KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk na území aj mimo územia s predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

**26.** V kapitole o) sa dopĺňa text: „V katastri obce sú vhodné podmienky na využitie geotermálnej energie.“

**27.** V kapitole p) "Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu" sa :

- a) ruší posledná veta týkajúca sa stavebnej uzávery
- b) dopĺňa text:

V lokalite Močiare je navrhovaná zástavba situovaná na pravom brehu ľavostranného bezmenného vodného prítoku Dubovického potoka (rkm zaústenia cca 0,8, HCP 4-32-04, ID toku 4-32-04-1007). Výustná časť vodného toku je upravená. Kapacita drobného vodného toku nie je dostatočná na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody a preto počas povodne môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov v blízkosti toku a zároveň pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary predmetného vodného toku.

V lokalite pri obecnom úrade je navrhovaná výstavba polyfunkčných budov a nájomných obecných bytov na pravom brehu Dubovického potoka (pravostranný prítok Torysy, rkm zaústenia cca 92,3, HCP 4-32-04, ID toku 4-32-04-1006). Dubovický potok preteká v rkm 0,000-2,973 v upravenom koryte, kapacita úpravy toku zodpovedá prietoku  $Q_{50}$  ročnej veľkej vody. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku v tejto lokalite je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prietokom  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Zároveň pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary tohto vodného toku.

V lokalite Uhliarka sú navrhnuté plochy rekreácie a cestovného ruchu na pravom a ľavom brehu Dubovického potoka (rkm cca 4,20 – 5,20). Dubovický potok preteká v dotknutom území v neupravenom koryte. Kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody a preto počas povodne môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. V prípade výstavby objektov v blízkosti toku je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu a zároveň pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary predmetného vodného



toku. V dotknutom úseku rešpektovať prírodný charakter Dubovického potoka a nerealizovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili prirodzený stav vodného toku.

V k. ú. obce Dubovica sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**28.** V kapitole p) "Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu" sa slová "inundačné" nahrádzajú slovami "záplavové".

## C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O Dubovica, vyhlásenej VZN obce Dubovica č. 5/2009, sa ruší a dopĺňa nasledujúce:

- a) text, ktorý sa vypúšťa, je vyznačený ~~preškrtnutým písmom~~
- b) doplnený text je vyznačený *šikmým písmom (kurzívou)*:

### Č. 1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1. Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z.

## Čl. 2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Dubovica platí na území obce Dubovica okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Dubovica.

## Čl. 3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE DUBOVICA

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

### 3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

3.1.1 Územie obce sa delí na základné štruktúralne jednotky - zóny. Zóny sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.2 Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- **obytná plocha** - viacfunkčná plocha s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberá prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej východnú, severnú a ~~východnú severozápadnú~~ časť

- **plocha občianskej vybavenosti** - plocha s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce v okolí Obecného úradu, v priestore medzi školou, kultúrnym domom, nákupným strediskom Jednoty a materskou školou, /obchod, školstvo, administratíva, služby/

- **výrobno-skladovacia plocha** na severnom okraji obce pozdĺž katastrálnej hranice

- **športová plocha** v športovo-oddychovom centre

- **rekreačné plochy** v južnej časti katastra

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.1.3 Základné kompozičné regulatívy obce Dubovica sú:

1/ kompozičným jadrom obce je areál kostola v centre obce

2/ základnou urbanizačnou kompozičnou osou je trasa hlavnej komunikácie vedúcej údolím Dubovického potoka

3/ základná prírodná kompozičná os je tok Dubovického potoka.

3.1.4 Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem objektov občianskej vybavenosti v centre obce, kde bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/. Kompozičnou dominantou je kostolná veža.

### 3.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

~~Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Dubovica platia záväzné regulatívy podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2, č.3 a č.3a s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti~~

územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Závazné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

#### **1/ Plochy občianskej vybavenosti**

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

#### **2/ Plochy bývania**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné rodinné domy s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

#### **3/ Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Nepripustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

**3.1/ Krajinná a verejná zeleň** – hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho a regionálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75%. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

**3.2/ Súkromná zeleň – hospodárska zeleň, sady a záhrady** : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých objektov.

#### **3.3/ Cintorín – kultová zeleň.**

Monofunkčná plocha pohrebiska, dopĺňujúce stavby len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu,

dlaždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

#### **4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej výroby, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Neprípustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch.

**4.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov** — areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov a stavebných dvorov. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%.

**4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry** — špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. V prípade že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

**5/ Plochy športu** — základná športovo rekreačná vybavenosť — maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Neprípustné funkcie sú priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočne parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

**6/ Rekreačné plochy** — plochy oddychovo rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. — Hlavné druhy zariadení: rekreačné zariadenia, rekreačné chaty, rekreačné domčeky, penzióny a chaty a športové zariadenia. Prípustné funkcie bývanie, služby, záhradkárske kolónie. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí, zastavanosť pozemkov a areálov max.30%, zastavanosť územia do 10%. V areáloch možnosť umiestnenia doplnkových stavieb pre špecifické formy rekreácie (napr. ustajňovacie objekty pre agroturistiku) v odstupoch stanovených podľa hygienických predpisov od ubytovacích a stravovacích zariadení. Objekty max. trojpodlažné s využitelným podkrovím. Nezastavané plochy upravené zeleňou prírodno — krajinárskeho charakteru z domácich druhov, pozemky neoplotené okrem špecifických funkčných plôch (napr. ihriská a športoviská, parkúry a výbehy pre kone a pod.).

#### **7/ Plochy dopravy**

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy. Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská — slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlou zeleňou, spevnené dlažbou alebo zatrávňovacími prvkami.

#### **8/ Ostatné plochy**

**8.1/ Vodné plochy** — plocha vodných tokov a nádrží

**8.2/ Orná pôda, lúky a pasienky** — plocha poľnohospodárskych pozemkov pre pestovateľskú činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru, plochy bez zástavby trvalými objektmi. Prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, košiare a pod.).

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Dubovica platia záväzné regulatívy podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2, č.3 a č.3a s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

#### **RL1/ PLOCHY BÝVANIA**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

##### **RL1.1/ Plochy rodinných domov**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku

##### **RL1.2/ Plochy bytových domov**

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky

remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **RL.2/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, s výnimkou kostolných alebo hasičských veží. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku

## **RL3/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY**

Viacúčelové plochy s minimálne dvoma hlavnými funkciami, z ktorých každá musí mať minimálne 30 % - ný podiel z úžitkových plôch budov na danej ploche.

### **RL3.1 Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie**

- a) hlavné funkcie: bývanie v polyfunkčných domoch obsahujúcich malokapacitné prevádzky obchodu, služieb alebo remeselnej výroby, administratívu, ubytovacie zariadenia a byty na bývanie
- b) doplnkové funkcie: športové a kultúrne zariadenia, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo

verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

### **RL3.2 Plochy agroturistiky**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska výroba a rekreácia
- b) doplnkové funkcie: bývanie a prechodné ubytovanie, športové zariadenia, parkovo upravené plochy zelene, drobná remeselná výroba
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, veľkoobchodné sklady, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, komunikačné plochy spevnené. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené v rámci areálu.

### **RL4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselne a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

#### **RL4.1/ Plochy výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby, skladovanie
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, zdravotnícke, školské a ubytovacie zariadenia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

#### **RL4.2/ Plochy technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
- d) ostatné podmienky: Pozemné alebo podzemné inžinierske stavby, účelové budovy, zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

#### **RL4.3/ Plochy poľnohospodárskej výroby**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení

d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

### **RL5/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENĚ**

Hlavnou funkciou plôch verejnej a súkromnej zelene je zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

#### **RL5.1/ Krajinná a sprievodná zeleň**

a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo sprievodná zeleň

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická,

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

Zeľeň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

#### **RL5.2/ Sady a záhrady**

a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, okrasná

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

#### **RL5.3/ Cintorín**

a) hlavné funkcie: pohrebisko, kultová zeleň

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.



#### **RL5.4/ Lúky, pasienky**

- a) *hlavné funkcie: trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).*

#### **RL5.5/ Les**

- a) *hlavné funkcie: hospodárska*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.*

### **RL6/ PLOCHY ŠPORTU**

#### **RL6.1/ Plochy športu**

- a) *hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, stravovacie a ubytovacie služby, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

#### **RL6.2/ Plochy lyžiarskych svahov (sánky, bicykle)**

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – sezónne veľkoplošné športové areály pre rekreačné zimné a letné športy - lyžovanie, sánkovanie, cyklistiku a pod.*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: občianska vybavenosť - služby pre návštevníkov*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*

- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby pozemnými stavbami s výnimkou dopravných horských zariadení (vleky, lanovky) a bez oplotenia. Stavebné objekty len mimo plochy prvkov územného systému ekologickej stability. Prírodný charakter úprav prostredia so zachovaním prírodných biotopov národného a európskeho významu..*

## **RL7/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť – rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

## **RL8/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **RL8.1/ Vodné plochy**

- a) *hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny, rybné hospodárstvo)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd.*

### **RL8.2/ Polder**

- a) *hlavné funkcie: vodozádržná, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: poľnohospodárska (lúky, pasienky), rekreačná*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd.*

### **RL8.3/ Orná pôda**

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaičné zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).*

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **3.3.A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prietah cesty III. triedy č. III/54324 3190 a nadväzujúca miestna a účelová komunikácia cesta vedúce pozdĺž Dubovického potoka a v rekreačnej oblasti po hotel Holcija. Tieto cesty a miestne komunikácie cesty kategórie B3-MZ 8/60 a C2-MO 7,5/60 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Súčasťou zákosu bude aj prístupová cesta do rekreačnej oblasti, ktorá vznikne prebudovaním účelovej cesty.

Ostatné automobilové komunikácie cesty tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie cesty triedy C3-MO 5,5 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie cesty kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

*Uličný priestor miestnych zberných ciest kategórie MZ 8,0 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor ciest kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.*

**3.3.B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Prešova. Trasy liniek budú vedené po ceste III. triedy a účelovej ceste do rekreačnej oblasti Dubovické žliabky. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### **3.3.C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať miestne automobilové komunikácie cesty v súlade s pravidlami cestnej premávky. Hlavná cyklistická trasa povedie z mesta Lipany po ceste III. triedy a miestnej komunikácii ceste okolo Obecného úradu do rekreačnej oblasti Dubovické žliabky.

V obci a jej katastri budú budované aj samostatné cyklistické cestičky, a to najmä ako prístupová trasa do rekreačnej oblasti a športovo-rekreačné trasy v rekreačnej oblasti. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**3.3.D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v priestore pred Obecným úradom a kostolom.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií ciest budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnou zónou a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v južnej časti katastra, v rekreačnej oblasti Dubovické žliabky.

**3.3.E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

### **3.3.F, Zásobovanie vodou**

Obec Dubovica bude zásobovaná vodou z Prešovského skupinového vodovodu z *navrhovaného vodojemu Dubovica-obec, do doby jeho výstavby z vodojemu Lipany*. Rekreačná oblasť tvorí samostatné tlakové pásmo ~~s vlastnými zdrojmi vody s vlastným vodojemom~~.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

### **3.3.G, Odkanalizovanie**

Obec Dubovica a rekreačná oblasť Dubovické Žliabky bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd Lipany. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

### **3.3.H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami sú a budú nad obcou vybudované poldre a malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

### **3.3.I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na východnej strane.

Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

### **3.3.J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového plynovodu DN 200 z regulačnej stanice plynu Lipany. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

### **3.3.K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Dubovica je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez kábelové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

### **3.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 3.4.1 V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola v centre obce. V katastrálnom území je potrebné chrániť evidovanú archeologickú lokalitu a pamiatkový objekt miestneho kaštieľa.
- 3.4.2 V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.
- 3.4.3 Na území obce Dubovica nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.
- 3.4.4 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.
- 3.4.5 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Lipany. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.
- 3.4.6 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinskej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v lesných porastoch a krajinskej zeleni v južnej časti katastra. Hlavné lokálne biocentrum a regionálne biocentrá sú v ploche lesného porastu v rekreačnej oblasti.

## **ČI.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Dubovica navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

1. Rekonštrukcia a dostavba kultúrneho domu
2. Dom opatrovateľskej služby pri areáli materskej školy
3. Športové ihriská v športovo-oddychovom centre

## **B, Dopravné stavby**

1. Výstavba nových miestnych komunikácií pre navrhovanú výstavbu vrátane prislúchajúcich parkovísk
2. Úprava miestnych komunikácií v k. ú. Dubovica na kategóriu podľa návrhu dopravného riešenia
3. Cyklistické komunikácie v obci a v rekreačnej oblasti
4. Verejné parkoviská podľa výkresu dopravy.

## **C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia**

1. Rozšírenie verejných inžinierskych sietí pre novú výstavbu podľa riešenia v územnom pláne (splašková kanalizácia, vodovod, plyn, elektrorozvody, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody)
2. Záchytné poldre a malé vodné nádrže na tokoch nad obcou a v rekreačnej oblasti.
3. Úprava Dubovického potoka v severnej časti obce

### **4.A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad, Kultúrny dom
- A-4. Dom smútku
- A-5. Obecný cintorín
- A-6. Verejné priestranstvá
- A-7. Detské ihrisko
- A-8. Hasičská zbrojnica
- A-9. Zberný dvor
- A-10. Polyfunkčná budova
- A-11. Futbalový areál
- A-12. Dom opatrovateľskej služby
- A-13. Obecné nájomné byty
- A-14. Amfiteáter
- A-15. Maloplošné ihrisko

### **4.B, Dopravné stavby**

- B-1. Cesta III. triedy
- B-2. Miestne cesty
- B-3. Verejné parkoviská
- B-4. Autobusové zastávky
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Cyklistická cestička
- B-7. Cyklistické trasy
- B-8. Turistické trasy

### **4.C, Stavby technickej infraštruktúry**

- C-1. Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické telekom. siete)
- C-2. Vodojem
- C-3. Úprava vodných tokov, prehrádzky
- C-4. Viacúčelové vodné plochy a poldre
- C-5. Záchytné a odvodňovacie priekopy a rigoly, zasakovacie pásy

#### **4.D, Verejnoprospešné opatrenia**

##### *D-1. Krajinná a sprievodná zeleň.*

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

4.2 *Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 4.1.*

4.3 Na území obce Dubovica sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

#### **Čl.5. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

5.1 Chránené časti krajiny v k. ú. Dubovica sa nestanovujú.

5.2 ~~Na území obce Dubovica sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:~~

~~- cintorín ————— 50 m~~

~~— V tomto pásme nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke a zdroje pitnej vody.~~

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/. V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž. sietí."

Ochranné pásmo Dubovického potoka a jeho prítokov pre výkon správy vodných tokov je 5 m pozdĺž oboch brehov.

5.3 Stavebná uzávera je *potrebná* na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

Stavebná uzávera je *potrebná* v inundačnom (záplavovom) území Dubovického potoka na plochách vyznačených v grafickej časti územného plánu do doby vybudovania ochranných stavieb.

5.4 *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

5.5 *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

#### **Čl.6. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

V katastrálnom území obce Dubovica nie je potrebné riešiť samostatné územné plány zón. Podrobnejšie riešenie v územnom pláne riešených plôch novej sústredenej výstavby je možné smerne určiť urbanistickými štúdiami.

## **Čl.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.3 a 3a.

## **8.SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.*

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

*Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Dubovica sa musia uplatňovať pri:*

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*