

OBEC DUBOVICA

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71 Dubovica

V Dubovici, dňa 17.10.2019

Č.j. Du – 2019/232-OcÚ/292-SOcÚ/Ba

Vybavuje: Ing. Bučková A.
☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Martin Vaľko a manž. Ing. Mária, rod. Hovancová, trvale bytom Dubovica 208, 082 71
- žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Prístavba terasy k rekreačnej chate, s.č. 439“ v zlúčenom konaní.

S T A V E B N É P O V O L E N I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Martin Vaľko a manž. Ing. Mária, rod. Hovancová, trvale bytom Dubovica 208, 082 71, podali dňa **03.09.2019** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Prístavba terasy k rekreačnej chate, s.č. 439“, na pozemku parc. č. KN-C 711/9 (vytvoreného geometrickým plánom č. 123/2019, zo dňa 15.07.2019, overil Okresný úrad Sabinov, odbor katastrálny dňa 13.08.2019 pod č. G1-429/2019), kat. územie **Dubovica**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dubovica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Dubovica. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Zmena stavby „Prístavba terasy k rekreačnej chate, s.č. 439“, na pozemku parc. č. KN-C 711/9 (vytvoreného geometrickým plánom č. 123/2019, zo dňa 15.07.2019, overil Okresný úrad Sabinov, odbor katastrálny dňa 13.08.2019 pod č. G1-429/2019), katastrálne územie **Dubovica** sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 711/9** (vytvoreného geometrickým plánom č. 123/2019, zo dňa 15.07.2019, overil Okresný úrad Sabinov, odbor katastrálny dňa 13.08.2019 pod č. G1-429/2019), kat. územie **Dubovica**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.

2. Zmena stavby pozostáva z prístavby k rekreačnej chate, s.č. 439. Prístavba bude zo západnej strany rekreačnej chaty o pôdorysných rozmeroch 8,50m x 10,00m.
3. Prístavba bude jednopodlažná stavba bez podpivničenia, s pultovou strechou s presahom nad vstupom, o sklone 1°.
Prístavba obsahuje:
Prízemie: nástupná terasa, zimná záhrada, sklad.
4. Výška stavby prístavby bude +3,11 m od ± 0,00 m.
5. Prístup na stavebný pozemok bude z existujúceho vjazdu k rekreačnej chate.
6. Zmena stavby rodinného domu bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Peter Tejbus, Tehelná 12, 082 71 Lipany**, overenou na tomto konaní.
7. Novovytvorené priestory budú napojené na jestvujúce inžinierske siete a to iba na elektrickú energiu, rozšírením rozvodov.
8. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby bude zrealizované žľabmi a zvodmi na vlastný pozemok, pričom tieto vody nesmú spôsobovať škody na susedných nehnuteľnostiach.
9. Rešpektovať podmienky rozhodnutia OÚ, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov zo dňa 19.09.2019, č. OU-PO-PLO-2019/046132-2-ŠT.
10. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 19.09.2019, č. 16533/2019, Ing. Čatloš.
11. Pri uskutočňovaní zmeny stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Zmena stavby bude dokončená najneskôr do **3-och** rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Zmenu stavby bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Jozef Kanuščák, Štúrova 16, 082 71 Lipany**.
14. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
15. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
16. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
17. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
18. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
21. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre

- ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
- 22.Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
- 23.Elektrická inštalácia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedenej inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
- 24.Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
- 25.Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
- 26.Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 27.Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie zmeny stavby na tunajší stavebný úrad.
- 28.Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením zmeny stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
- 29.Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
- 30.Odpad vznikajúci pri výstavbe likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa **16.10.2019** neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Martin Vaľko a manž. Ing. Mária, rod. Hovancová, trvale bytom Dubovica 208, 082 71, podali dňa 03.09.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Pristavba terasy k rekreačnej chate, s.č. 439, kat. územie Dubovica. K žiadosti predložili 2 x PD, geometrický plán, rozhodnutie OÚ – pozemkový a lesný odbor Prešov, vyjadrenie VSD a.s. Prešov, SPP-distribúcia a.s. Prešov, VVS a.s. Prešov, stanovisko obce Dubovica a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50€.

Oznámením zo dňa 04.09.2019 stavebný úrad zľúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a vykonal dňa 16.10.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené

záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

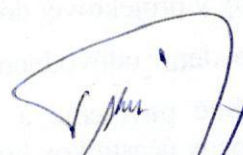
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Dubovica, OcÚ Dubovica č. 190, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ladislav Timčo
starosta obce

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej obce Dubovica, OcÚ Dubovica č. 190, 082 71. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22. 10. 2019

Zvesené dňa:

Obec
082 71 DUBOVICA
-2-

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Na vedomie:

1. Martin Val'ko, Dubovica 208, 082 71
2. Ing. Mária Val'ková, Dubovica 208, 082 71
3. Peter Bujňák, Janouškova 5011/9, 080 01 Prešov
4. František Čontofalský, Tehelná 1, Lipany
5. projekt: Ing. Peter Tejbus, Tehelná 12, Lipany
6. st.dozor: Jozef Kanuščák, Štúrova 16, Lipany
7. Obec Dubovica, OcÚ 190, 082 71
8. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
9. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. OÚ – pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. Pre spis