

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Ľudmila Miženková, rod. Molčanová**
Dátum nar.: 03.06.1945
R. č.: 455603/779
Bytom: Dubovica 277, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Milan Molčan, rod. Molčan**
Dátum nar.: 10.06.1950
R. č.: 500610/272
Bytom: Dubovica 279, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Vladimír Molčan, rod. Molčan**
Dátum nar.: 02.11.1965
R. č.: 651102/6456
Bytom: Laca Novomeského 2567/2, 085 01 Bardejov
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**
IČO: 00 326 992
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. až 3. rade na Kupujúceho k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica na LV č. 904:**

- pozemok **CKN par. č. 18** o výmere 523 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok **CKN par. č. 19** o výmere 767 m², druh pozemku Záhrada
- stavba **rodinný dom so súp. č. 184**, postavený na pozemku CKN par. č. 18

- 2) Predávajúci v 1. až 2. rade výpisom z listu vlastníctva č. 904, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 a to takto:
- Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 23/84 z celku,
 - Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 17/84 z celku,
 - Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/84 z celku.

Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **23/84** k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **17/84** k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3) **Predávajúci v 3. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/84** k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy
- 4) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **41/84 z celku**. Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 16.07.2020, číslo uznesenia 150/2020.

Článok 4 Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcimi v 1. až 3. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **11.333,- Eur** (slovom jedenásťtisícristotridsaťtri Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **6.358,- Eur** bude Predávajúcemu v 1. rade uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **4.699,- Eur** Predávajúcemu v 2. rade na účet v hotovosti pri podpise tejto zmluvy a časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **276,- Eur** Predávajúcemu v 3. rade v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci v 1. až 3. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpnu cenu riadne prevzali.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 6
Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve, vrátane podpisovania príslušných dodatkov k zmluve.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 4 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Ľudmila Miženková	V Dubovici dňa
		Podpis:
	Milan Molčan	V Dubovici dňa
		Podpis:
	Vladimír Molčan	V Dubovici dňa
		Podpis:

Kupující	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa Podpis:
----------	--------------------------	-------------------------------