

ZMLUVA O DIELO
č. 16/07/2020

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Obec Dubovica
Sídlo:	Dubovica 190, 082 71 Dubovica
Štatutárny zástupca:	Ladislav Timčo, starosta
IČO:	00326992
DIČ:	2020711440
IČ DPH:	NEPLATITEĽ DPH
Tel.:	+421 918421461; +421 514572047
E-mail:	ocudubovica@stonline.sk
Web:	https://www.obecdubovica.sk
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK70 0200 0000 0000 0632 3572

Zhotoviteľ:

Názov:	ENERTOP, s.r.o.
Sídlo:	Dubovica 422, 082 71
Štatutárny zástupca:	Miloš Semančík, konateľ
IČO:	50238949
DIČ:	2120258261
IČ DPH:	SK2120258261
Tel.:	+421 908890809
E-mail:	enertop@enertop.sk
www:	https://enertop.sk
Bankové spojenie:	FIO BANKA
IBAN:	SK12 8330 0000 0029 0180 6190

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v súlade s projektom „**Výmena technológie vykurovania ZŠ Dubovica. Zvýšenie komfortu vyučovacieho procesu**“, ktorý je spolufinancovaný z regionálneho príspevku poskytovateľa – Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu.

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi.
- (3) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác.
- (4) Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia objednávatelovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou v zmysle projektovej dokumentácie a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) **Záručná doba** diela je **60 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávatelovi. Počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady v dohodnutej lehote, je Objednávatel oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.
- (5) Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (6) V prípade, že objednávatel nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávatela so zaplacením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplacenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Objednávatel je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (3) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávatela. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávatela.
- (4) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

- (5) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- (7) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (9) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (10) Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- (11) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi minimálne v dvoch (2) exemplároch najneskôr ku dňu preberacieho konania:
 - stavebný denník
 - súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli a realizovaných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči)
 - protokoly o vykonaní odborných skúšok a revíziu správ
- (12) Zhotoviteľ do 3 pracovných dní po odovzdaní diela zabezpečí odpratanie techniky, zariadení a prípadného nepotrebného materiálu.
- (13) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a Objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom táto cena bude stanovená najmä podľa platných cenníkov stavebnej výroby a založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce (práce menej) a práce naviac budú Zhotoviteľom a Objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- (14) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (15) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (16) Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, (napr. mimoriadne, nepredvídateľné, neodvratiteľné a nezavinené udalosti, neovplyvniteľné štátne nariadenia, alebo prírodné udalosti).
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
- (4) Zmluva nadobúda účinnosť po kumulatívnom splnení nižšie uvedených podmienok:
 - pridelením finančných prostriedkov poskytovateľom na účet objednávateľa – prijímateľa dotácie,
 - po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa v zmysle platnej legislatívy.
- (5) Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov poskytovateľom.
- (6) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom.
- (7) Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a budú v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- (8) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (9) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Dubovici, dňa: 16.07.2020

V Dubovici, dňa: 16.07.2020

Ladislav Timčo, starosta obce

Miloš Semančík, konateľ