

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. ....../...../2020/IÚ  
na pozemok pod ATS v rámci stavby:**

**„Dubovica – rozšírenie vodovodu“**

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito  
zmluvnými stranami:

**Článok I. Zmluvné strany**

**1. Predávajúci: Obec Dubovica**  
**Dubovica 190, 082 71 Lipany**  
Zastúpená: p. Ladislavom Timčom – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 35 2765 3001/5600  
IBAN: SK28 5600 0000 0035 2765 3001  
IČO: 00 326 992  
DIČ: 2020711440

(ďalej len budúci predávajúci)

**2. Kúpujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva  
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2922841155/0200  
IBAN: SK13 1200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len budúci kúpujúci)

**Článok II. Predmet kúpy**

1. Budúci predávajúci **Obec Dubovica** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dubovica, obce Dubovica, okres Prešov, zapísanej na LV č. 704 v nasledovnom rozsahu:

<u>LV č.</u>	<u>Parc.č.</u>	<u>Výmera m<sup>2</sup></u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>spoluvl. podiel</u>
704	KN-C 364/1	1508	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

2. Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy odpredá časť parcely číslo KN-C 364/1 v rozsahu trvalého záberu pre Čerpaciu stanicu - Automatická tlaková stanica č. 1 (ČS ATS). Rozsah bude bližšie určený po zrealizovaní predmetnej stavby a jej presnom zameraní v teréne, v rozsahu ako to bude vyznačené príslušným geometrickým plánom vyhotoveným na to spôsobilou osobou a overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

**Článok III. Kúpna cena**

1. Budúci predávajúci predáva a budúci kúpujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, slovom: Jedno euro.

2. Budúci predávajúci vyfakturuje kupujúcemu cenu za pozemok v lehote 60 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu v zmysle ostrej Kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmetný rozsah v zmysle Článku I. bod 1. **súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo v Dubovici Výpisom z Uznesenia zo zasadnutia OcZ č. 169/2020 konaného dňa 02.10.2020 za cenu 1,- € bez DPH, slovom: Jednoeuro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

### **Článok III. Termíny**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na predmet kúpy (Čl. II., bod 1.) do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby.

### **Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Prešov podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

### **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, spôsobilosť na právne úkony im nebola obmedzená ani jej neboli zbavení. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a tri budúci kupujúci.

V Dubovici, dňa:

V Košiciach, dňa:

**Za budúceho  
predávajúceho:**

**Za budúceho  
kupujúceho:**

**p. Ladislav TIMČO**  
starosta obce

**Ing. Stanislav HREHA, PhD.**  
predseda predstavenstva

**Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.**  
člen predstavenstva