

č. 366/77/2021/VP

Kúpna zmluva

Pozemok pod čerpacou stanicou v rámci stavby:

„Obec Dubovica- rozšírenie vodovodu v obci a pre rekreačnú oblasť“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dubovica,

Sídlo: Dubovica 190, 082 71 Lipany,
IČO: 00 326 992,
Konajúca prostredníctvom: p. Ladislavom Tímčom - starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK28 5600 0000 0035 2765 3001
DIČ: 2020711440
/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „Kupujúci“/

II. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy

1. Obec Dubovica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v okrese Sabinov, obec Dubovica, katastrálne územie Dubovica, zapísanej na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor:

LV č.	Parcela č.	Register KN	Podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
704	364/1	C	1/1	1508	zastavaná plocha a nádvorie

2. Geometrickým plánom č. 47/2021, ktorý vyhotovila firma GEOTEAM M.Z., s. r. o. Hutnícka 2, Košice dňa 05.03.2021, úradne overeným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 18.03.2021 pod č. G1-159/2021 bola z nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku

odčlenená časť, na ktorej sa nachádza stavba čerpacej stanice vybudovaná v rámci stavby „**Obec Dubovica- rozšírenie vodovodu v obci a pre rekreačnú oblasť**“ a to:

Z parcely reg. „C“ číslo	Odčlenená časť o výmere v m ²	Podiel	Výmera podielu v m ²	Novovytvorená parcela č.
364/1	11	1/1	11	C-KN 364/3

3. Predmetom tejto Zmluvy sú novovytvorené parcela o výmere a podiele ako je uvedené v bode 2. tohto článku, ktorú kupujúci kupuje do svojho vlastníctva.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená **čerpacia stanica – automatická tlaková stanica č. 1** ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriaca predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení na webovej stránke predávajúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dubovici dňa 9.6.2021

Predávajúci:
Obec Dubovica



Ladislav Timčo
starosta obce



V Košiciach dňa.....1. Okt. 2021

Kupujúci:
Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Košice, Mesto, 80, 042 48 Košice
IČO: 33576460, IČ DPH: SK2020063518

