

O Z N A M

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dubovica

Obecné zastupiteľstvo v Dubovici v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosť - časť budovy o výmere 51 m², súp. č. 341, postavenú na pozemku CKN par. č. 43 zapísanú na LV č. 807 pre katastrálne územie Dubovica priamym prenájmom pre Petra Robu z dôvodov hodných osobitného zreteľa za nájomné vo výške 50 Eur/mesačne v prípade nezačatia rekonštrukčných prác pri oprave budovy od 1.10.2021 do začatia rekonštrukčných prác.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetnú nehnuteľnosť menovaný už roky využíva na predaj základných potravín pre občanov obce. Občania sú spokojní s poskytovanými službami. Potraviny sa nachádzajú v hornej časti obce, kde sa iný obchod nenachádza, čo je výhodné v prvom rade pre starších občanov ktorí tam bývajú a nemá im kto nakúpiť. Tieto nebytové priestory mali byť rekonštruované v letných mesiacoch v roku 2021. Z dôvodu pandémie COVID -19 sa proces stavebného konania predĺžil a v zimných mesiacoch obec nechce začať s rekonštrukciou. V prípade nezačatia rekonštrukčných prác do 1.10.2021 navrhujeme schváliť nájomnú zmluvu v prospech súčasného nájomcu Petra Robu a to do 30.06.2022.

Obsahom novej nájomnej zmluvy bude ustanovenie, na základe ktorého bude mať Obec Dubovica oprávnenie vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiac, v dôsledku čoho bude mať Prenajímateľ možnosť mať priestor vypratany a pripravený na začatie rekonštrukčných prác. Benefitom pre obec bude nepretržitý príjem z prenájmu priestorov až do doby začatia rekonštrukčných prác. Prenajatie týchto priestorov inej osobe by bolo z hľadiska efektívnosti nerealizovateľné.

Zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Dubovica na 15. zasadnutí dňa 30.7.2021, a schválený uznesením č. 244 /2021

Schválenie nájmu nehnuteľného majetku obce priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu nezačatia rekonštrukčných prác bude predmetom rokovania na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dubovici.

V Dubovici,

Ladislav Timčo
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené: