

O B E C D U B O V I C A

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71 Dubovica

Č.j. Du – 2021/138-OcÚ/389-SOcÚ/01/Ba

V Dubovici, dňa 27.08.2021

Vybavuje: Ing. Bučková

☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71

- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Dubovica“

R O Z H O D N U T I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71, podala dňa **26.07.2021** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Dubovica“, na pozemku parc.č. KN-C **702/2**, v katastrálnom území **Dubovica**, o kultúre ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve súkromnom.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa **19.08.2021**.

Obec Dubovica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Dubovica“, o objektovej skladbe:

SO 02 Spevnené plochy a oplotenie

na pozemku parc.č. KN-C **702/2**, v katastrálnom území **Dubovica**, o kultúre ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve súkromnom tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Dôvodom výstavby predmetnej stavby s napojením na cestu III/3190 je zámer investora vybudovať v predmetnej lokalite polyfunkčný objekt v obci Dubovica.
2. SO 02 Spevnené plochy a oplatenie – pozostáva z Vetva „P1“, chodníky pre peších. Vetva „P1“ je v jednom bode napojená na existujúcu cestu III/3190 v mieste vjazdu do areálu polyfunkčného objektu.

Vetva „P1“ – parkovanie vozidiel skupiny O1 a O2

Jazdné pruhy 2x3,00 m	6,00m
Parkovací pás 1x5,00 m	5,00m
Bezpečnostný odstup 2x0,50m	1,0m
Spolu:	12,00m

Chodníky šírky 1,50m.

Základný priečny sklon vozovky je s hodnotou 2,0%. Vozovka bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 2-15 vyvýšenými 100 mm nad vozovkou, ABO 4-8 (chodníky) v úrovni povrchu chodníkov uloženými do lôžka z betónu C16/20.

Zrážková voda z povrchu vozoviek komunikácií a parkovísk bude odvedená základným 2%-ným jednostranným a pozdĺžnym sklonom komunikácie do uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie so zaústením do vsakovacích nádrží. Odvodnenie pláne sa prevedie 3 až 5%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovaných obojstranných, resp. jednostranných pozdĺžnych drenáží, niektoré sa zaústia do uličných vpustov. Odvodnenie povrchu okapových chodníkov sa prevedie jednostranným 2%-ným priečnym sklonom na vozovku príľahlej komunikácie resp. do pozdĺžnych odvodňovacích žľabov a do uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

3. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 05.08.2021, č. KPUPPO-2021/16599-2/64589/JU, Mgr. Ján Jusko

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 23.08.2021, č. 14389/2021/, Ing. Sabol.

5. Rešpektovať podmienky vyjadrení SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 28.6.2021, č. TD/PS/0257/2021/Uh a zo dňa 23.7.2021, č. TD/NS/0528/2021/Uh.

6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 21.05.2021, č. 44185/2021/O, Ing. Saksa.

1. VVS a.s. závod Prešov osadí vodomer QN2,5, ktorý je plne postacujúci pre vypočítanú potrebu pitnej vody $Q_p = 0,007 \text{ l s}^{-1}$. V prípade reálnej potreby pitnej vody osadí VVS a.s., v závod Prešov vodomer o maximálnom prietoku QN6.

2. Nadzemný hydrant Hawle a materiál potrebný k jeho montáži si investor (žiadateľ) zabezpečí na vlastné náklady alebo objedná u našej spoločnosti. Žiadateľ zabezpečí výkopové práce a montáž hydrantu zrealizuje VVS, a.s. závod Prešov na základe objednávky. Hydrant bude na základe preberacieho protokolu bezodplatne odovzdaný do správy VVS, a.s. závod Prešov.

3. V zmysle § 4, ods. 6 Zákona 442/2002 Zb. v znení neskorších predpisov je vlastníkom, vodovodnej a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá prípojky zriadila na svoje náklady, teda v tomto prípade majiteľ budúceho polyfunkčného objektu na parcele 702/2, ktorý bude napojený ako prvý. Vzhľadom na uvedené Vás upozorňujeme, že v prípade poruchy na jeho vodovodnej prípojke alebo z dôvodu neuhradenia platieb za vodné a stočné odberateľom bude od dodávky vody z verejného vodovodu odstavený aj polyfunkčný objekt na parcele č. 702/3.

4. Pri realizácii stavby je nutné pri krížení navrhovanej kanalizačnej prípojky s verejným

vodovodom dodržať priestorové usporiadanie v súlade s normou STN 73 6005.

5. Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §19. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejnej kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.

6. Investor stavby zabezpečí presné vytýčenie vodovodného potrubia OC DN600 a OC DN800 a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.051/7572510). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky na tel.č. 051/7572510. V prípade, že si investor neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s.

7. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená ich trasa, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii., čo je v súlade so Stavebným zákonom č.50/1979 Z.z. Presné vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS a.s., závod Prešov Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.051/7572777).

8. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné na zákazníckom centre VVS, a.s. závod Prešov vyplniť spolu s referentkou zák. centra žiadosť o napojenie, kde je potrebné doručiť PD, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy a kópiu tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dielo na realizáciu vodovodnej prípojky, zmluva o dielo na realizáciu kanalizačnej prípojky, zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a zmluva o odvádzaní splaškových vôd verejnou kanalizáciou.

7. Rešpektovať podmienky rozhodnutia OÚ, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov zo dňa 18.06.2018, č. OU-PO-PLO 2018/028127-2-ŠT.

8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 20.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/634-02/Se-ŠSOO, PhDr.Sekeráková. Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.

9. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 20.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/635-02/Se-ŠSOPaK, PhDr. Sekeráková.

- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OpaK. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.

- Výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).

10. Rešpektovať podmienky vyjadrenia vyjadrenie OÚ – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 20.6.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/00633-02-Št/ŠSOH, Ing. Štieberová.

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

2. V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť **vhodné priestory** na utriedené zhromažďovanie odpadov **podľa druhov**, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

3. Prednostne zabezpečiť **zhodnotenie odpadov** pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch – extravilán obce).

4. Odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

5. Ku kolaudácii stavby **predloží pôvodca odpadu** na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri výstavbe.

11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 05.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/000584-02/Ur/ŠVS, p. Urda.

1. Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú v zmysle sústavy zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach § 3 ods. (4) písm. c), d), dažďové vpusty a ich prípojky na verejnú kanalizáciu a kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch, ak nie sú súčasťou stokovej siete delenej sústavy.

2. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 16 ods. (5), súčasťou povolenia stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1) sú aj jej súčasť a vyvolané úpravy.

3. V súlade s ustanovením vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 8 ods. 4) je súčasťou miestnej komunikácie aj kanalizácia včítane úprav na odvádzanie vody, ak slúži výlučne na odvádzanie povrchových vôd z tejto komunikácie.

4. Pred začatím realizácie výstavby dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum podložia. V prípade nevyhovujúceho hydrogeologického prieskumu a nevyhovujúceho podložia žiadame navrhnúť iné technické riešenie dažďovej kanalizácie.

5. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

12. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov, zo dňa 14.06.2018, č. 2018/02380-03/B.14-Pol. Do doby kolaudácie polyfunkčného objektu je potrebné:

- dokladovať kvalitu pitnej vody z objektu podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou a na povinnosť, vyplývajúcu z ustanovení § 53 písm. b) zák.č. 355/2007 Z.z. požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z.

13. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KRPZ, KDI, Pionierska 33, 080 05 Prešov, zo dňa 19.05.2021, č. KRPZ-PO-KDI-5-18/2021, kpt.PaedDr. Ján Kazimír.

- technické podmienky stykového napojenia navrhovanej komunikácie na parcele č. KN-C 702/2 v k. ú. Dubovica vydá správcu pozemnej komunikácie Správa a údržba ciest PSK,
- technický návrh stykového napojenia realizovať podľa návrhu, ktorý spracoval Ing. František Ondrej,
- v prípade zásahu do cestného telesa cesty III. triedy je žiadateľ povinný predložiť dokumentáciu prenosného dopravného značenia k odsúhlaseniu na KDI pred realizáciou stykového dopravného napojenia parcely č. C-KN 702/2 na cestu III/3190,
- v mieste navrhovaného stykového napojenia nie je vybudovaný chodník, preto KDI žiada vynechať voľný priestor pozdĺž cesty III. triedy pri parcele č. KN-C 702/2 minimálne 2,5 m,
- vzhľadom na výhľadové možnosti výstavby v území, KDI odporúča dodržať podmienky vydané v stanovisku KRPZ-PO-KDI-22-271/2020 zo dňa 26.10.2020 (stykové napojenie riešiť komplexne pre celé územie),

- všetky činnosti, ktoré budú vykonávané na cestnom telese cesty III/3190 môžu byť vykonávané len na základe povolenia príslušného cestného správneho orgánu.

Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SaÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, zo dňa 24.08.2021, č.SUCPSK-PO2021/1106-001, Ing. Karafa.

1. siete technickej infraštruktúry v súbehu s cestou III/3190 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3190 a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
2. výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
3. priečne kríženia s predmetnou cestou žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, hĺbku uloženia (minimálne 1,20 m) dodržať v zmysle platnej STN.
4. montážne jamy žiadame vytvoriť mimo cestné teleso cesty III/3190 a jeho príslušenstvo a to tak, aby neohrozili stabilitu cestného telesa a jeho príslušenstva.
5. v prípade umiestnenia siete technickej infraštruktúry v ochrannom pásme dotknutej cesty, pozdĺžne vedenie žiadame umiestniť minimálne 1,00 od hranice cestného telesa.
6. na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
7. pri stavebnej činnosti a výstavbou sietí technickej infraštruktúry žiadame nenarušiť odvodnenie cesty III/3190.
8. v prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3190 sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty siete technickej infraštruktúry odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora žiadame doložiť k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.
9. počas stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
10. pred začatím prác a po ich skončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Lipany (p. Lubomír Tomčufčík, tel.č. 0915 963 372) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách (dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

O povolenie pre zvláštne užívanie cesty III/3190 a v prípade potreby o výnimku z ochranného pásma predmetnej cesty a realizáciu stavebných prác na tejto ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SaÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, zo dňa 16.02.2021, č.SUCPSK-PO2021/172(451)-001, Ing. Karafa.

S výstavbou vjazdu z cesty III/3190 súhlasíme za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. konštrukciu vjazdu žiadame realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty III/3190.
2. pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa dotknutej cesty a nenarušiť odvodnenie predmetnej cesty.

3. výstavbu vjazdu žiadame technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku predmetnej cesty, resp. opačným smerom.
4. šírka vjazdu môže byť maximálne 4,00 m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd so sklopením krytu vjazdu k hrane vozovky predmetnej cesty tak, aby nezasahoval do prejazdneho profilu vozovky.
5. výstavbou vjazdu žiadame nenarušiť odvodnenie cesty III/3190.
6. Váš zámer musí byť v súlade s územným plánom obce a musí byť rešpektované stanovisko KDI KR PZ SR v Prešove.
7. počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
8. pred začatím prác a po ich skončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Lipany (p. Lubomír Tomčufčík, tel.č. 0915 963 372) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách (dokumentáciu skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

O povolenie k napojeniu na cestu III/3190, stavebný zásah v cestnom telese, ako aj o súhlas na realizáciu stavebných prác v ochranných pásmach cesty III/3190 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ CDaPK, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, zo dňa 03.06.2021, č. OU-PO-OCDPK-2021/009319-004, Mgr. Švantner.

1. Dopravné pripojenie prístupovej komunikácie na cestu v danom území je nutné realizovať v súlade s platnou územnou-plánovacou dokumentáciou obce Dubovica, resp. rozhodnutím o umiestnení stavby a stavebným povolením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Miesto dopravného napojenia prístupovej komunikácie na cestu realizovať podľa odsúhlasenej dokumentácie.
3. Konštrukciu dopravného pripojenia prístupovej komunikácie na cestu realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty a výstavbou nenarušiť odvodnenie cesty.
4. Výstavbu dopravného pripojenia prístupovej komunikácie na cestu technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku cesty a opačným smerom.
5. Šírka dopravného pripojenia prístupovej komunikácie na cestu musí byť maximálne 4,0m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd.
6. Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty – Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov (p. Tomčufčík Lubomír, tel. č. 051/4572381 alebo mobil 0915 963 372) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác.
7. Počas realizácie dopravného pripojenia prístupovej komunikácie na cestu nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
8. Stavebné práce vykonávané počas zriadenia dopravného pripojenia prístupovej komunikácie na cestu vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste.

9. Žiadateľ je povinný vynechať priestor (o min. šírke 2,5 m) pre výstavbu pešej komunikácie (chodníka) pozdĺž cesty.
10. Dodržať podmienky stanovené správcom cesty – Správca a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov v stanovisku č. SUCPSK-PO2021/172(451)-001 zo dňa 16.2.2021.
11. Dodržať podmienky stanovené dopravným inšpektorátom v stanovisku KRPZ-PO-KDI –5-118/2021 zo dňa 19.5.2021.
12. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste počas realizácie dopravného pripojenia musí byť pracovisko označené dopravnými značkami v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. V tomto prípade je stavebník povinný minimálne 30 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste na základe projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove, krajským dopravným inšpektorátom, Pionierska 33, 080 05 Prešov.
13. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november – marec.
17. Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Pri miestnom šetrení konanom dňa 19.08.2021 zo strany účastníkov konania neboli vnesené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71, podala dňa 26.07.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt Dubovica“ na pozemku parc.č. KN-C 702/2, v katastrálnom území Dubovica, o kultúre ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve súkromnom.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č. Du-2021/138-OcÚ/389-SOcÚ/Ba, zo dňa 26.07.2021 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.08.2021.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubovica. Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo).

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Ústne pojednávanie k predloženému návrhu sa konalo dňa 19.08.2021.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z dotknutých orgánov a organizácii dali svoje súhlasy, stanoviská a vyjadrenia:

VVS, a.s., Košice, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, VSD a.s. Košice, RO Prešov, OÚ – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO Sabinov, KRPZ KDI Prešov, KPÚ Prešov, SaÚC PSK Prešov, OÚ CDaPK Prešov, ORHaZZ Prešov, RÚVZ Prešov, OÚ-pozemkový a lesný odbor Prešov, obec Dubovica.

Stanoviská a vyjadrenia k vydaniu územného rozhodnutia boli kladné a ich požiadavky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mohla byť stavba umiestnená, ale predložil nájomnú zmluvu medzi vlastníckmi pozemku a navrhovateľom. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – obec Dubovica, Ocú Dubovica 190, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ladislav Timčo
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubovica. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

Doručí sa:

1. Obec Dubovica, OcÚ Dubovica č. 190, 082 71 - na vyvesenie
2. Pre spis