

# OBEC DUBOVICA

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71 Dubovica

Č.j. Du – 2026/69-OcÚ/90-SOcÚ/01/Ba

V Dubovici, dňa 06.05.2026

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon ) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **08.04.2026** bola na obec Dubovica, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „**Rekreačná chata – novostavba**“, na pozemku parc. č. **681/37**, k. ú. **Dubovica**, stavebníka **Roman Haladej**, trvale bytom **Dubovica 70, 082 71** a manž. **Mgr. Adriana, rod. Krescanková**, trvale bytom **Jarovnice 207, 082 63** v zastúpení **Ing. Patrik Zákutný**, trvale bytom **17.novembra 410/60, 083 01 Sabinov**.

**ID stavby:** 26EB1A  
**Názov stavby:** „Rekreačná chata - novostavba“  
**V členení:** SO 01 Rekreačná chata - novostavba  
SO 02 Žumpa

**Miesto stavby:** Dubovica  
**Stavebné pozemky:** na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 681/37  
**Katastrálne územie:** Dubovica  
**Identifikačný kód:** 1272 – budova pre rekreáciu  
**Typ stavby:** Samostatná stavba

**Charakter stavby:** budova  
novostavba  
jednoduchá stavba  
trvalá stavba

**Účel stavby:** rekreácia

### Popis stavby:

Jedná sa o návrh novostavby rekreačnej chaty. Navrhovaná rekreačná chata je jednopodlažná stavba bez podpivničenia so šikmou strechou v sklone 24°. Orientácia hlavného vstupu do objektu bude z juhovýchodnej strany. Navrhovaná šikmá strecha je v tvare valbovej strechy z drevených priehradových väzníkov. Celý objekt bude založený na základových pásoch pod obvodovým nosným murivom. Objekt bude napojený na verejne NN elektrické vedenie prostredníctvom elektrickej prípojky. Rekreačná chata bude napojená vodovodnou prípojkou na jestvujúcu studňu na pozemku stavebníka. Odvádzanie splaškových vôd bude cez navrhovanú kanalizačnú prípojkou do žumpy. Ako zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Dubovica, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Lipanoch so sídlom Krivianska 1, 082 71 Lipany

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

**Ladislav Timčo**  
**starosta obce**

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámernu alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Dubovica a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca  
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca  
Obec

**Oznámenie o začatí konania sa doručí:**

1. Roman Haladej, Dubovica 70, 082 71
2. Mgr. Adriena Haladejová, Jarovnice 207, 082 63
3. Ing. Natália Šašala Andrejová, Dubovica 115, 082 71
4. Samuel Gira, Rožkovany 56, 082 71
5. Projektant Sabinov, Ing. Patrik Zákutný, 17.novembra 410/60, 083 01 Sabinov
6. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
10. Ing. Peter Ondrej, Štúrova 27, 082 71 Lipany
11. Obec Dubovica, OcÚ, 082 71
12. Pre spis

- ostatným účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou