

# KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

---

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1) Predávajúci

Meno: **Stanislav Bujňák, rod. Bujňák**  
Dátum nar.: [REDACTED]  
R. č.: [REDACTED]  
Bytom: Dubovica 420, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Róbert Sontág, rod. Sontág**  
Dátum nar.: [REDACTED]  
R. č.: [REDACTED]  
Bytom: Torysa 398, 082 76  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Ing. Lukáš Sontág, rod. Sontág**  
Dátum nar.: [REDACTED]  
R. č.: [REDACTED]  
Bytom: Torysa 398, 082 76  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

### 2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**  
IČO: 00 326 992  
Sídlo: Dubovica 190, 082 71  
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta  
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. až 3. rade na Kupujúceho k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica**
  - novovytvorený pozemok **CKN par. č. 643/150** o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/104 o výmere 1328 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1682,
  - novovytvorený pozemok **CKN par. č. 643/151** o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/144 o výmere 1454 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1710,

- novovytvorený pozemok **CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/145 o výmere 1530 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 2056.
- 2) Predávajúci v 1. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1682, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 643/150** o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,
- 3) Predávajúci v 2. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1710, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 643/151** o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast,
- 4) Predávajúci v 3. rade výpisom z listu vlastníctva č. 2056, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **C CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast.
- 5) Všetky novovytvorené pozemky vznikli na základe Geometrického plánu č. 5/2022 zo dňa 10.02.2022 úradne overeného pod č. **G1-112/2022**.

### Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/150** o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/104 o výmere 1328 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1682 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/151** o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/144 o výmere 1454 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1710 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3) **Predávajúci v 3. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/145 o výmere 1530 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 2056 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy
- 4) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností** uvedených v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **1/1 z celku**.
- 5) Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 05.03.2022, číslo uznesenia 296/2022.

### Článok 4 Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/150** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1.610,- Eur** (slovom tisícšesťstodesať Eur).

- 2) Medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/151** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1,- Eur** (slovom jedno Euro).
- 3) Medzi Predávajúcim v 3. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/152** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1,- Eur** (slovom jedno Euro).
- 4) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude Predávajúcim v 1. až 3. rade uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci v 1. až 3. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpnu cenu riadne prevzali.

#### Článok 5

##### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností.

#### Článok 6

##### **Splnomocnenie**

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:  
**JUDr. Jozef Krenický**  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206  
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01  
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,  
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

#### Článok 7

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 4 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

#### Článok 8

##### **Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Stanislav Bujňák	V _____ dňa
		Podpis:
	Róbert Sontág	V _____ dňa
		Podpis:
	Ing. Lukáš Sontág	V _____ dňa
		Podpis:

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa
		Podpis: