

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Dubovica, Dubovica 190, 082 71 Dubovica
IČO: 00326992
konajúca starostom obce Ladislavom Timčom

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jaroslav Vaško, rod. Vaško, nar. 01.06.1961
bytom: Ul. Staré záhrady 13750/3, 080 01 Prešov

uzatvárajú túto **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Č. I. Predmet zmluvy

1.1. Budúci povinný z vecného bremena - **Obec Dubovica** je podľa zápisu v LV č. 704 kat. úz. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, vedená ako výlučný vlastník - v podiele 1/1 k pozemku parcela reg. „C“ s parc. č. **C-KN 672/6 – ostatná plocha o výmere 1676 m²**, ktorý sa pre účely tejto zmluvy označuje ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena - **Ing. Jaroslav Vaško, rod. Vaško, nar. 01.06.1961**, je podľa právoplatného Rozhodnutia č.j. Du-2022/90-OcÚ/199-SOcÚ/02/Ba zo dňa 22.08.2022, vydaného Obcou Dubovica, na umiestnenie líniovej stavby „*LHT drevenice 4 ks*“, **stavebníkom objektu SO 01 NN prípojka – odbočenie z jestv. skrine R0607-050502 pre novoinštalovanú poistkovú skriňu SR6 2/5, ktorá podľa projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu bude uložená na pozemku C-KN 672/6 kat. úz. Dubovica.**

1.3. Účastníci zmluvy sa **touto zmluvou zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena**, podľa ktorej:

Budúci povinný z vecného bremena zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku parc. č. C-KN 672/6 – ostatná plocha o výmere 1676 m² kat. úz. Dubovica, vecné bremeno in rem v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka stavby - „NN prípojka a poistková skriňu SR6 2/5“ umiestnené na zaťaženej pozemku v rozsahu určenom porealizačným zameraním podľa GP, ktorého obsahom je povinnosť každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na pozemku C-KN 672/6 kat. úz. Dubovica, právo uloženia, údržby a opravy uvedenej inžinierskej stavby a inžinierskej siete.

1.4. **Účelom** tejto zmluvy je zabezpečiť splnenie podmienok pre vydanie stavebného povolenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako stavebníka stavby špecifikovanej v bode 1.2., účelom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zabezpečiť výkon práva vyplývajúceho z vecného bremena pre každodobého vlastníka tejto stavby (záujmom Budúceho oprávneného je previesť zrealizovanú stavbu do vlastníctva Východoslovenská distribučná, a.s.).

Čl. II. Ďalšie zmluvné dojednania

- 2.1. Účastníci sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby opísanej v bode 1.2. tejto zmluvy, a to na základe návrhu zmluvy predloženého oprávneným z vecného bremena, ktorého súčasťou bude vypracovaný geometrický plán na porealizačné zameranie stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť porealizačné zameranie zrealizovanej stavby geometrickým plánom overeným príslušným Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor, pre zápis vecného bremena do KN.
- 2.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje splniť všetky podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, prípadne z prijatých Zásad o hospodárení s majetkom Obce Dubovica a Zák. č. 211/2000 Z.z. (povinné zverejňovanie zmlúv) k tomu, aby budúca zmluva o zriadení vecného bremena nadobudla platnosť a účinnosť pred podaním návrhu na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatným alebo aj odplatným spôsobom, v závislosti od rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dubovica. V prípade odplatného spôsobu sa náhrada, ktorá bude povinnému zaplatená, určí znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady povinného z vecného bremena. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s výkonom potrebných stavebných prác na zaťaženom pozemku C-KN 672/6 kat. úz. Dubovica a je povinný trpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverených osôb na / cez zaťaženie nehnuteľnosť pri realizácii stavebných prác. Budúci povinný z vecného bremena je si vedomý povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému alebo ním povereným osobám vo výkone prác k realizácii stavby a výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 2.5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať pri výkone stavebných prác postupy a povinnosti vyplývajúce z všeobecne záväzných predpisov a po ukončení prác uviesť zaťaženie nehnuteľnosť v mieste výkonu prác do pôvodného stavu.
- 2.6. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za škody spôsobené porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva o budúcej zmluve bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 3.2. Zmeny tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné prijať len písomnou dohodou zmluvných strán.

3.3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná a účinná dňom uzatvorenia, t.j. podpisom všetkými účastníkmi

3.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

V Dubovici dňa15.11.2022.....

Podpisy účastníkov zmluvy:

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Dubovica
Ladislav Timčo, starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jaroslav Vaško

