

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov

## **„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dubovica“**

---

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Obec Dubovica okr. Sabinov

**2. Identifikačné číslo:**

Obec Dubovica: 00326992

**3. Adresa sídla:** Obecný úrad

Dubovica 190

082 71 LIPANY

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ladislav Timčo, starosta obce Dubovica, č. t.: 051/ 457 20 47, mobil: 0911 233 227,

e-mail: ladislav.timco@dubovica.dcom.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dubovica, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dubovica, Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov,č.t. 051/7722071, 0905 242 508.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dubovica**

**2. Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Dubovica je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využitia niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladenie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (2019). Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania v samotnej obci a podnikania a rekreačných a športových areálov v jej katastri.

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných a bytových domov. V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie dotknutých plôch vrátane trasovania miestnych komunikácií v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe a v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Na druhej strane sa ruší

návrh výstavby novej ulice na konci záhrad súčasnej zástavby v lokalite Niže dediny. V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre rozšírenie cintorína a výstavbu zberného miesta v rekreačnej zóne. V rekreačnej oblasti Žliabky sa rozširujú plochy pre výstavbu rekreačných chat v lokalitách Zimná studňa a Uhliarka.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Pre doplnenie možností rozvoja podnikateľských areálov sa rozširuje plocha pre výrobu a skladovanie v lokalite Rovinky vedľa cesty III. triedy vedúcej do Ďačova, ktorá nadväzuje na priemyselný park v Lipanoch.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a niektoré existujúce funkčné plochy. Dopĺňa sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko.

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1: .....jún 2022
- b) prerokovanie ZaD č.1: ..... júl-august 2022
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ..... september 2022
- d) Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O .....október 2022

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.1 ÚPN-O Dubovica je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica (§ 27, ods. 3 stavebného zákona ).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 Územného plánu obce Dubovica
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dubovica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 Územného plánu obce Dubovica.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstup:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dubovica, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, v septembri 2020. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.1 Územného plánu obce Dubovica sú ÚPN-O Dubovica, schválený dňa 8.6.2009, Zadanie pre ÚPN-O Dubovica, schválené 17.4.2008 a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

## **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Dubovica neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územia. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhované výrobné areály v lokalite Rovinky (Ku Dáčovu) sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Lipany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

## **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Dubovica vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty, čiastočne sa dotýka archeologickej lokality historické jadro obce. K stavebnej činnosti na vymedzenom území archeologickej lokality je potrebné stanovisko krajského pamiatkového úradu.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Dubovica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obvodný lesný úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
15. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
16. Obec Ďačov, Ďačov 106, 082 71 Lipany
17. Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Lipany
18. Obec Vysoká, Vysoká 73, 082 74 Brezovica
19. Obec Nižný Slavkov, 082 75 Nižný Slavkov 102
20. Obec Renčíšov, Renčíšov 11, 082 63 Jarovnice

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dubovica boli ako podklad využité Územný plán obce Dubovica z roku 2009, Zadanie pre ÚPN-O Dubovica, schválené v roku 2008, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom (obcou).

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, jún 2022

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ladislav Timčo, starosta

.....  
pečiatka, podpis