

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

DUBOVICA

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

Spríevodná správa

máj 2022

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	21

Grafická časť:

- Zoznam VPS, legenda	
Výkr.č. 1. Širšie vzťahy	+ náložka č. 1
Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	+ náložka č. 2
Výkr.č. 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	+ náložka č.3
Výkr. č.3a Komplexný urbanistický zastavaného územia obce	+ náložka č.3a
Výkr.č. 4. Návrh dopravy	+ náložka č.4
Výkr.č. 4a. Návrh dopravy	+ náložka č.4a
Výkr.č. 5. Návrh vodného hospodárstva	+ náložka č. 5
Výkr.č. 6. Návrh energetiky	+ náložka č. 6
Výkr.č. 5a, 6a. Návrh vodného hospodárstva, návrh energetiky	+ náložka č. 5a,6a
Výkr.č. 8 Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	+ náložka č. 8
Výkr.č. 8a Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	+ náložka č. 8a

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dubovica

Obstarávateľ: Obec Dubovica
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Dubovica je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladenie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (2019). Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania v samotnej obci a podnikania a rekreačných a športových areálov v jej katastri.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 813397 Dubovica okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dubovica boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Dubovica z roku 2008
- ÚPN-O Dubovica, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2009
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Dubovica, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/C/3 zo dňa 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Dubovica má územný plán spracovaný v roku 2009 Ateliérom Urbeko, s.r.o., Prešov schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2009 zo dňa 8.6.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Dubovica č. 5/2009.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných a bytových domov. V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie dotknutých plôch vrátane trasovania miestnych komunikácií v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe a v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Na druhej strane sa ruší návrh výstavby novej ulice na konci záhrad súčasnej zástavby v lokalite Niže dediny. V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre rozšírenie cintorína a výstavbu zberného miesta v rekreačnej zóne. V rekreačnej oblasti Žliabky sa rozširujú plochy pre výstavbu rekreačných chát v lokalitách Zimná studňa a Uhlárka.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Pre doplnenie možností rozvoja podnikateľských areálov sa rozširuje plocha pre výrobu a skladovanie v lokalite Rovinky vedľa cesty III. triedy vedúcej do Ďačova, ktorá nadväzuje na priemyselný park v Lípanoch.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a niektoré existujúce funkčné plochy. Dopĺňa sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko. Aktualizuje sa stať o súvisiacich ustanoveniach z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Močiar	Orná pôda - stav, Lúky, pasienky - stav, Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Sady, záhrady - návrh, Vodné plochy - návrh, Miestne komunikácie - návrh	Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Bytové domy - návrh, Obslužné komunikácie - návrh, Krajinná a sprievodná zeleň - stav
2	Za mlínikom	Orná pôda - stav	Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Obslužné komunikácie - návrh, Sady, záhrady - návrh

3	<i>Cehelňa</i>	<i>Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Sady, záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Lúky, pasienky - stav</i>	<i>Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Sady, záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Cyklistická cestička - návrh, Účelové cesty - návrh</i>
4	<i>Roveň</i>	<i>Lúky, pasienky - stav</i>	<i>Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Sady, záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Cyklistická cestička - návrh, Účelové cesty spevnené - návrh</i>
5	<i>Pri cintoríne</i>	<i>Orná pôda - stav, Lúky, pasienky - stav</i>	<i>Cintorín - návrh, Objekty a plochy občianskej vybavenosti - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Vodné plochy - návrh</i>
6	<i>Za Mráza</i>	<i>Lúky, pasienky - stav</i>	<i>Agroturistika - návrh, Miestne komunikácie - návrh</i>
7	<i>Do Michľova - Hrb</i>	<i>Lúky, pasienky - stav</i>	<i>Agroturistika - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, Účelové cesty spevnené - návrh</i>
8	<i>Pri obecnom úrade</i>	<i>Sady, záhrady - návrh, Rodinné domy a ich pozemky - stav, návrh, Objekty a plochy občianskej vybavenosti - stav, Krajinná a sprievodná zeleň - stav</i>	<i>Objekty a plochy občianskej vybavenosti - návrh, Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/ bývanie</i>
9	<i>Rovinky (Ku Ďačovu)</i>	<i>Lúky, pasienky - stav</i>	<i>Plochy výroby a skladov - návrh</i>
10	<i>Nad mostom</i>	<i>Sady, záhrady - stav</i>	<i>Rodinné domy a ich pozemky - návrh</i>
11	<i>Zimná studňa</i>	<i>Lúky, pasienky - stav</i>	<i>Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh</i>
12	<i>Uhliarka</i>	<i>Lúky, pasienky - stav</i>	<i>Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh</i>
13	<i>Niže dediny</i>	<i>Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Miestne komunikácie - návrh</i>	<i>Sady, záhrady - stav, Lúky, pasienky - stav</i>

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 230 rodinných domov a 60 bytov v bytových domoch. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť oživenie výstavby bytov a

dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce - v roku 2020 mala obec 1451 namiesto predpokladaných 1550 obyvateľov.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi cestami. V lokalitách Cehelňa a Za mlínikom sa upravuje návrh organizácie územia v súlade so zámerom zmenšenia veľkosti jednotlivých navrhovaných pozemkov pre rodinné domy. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových ciest po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky s napojením na Mlynskú ulicu v Lipanoch. Aj v rekreačnej oblasti sa dopĺňa návrh siete účelových ciest na zabezpečenie dopravného prístupu ku všetkým rekreačným objektom. Zároveň sa v súlade so skutočným stavom aktualizuje poloha hlavnej prízjazdovej cesty do rekreačnej oblasti v úseku od Dubovického potoka po lyžiarsky areál.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa vyznačenie v uplynulom období vybudovaných častí vodovodnej a kanalizačnej sústavy a aktualizuje spôsob zabezpečenia pitnej vody v rekreačnej oblasti Dubovické Žliabky vrátane výstavby vodojemu pre samostatné tlakové pásmo.

Odkanalizovanie:

V obci Dubovica už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Lipany. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby s napojením na existujúcu kanalizáciu v obci, v lokalite Roveň na kanalizáciu na Mlynskej ulici v Lipanoch. Zaznamenáva sa dobudovanie hlavného kanalizačného zberača po hotel Holcija.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti. Zakresľuje sa vybudovaná VN prípojka a transformátor v lokalite Uhliská.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Dubovica neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územia. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhované výrobné areály v lokalite Rovinky (Ku Ďačovu) sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Lipany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území nie sú ani žiadne prvky nadradeného územného systému ekologickej stability.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh doplnenia nových a aktualizácie pôvodných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu a súčasnými legislatívnymi požiadavkami.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Dubovica z roku 2009 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole b) " Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu " sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Dubovica potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej

využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadňovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.12. *Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.24. *Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.*
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.28. *Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*

- 6.1.7. *Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky*

- s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
 - 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
 - 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkového územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

- 9.3.4.6. Cesta I/68:

- 9.3.4.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov kolide s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za

predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Sabinov

9.3.6.35. Cesta III/3191:

9.3.6.35.1. Modernizácia cesty v obci Dačov, križovatka miestna časť Budzín – Ortáše – most cez rieku Torysa – železničné priecestie.

9.3.6.38.3. Dačov III/3191 – Lipany III/3193.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.5. Civilné letectvo

9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
 - 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
 - 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
 - 10.8.2.4. *V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.*
 - 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
 - 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*
 - 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*
 - 10.8.2.9. *V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.6. Cesta I/68:

1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michalany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michalany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Sabinov

1.1.5.37. Cesta III/3191:

1.1.5.37.1. Modernizácia cesty v obci Dačov, križovatka miestna časť Budzín – Ortáše – most cez rieku Torysa – železničné priecestie.

1.1.5.40.3. Dačov III/3191– Lipany III/3193.

1.3. Civilné letectvo

1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michalany, Kamienska, Kolonica, Vranov – Čemerné.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa názov "ÚPN VÚC Prešovský kraj" mení na "ÚPN Prešovský samosprávny kraj" v príslušnom gramatickom tvare, a označenie cesty III. triedy č. 54324 sa mení na č. 3190.
3. V kapitole e) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania" sa druhá veta štvrtého odseku nahrádza textom: "Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú na lokalitách Močiar, Nad mostom a najmä Stráň-Háj, Za mlínikom, Roveň a Cehelňa na severovýchodnom okraji obce, kde je najväčšia disponibilná plocha pre dlhodobejší rozvoj obce."
4. V kapitole e) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania" sa v prvej vete šiesteho odseku ruší časť vety za zátvorkou.
5. V kapitole g.1) "Bytový fond" sa v prvej vete piateho odseku v druhej zátvorke dopĺňajú slová: "Roveň, Cehelňa, Za mlínikom"
6. V kapitole g.1) "Bytový fond" sa v poslednej vete piateho odseku sa za slová "rodinných domov" dopĺňa: " a 36 bytov v bytových domoch"
7. V kapitole g.1) "Bytový fond" sa za poslednú vetu dopĺňa text: " Bytové domy budú samostatne stojace, etapovite stavané budovy."
8. V kapitole g.2) "Občianska vybavenosť" sa v treťom odseku ruší časť textu " doplnenie športových zariadení v obecnom športovom areáli" a ruší vyznačenie zátvorky (text v zátvorke sa zachováva).
9. V kapitole g.2) "Občianska vybavenosť" sa tretia, štvrtá a piata veta štvrtého odseku nahrádzajú textom: "Objekt Obecného úradu a kultúrneho domu bude doplnený o areál amfiteátru a parkoviská, bývalý obchod bude prebudovaný na polyfunkčnú budovu pre služby a bývanie v obecných bytoch. Rozšírený bude cintorín, pri ktorom bude vybudovaný dom smútku. O ďalšie priestory pre služby je možné rozšíriť aj objekt Jednoty."
10. V kapitole g.2) "Občianska vybavenosť" sa ruší šiesty odsek.
11. V kapitole g.4) "Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch" sa dopĺňa text: " Hlavnými lokalitami pre výstavbu rekreačných chat sú Zimná studňa blízko hotela Holcija a Uhliarka v údolí Dubovického potoka."
12. V kapitole h) "Vymedzenie zastavaného územia obce" sa ruší posledná veta.
13. V kapitole i) "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa vo štvrtnej odrážke dopĺňa text: " v šírke 3,0 m od okraja potrubia na obe strany."
14. V kapitole l.1) "Doprava a dopravné zariadenia" sa na koniec prvého odseku dopĺňa text: "Po severnej hranici katastra obce vedie cesta III. triedy č.3191 Lipany - Ďačov."
15. V kapitole l.1) "Doprava a dopravné zariadenia" sa na koniec časti "Základný komunikačný systém" dopĺňa text: "Uličný priestor miestnych zberných ciest kategórie MZ 8,0 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor ciest kategórie D1- obytná

zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe."

16. V kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia" sa v časti "Parkovacie plochy, garáže a dopravné priestranstvá", sa:

a) v tretej vete za zátvorkou dopĺňa text: ", cintoríne a dome smútku (30 miest)"

b) vo štvrtnej vete mení číslo 110 na 140

17. V kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia", v časti "Cyklistická doprava", sa za tretiu vetu dopĺňa text:

"Druhá cyklistická cestička je navrhnutá pozdĺž navrhovanej miestnej cesty vedúcej po pravom brehu Dubovického potoka z lokality Cehelňa na Roveň po východnom okraji výrobnéj zóny s napojením na Mlynskú ulicu v Lipanoch, ktorá tvorí priame prepojenie na trasu medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11 vedúcej pozdĺž rieky Torysa."

18. V kapitole I.1. "Doprava a dopravné zariadenia", časti Letecká doprava, sa dopĺňa text:

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje."

19. V kapitole I.2. Vodné hospodárstvo, podkapitole I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou, časti "Tlakové pomery", sa dopĺňa text:

Vodojem "Dubovica" 2 x 35 m³ bude vybudovaný nad hotelom Holcija s dnom vo výške 588,00 m n.m. a max. hladinou 591,10 m n.m. Vodou bude zásobovaný z automatickej tlakovej stanice č.3 s výkonom 7,5 l/s, umiestnenej pri prístupovej ceste. Z vodojemu Dubovica budú zásobované rekreačné objekty v území do nadmorskej výšky 573,00 m n.m.

20. V kapitole I.3. „Zásobovanie elektrickou energiou“, sa:

a) v bode 1. V časti "Nad mostom" a v časti "Markova hora" sa za poslednú vetu dopĺňa text:

Navrhované zvýšenie výkonu TS1 vytvorí dostatočnú rezervu aj na pripojenie navrhovaného Domu opatrovateľskej služby a Domu smútku pri cintoríne.

b) v bode 2. V časti "Močiar" sa pôvodný text nahrádza textom:

V časti "Močiar" 115 + 22 RD a 36 b.j. v bytových domoch. Táto výstavba bude napojená z TS 2.

*Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :
- predpoklad pre 137 RD :*

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Prírastok TS2	137	89	0,418	37,202	41	1,756	71,996	7	2,514	17,598	126,796

- predpoklad pre 36 b.j. v bytových domoch - kat. A :

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$1$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \text{ ---- kde } n_1 = 36 \text{ b.j.}$$

$$n_1$$

$$1$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \text{ ----} = 0,444 \text{ kVA / b.j.}$$

$$36$$

Pre 36 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,444 \text{ kVA / b.j.} \times 36 \text{ b.j.} = 16,00 \text{ kVA}$$

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu TS2 - 126,80 + 16,00 kVA = 142,80 kVA

V trafostanici TS2 sa zmení transformátor zo **160 kVA na 400 kVA** .

Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TS2.

c) v bode 3. V časti "Klin" sa pôvodný text nahrádza textom:

V časti "Klin" a "Do Michľova - Hrb" 12 RD a 18 rekreačných domov.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- predpoklad pre 12 RD :

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Prírastok TS3	12	8	0,600	4,800	4	3,200	12,800	0	0	0	17,600

- predpoklad pre 18 rekreačných domov:

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

$$1$$

$$S_b = 6 + 4 \text{ --- kde } n_3 = 18 \text{ b.j.}$$

$$n_3$$

1

$$S_b = 6 + 4 \dots = 6,22 \text{ kVA} / \text{b.j.}$$

18

Pre 18 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 6,22 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 18 \text{ b.j.} = 112,00 \text{ kVA}$$

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu TS3 - 17,6 + 112,00 kVA = 129,60 kVA

V trafostanici TS3 sa zmení transformátor zo **160 kVA na 400 kVA**.

Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TS3.

d) V bode 4. V časti "Niže dediny" sa pôvodný text nahrádza textom:

V časti "Niže dediny" 13 RD + 25 RD a "Rovinky" 8 RD. Tieto časti budú napojené z TS4.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- predpoklad pre 36 RD :

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	S _{bA} kVA/b.j.	S _{max byt} kVA	Počet bytov	S _{bA} kVA/b.j.	S _{max byt} kVA	Počet bytov	S _{bA} kVA/b.j.	S _{max byt} kVA	
Prírastok TS4	36	30	0,453	13,590	14	2,057	28,798	2	0,000	0,000	42,388

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu TS4 - 42,39 kVA

V trafostanici TS4 sa zmení transformátor zo **160 kVA na 250 kVA**.

Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TS4.

e) V bode 5. V časti "Stráň-Háj" ... sa pôvodný text nahrádza textom:

V časti "Stráň-Háj" 90+18 + 15 RD + Cehelňa 42 RD + Za mlínikom 33 RD + Roveň 20 RD. Tieto časti budú napojené z novej kioskovej trafostanice **TM5**.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- predpoklad pre 218 RD :

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	S _{bA} kVA/b.j.	S _{max byt} kVA	Počet bytov	S _{bA} kVA/b.j.	S _{max byt} kVA	Počet bytov	S _{bA} kVA/b.j.	S _{max byt} kVA	
TM5	218	142	0,411	58,362	65	1,698	110,370	11	0,000	0,000	168,732

Trafostanica TM5 bude kiosková s transformátorom **250 kVA** . Prívod do trafostanice bude VN káblom v zemi zo vzdušnej siete VN č. 339. Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TM5.

f) v bode 6. V severnej časti obce sa text za prvou vetou nahrádza textom:

Východná časť zóny bude napojená z novej kioskovej trafostanice TM6 s transformátorom 400 kVA, prívod do trafostanice bude VN káblom v zemi zo vzdušnej siete VN č. 282. Západná časť výrobnjej zóny bude napojená z novej kioskovej trafostanice TM7 s transformátorom 400 kVA. Ďalšie areálové trafostanice môžu byť v prípade potreby vybudované pre jednotlivých odberateľov - organizácie.

g) v bode 7. Rekreačná oblasť sa riadok "40 chát (200) lôžok 40 x 2 kVA = 80 kVA " nahrádza textom " 60 chát (300 lôžok) 60 x 2 kVA = 120 kVA", a celkový nárast príkonu z 300 kVA na 340 kVA.

h) v bode 7. Rekreačná oblasť sa dopĺňa text:

Pre zásobovanie elektrickou energiou rozvíjajúcej sa časti rekreačnej oblasti v lokalite Uhliská je vybudovaná nová kiosková trafostanica TM9 s transformátorom 250 kVA. Prípojné VN el. vedenie k nej-vedie od TS3 na hornom konci obce.

21. V kapitole p) "Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu" sa slová "inundačné" nahrádzajú slovami "záplavové".

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O sa mení a dopĺňa:

1. V čl. 3 " Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Dubovica", bode (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa pôvodný text nahrádza textom:

" Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Dubovica platia záväzné regulatívy podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2, č.3 a č.3a s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, s výnimkou kostolných alebo hasičských veží. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku

2/ PLOCHY BÝVANIA

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

2.1/ Rodinné domy a ich pozemky

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia,

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku

2.2/ Plochy bytových domov

a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky

remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY

Viacúčelové plochy s minimálne dvoma hlavnými funkciami, z ktorých každá musí mať minimálne 30 %-ný podiel z úžitkových plôch budov na danej ploche.

3.1 Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie

- a) hlavné funkcie: bývanie v polyfunkčných domoch obsahujúcich malokapacitné prevádzky obchodu, služieb alebo remeselnej výroby, administratívu, ubytovacie zariadenia a byty na bývanie
- b) doplnkové funkcie: športové a kultúrne zariadenia, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3.2 Plochy agroturistiky

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska výroba a rekreácia
- b) doplnkové funkcie: bývanie a prechodné ubytovanie, športové zariadenia, parkovo upravené plochy zelene, drobná remeselná výroba
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, veľkoobchodné sklady, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, komunikačné plochy spevnené. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené v rámci areálu.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselne a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby, skladovanie

- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, zdravotnícke, školské a ubytovacie zariadenia*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

4.2/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) *hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia*
- d) *ostatné podmienky: Pozemné alebo podzemné inžinierske stavby, účelové budovy, zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

4.3/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkroviem. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.*

5/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENĚ

Hlavnou funkciou plôch verejnej a súkromnej zelene je zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

5.1/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) *hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo sprievodná zeleň*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

Zeleň má mať prírodný charakter, skladat' sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

5.2/ Sady a záhrady

a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, okrasná

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky /zastavaná plocha do 16 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

5.3/ Cintorín

a) hlavné funkcie: pohrebisko, kultová zeleň

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

6/ PLOCHY ŠPORTU

6.1/ Plochy rekreácie a športu

a) hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, stravovacie a ubytovacie služby, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

6.2/ Plochy lyžiarskych svahov

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – sezónne veľkoplošné športové areály pre rekreačné zimné a letné športy - lyžovanie, sánkovanie, cyklistiku a pod.*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: občianska vybavenosť - služby pre návštevníkov*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby pozemnými stavby s výnimkou dopravných horských zariadení (vleky, lanovky) a bez oplotení. Stavebné objekty len mimo plochy prvkov územného systému ekologickej stability. Prírodný charakter úprav prostredia so zachovaním prírodných biotopov národného a európskeho významu.*

7/ OBJEKTY REKREÁCIE

- a) *hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30 %. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné plochy

- a) *hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny, rybné hospodárstvo)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd.*

8.2/ Polder

- a) *hlavné funkcie: vodozádržná, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: poľnohospodárska (lúky, pasienky), rekreačná*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd.*

8.3/ Orná pôda

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).*

8.4/ Lúky, pasienky

- a) *hlavné funkcie: trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).*

8.5/ Les

- a) *hlavné funkcie: hospodárska*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.*

2. V čl. 3 " Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Dubovica", bode (3) „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ , písm. A, „Automobilové komunikácie“, sa dopĺňa text:

„Uličný priestor miestnych zberných ciest kategórie MZ 8,0 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor ciest kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.“

3. V čl.4 „Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie“ sa zoznam verejnoprospešných stavieb nahrádza zoznamom:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad, Kultúrny dom
- A-4. Dom smútku
- A-5. Obecný cintorín
- A-6. Verejné priestranstvá
- A-7. Detské ihrisko
- A-8. Hasičská zbrojnica
- A-9. Zberný dvor
- A-10. Polyfunkčná budova
- A-11. Futbalový areál
- A-12. Oddychová zóna (investícia obce)
- A-13. Obecné nájomné byty
- A-14. Amfiteáter
- A-15. Dom opatrovateľskej služby
- A-16. Maloplošné ihrisko

B, Dopravné stavby

- B-1. Cesta III. triedy
- B-2. Miestne cesty
- B-3. Verejné parkoviská
- B-4. Autobusové zastávky
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Cyklistická cestička
- B-7. Cyklistické trasy
- B-8. Turistické trasy

C, Stavby technickej infraštruktúry

- C-1. Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické telekom. siete)
- C-2. Vodojem
- C-3. Úprava vodných tokov, prehrádzky
- C-4. Viacúčelové vodné plochy a poldre
- C-5. Záchytné a odvodňovacie priekopy a rigoly, zasakovacie pásy

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1. Krajinná a sprievodná zeleň.

4. V čl. 5 "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery" sa v bode (2) rušia prvé dve vety, týkajúce sa ochranného pásma cintorína.

5. Do záväznej časti sa dopĺňajú články:

Čl.8

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

Čl.9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Dubovica sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľskému zámeru právnických a fyzických osôb.*