

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Názov: **Obec Dubovica**
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
IČO: 00 326 992
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Eva Huňadyová, rod. Ceperková**
Dátum narodenia: [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
Trvale bytom: Dubovica 250, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti **novovytvorenému pozemku CKN par. č. 730/9** o výmere 172 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 730/9 o výmere 203 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, doteraz zapísaného na **liste vlastníctva č. 704**, pre **k. ú. Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 704, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do jeho **výlučného vlastníctva**.

- 3) Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 312/2022 zo dňa 03.06.2022.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **8,- Eur/m²** (slovom osem Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 1.376,- Eur** (slovom tisícristosedemdesiatšesť Eur) bola Predávajúcemu zaplatená započítaním pohľadávky titulom vydania bezdôvodného obohatenia z pôvodnej kúpnej zmluvy, k zrušeniu ktorej došlo na základe Dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy, pričom k obnoveniu vlastníckeho práva došlo záznamom pod Z-348/2023.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že voči sebe nemajú žiadne peňažné pohľadávky.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 5) Kupujúci sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Predávajúci.

3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Ladislav Timčo, starosta obce Dubovica	Dátum a miesto: Podpis:
--------------	---	--------------------------------

Kupujúci :	Eva Huňadyová	Dátum a miesto: Podpis:
------------	----------------------	--------------------------------