

**OKRESNÝ ÚRAD SABINOV**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
SEA

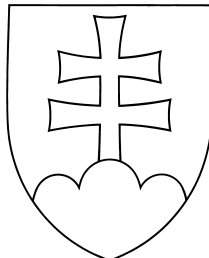
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2023/002646-014

Sabinov

03. 10. 2023



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 15/2023“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00 327 379 vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

### Výrok

Strategický dokument „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 15/2023“

riešiaci nasledovné:

1. Názov lokality: Šejba

Pôvodné funkčné využitie: ochranná a izolačná zeleň

Navrhované funkčné využitie: plocha bytových domov (BD), úprava kontaktných plôch, zmena výhľadového cyklochodníka zelenej značky na navrhovaný, zrušiť navrhovanú preložku VTL plynovodu

2. Názov lokality: Kostolné

Pôvodné funkčné využitie: výhľadová plocha rodinných domov

Navrhované funkčné využitie: plocha bytových domov, plocha rodinných domov, zmena trasy cyklocestičky Drindač

3. Názov lokality: Hliník

Pôvodné funkčné využitie: orná pôda, plocha trvalých trávnych porastov a ostatná plocha

Navrhované funkčné využitie: plocha rekreácie a cestovného ruchu

4. Názov lokality: Lipianske lány

Pôvodné funkčné využitie: dopravné pripojenie lokality – výhľad, zmena časti plochy rodinných domov

Navrhované funkčné využitie: dopravné pripojenie, plocha verejnej zelene a plocha športu a návrh pešieho prepojenia lokality na ulicu Janka Kráľa

5. Doplniť do záväznej časti ÚPN mesta pri funkčných plochách celkový podiel zelene

6. Vypracovať nový výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh s premietnutím aj ZaD  
č. 15/2023

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- zakresliť plynárenské zariadenia SPP do návrhu ÚPN a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma týchto zariadení podľa TPP70210 (Ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné v intraviláne 40 m, v extraviláne 150 m),
- existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-M,
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- na navrhovaných rozšíreniach VV dodržať min. hydrodynamický pretlak 0,25 MPa, a max. 0,60 MPa,
- zástavbu nových lokalít navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné ako aj kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody pre obyvateľstvo, tzn. nenavrhovať koncové vetvy,
- pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov navrhovaných zmien č. 2- Zmena trasy cyklocestičky rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- v zastavanom území dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- konkrétne podmienky napojenia RD na existujúce siete v správe spoločnosti VVS, a.s., je žiaduce odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a. s. Závod Prešov.
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii,
- územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely,
- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- využitia územia.
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100, prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb. Ak bude potrebné takéto opatrenia prijať, je potrebné ich do dokumentu zapracovať a odsúhlasiť so správcom dotknutého vodného toku a orgánom štátnej vodnej správy,

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- výstavba v blízkosti bezmenného DVT (Šperovec) je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim - 2D hydrodynamický model), ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (Q100), v dostatočne reprezentatívnom úseku toku,
- výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100,
- v prípade premostenia bezmenného DVT (Šperovec) je potrebné osadiť spodnú hranu mostovky nad úroveň hladiny Q100 s voľnou výškou (rezervou) 0,5 m stanovenou v zmysle STN 73 68 22, pričom požadované výškové osadenie premostenia je potrebné dokladovať spracovaním hladinového režimu pre prietok Q100 odborne spôsobilou osobou, ktorým bude deklarovaná dostatočná prietokná kapacita koryta v mieste navrhovaného premostenia (t.j. nebude dochádzať k vzdúvaniu vody v koryte osadením premostenia),
- pre výkon správy dotknutého vodného toku, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž DVT ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atd.) a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- odstrániť informácie týkajúce sa ochranných pásiem letiska Ďačov v rámci navrhovaných zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom),
- v textovej časti (smernej i v záväznej) územnoplánovacej dokumentácii mesta odstrániť text v znení: „ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma osobitného letiska Ďačov“. Celé znenie kapitoly Civilné letectvo by teda malo po úpravách znieť: „V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je súhlas Dopravného úradu potrebný pri:
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b), zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silne svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).“
- v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona poskytnúť spätnú informáciu Dopravnému úradu o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená,
- rešpektovať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva.

### **Odôvodnenie**

Obstarávateľ, Mesto Lipany v zast. Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta, Krivianska 1, 082 71 Lipany, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006

Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 12.6.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 15/2023“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 15/2023 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 15/2023)“ je potreba zapracovania nových požiadaviek do ÚPN-M Lipany.

#### Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnky č. 15/2023 sú:

- ÚPN-M Lipany
- Žiadosti o zmenu územného plánu
- Podklady dodané mestom a vlastníkami riešených lokalít
- Súhlas Mestského zastupiteľstva Lipany so spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.14/2022 ÚPN-M Lipany

#### Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojim rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-M.

#### Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územný plán je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie. Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových obytných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a pomocou limitou a regulatívov, prispieva územný plán k skvalitneniu životného prostredia v meste.

#### Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

#### Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V katastrálnom území mesta Lipany sa nachádzajú chránené územia:

- ochrana prírody
- chránené územia
- identifikované lesné biotopy európskeho významu:  
vápnomilné bukové lesy,  
bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
  - identifikované lesné biotopy národného významu:  
dubovo-hrabové lesy karpatské,
  - identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:  
nížinné a podhorské kosné lúky.
- chránené prírodné výtvory
- lipanská lipa
- územia ÚSES
- nadregionálny biokoridor Torysa.

V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.

- ochrana pamiatok - NKP
- kostol - č. ÚZPF - 315/1 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina v Lipanoch (Námestie sv. Martina)
- cintorín židovský - č. ÚZPF - 11313/1/1 - nový židovský cintorín (Poľná cesta)
- ochranné pásmo kostola sv. Martina - č. ÚZPF - 315/1 - (Námestie sv. Martina)

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro mesta Lipany – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia

stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312)

- interiér Rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina – zachytené úrovne povrchov, hroby – stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby

- v rámci preložky cesty vyúsťujúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou – kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej

- Grécko-katolícky chrám – zahĺbený objekt z kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku

- v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice

2. historické jadro miestnej časti Petrovenec – územie s evidovanými archeologickými nálezmi

z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278)

- Sabinovská ul. č. 25 (parc. č. 562) – keramika zo 14. storočia

3. Poloha Hospodársky dvor Štátneho majetku – sídlisko z mladšej doby železnej, ojedinelé novoveké nálezy /evidencia AÚ SAV/

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

4. Poloha Predné pole – ojedinelé nálezy z praveku

5. Poloha Tehelňa a Šejba – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej

6. Bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správy zo 14. – 15. storočia)

7. Poloha Budzin – zaniknutá stredoveká obec (správy zo 14. storočia)

▪ ochrana CHLÚ

• výhradné ložiská s určeným CHLÚ (83,54)

83 - Lipany; zemný plyn

54 - Lipany; ropa poloparafínická

Riešenie Zmien a doplnkov nenavrhuje rozvoj mesta v kolízii s chránenými územiami.

Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 15/2023“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2023/002646-02-Št/EIA zo dňa 27.6.2023 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2023/002646-03-Št/EIA zo dňa 27.6.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 15/2023“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia

formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadaval dotknutých aby sa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. č. 1003/DPSMK/KE/2023 zo dňa 27.7.2023

- v katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovody DN100, PN 2,5MPa, DN200, PN 2,5MPa, z oceleového materiálu. V meste je vybudovaná STL a NTL sieť plynovodov, z materiálu oceľ a polyetylén (PE),

- zdrojom zásobovania mesta zemným plynom sú: RS Lipany Poľná 3000 m<sup>3</sup>/h a RS Lipany Štúrová – 3000 m<sup>3</sup>/h, RS Červenica pri Sabinove – 700 m<sup>3</sup>/h,

- na parcelách: C 1238/10 a 1240/93, medzi lokalitami č.2 a č.3 sa nachádza aj príslušenstvo plynárenských zariadení Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP). Žiada zakresliť zariadenia do návrhu ÚPN a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma tohto zariadenia podľa TPP70210 (Ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné v intraviláne 40 m, v extraviláne 150 m),

- SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery,

- znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Lipany, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e- mailu, na e-mailovú adresu: jan.banas@lipany.sk; stanimsro@gmail.com

Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: eduard.demko@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme,

- požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D,

- prípadnú plynofikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,

- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,

- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné

konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk),

- agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice. 12. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk),

- všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 85759/2023/O/Je/ÚVR zo dňa 11.7.2023

- je žiaduce uviesť, že navrhované lokality v rámci ZaD č. 15/2023 budú napojené na verejný vodovod až po vybudovaní vodojemu Všivavec 4 x 150 m<sup>3</sup> na kóte 502,00 m. n. m. a jeho uvedení do prevádzky. V zmysle Vyhlášky 648/2006 MŽP SR je žiaduce na navrhovaných rozšíreniach VV dodržať min. hydrodynamický pretlak 0,25 MPa, a max. 0,60 MPa,

- zástavbu nových lokalít je žiaduce navrhnúť tak, aby rozvodné vodovodné ako aj kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody pre obyvateľstvo, tzn. nenavrhnovať koncové vetvy,

- pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov navrhovaných zmien č. 2-Zmena trasy cyklocestičky požaduje rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,

- podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

- v zastavanom území požaduje dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,

- konkrétne podmienky napojenia RD na jestvujúce siete v správe našej spoločnosti je žiaduce odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a. s. Závod Prešov. Presné vytýčenie podzemných sietí v teréne Vám v prípade potreby na základe objednávky zabezpečia pracovníci prevádzkového závodu - VVS, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Zákaznícke centrum, tel. č. 051/7572 777.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy 1. V katastrálnom území obce Lipany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Lipany (83) – zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,

- výhradné ložisko „Lipany (54) – ropa poloparafínická“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je evidovaných sedem odvezených skládok a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: SB (001) / Lipany – areál ZVL

Názov lokality: areál ZVL

Druh činnosti: povrchová úprava kovov;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A – Pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: SB (002) / Lipany – elektrorozvodná stanica

Názov lokality: elektrorozvodná stanica

Druh činnosti: energetika;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A – Pravdepodobná environmentálna záťaž

III. Názov EZ: SB (003) / Lipany – skládka KO Všivavec

Názov lokality: skládka KO Všivavec

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A – Pravdepodobná environmentálna záťaž

C – Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území (k.ú.) obce Lipany je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych zosuvov a jedného stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 27 – 43 Lipany, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách ([http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.



Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovvej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2023/2940-02/Se-ŠSOO zo dňa 24.07.2023

- z hľadiska ochrany ovzdušia sa v oznámení neuvádzajú žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška 410/2012“),

- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,

- nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-SB-OSŽP-2023/002931-002 zo dňa 21.07.2023

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100, prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb. Ak bude potrebné takéto opatrenia prijať, je potrebné ich do dokumentu zapracovať a odsúhlasiť so správcom dotknutého vodného toku a orgánom štátnej vodnej správy,

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,

- nemá námietky a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

• požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

• z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a pripomienky vyplývajúce z nich budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovvej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-PO1-2023/000191-045 zo dňa 10.07.2023

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Obec Kamenica č. KA-2023/148-OCÚ-002 zo dňa 11.7.2023

- nemá výhrady a vyjadruje názor, že strategický dokument sa nemá posudzovať podľa zákona.

Obec Rožkovany č. RO-2023/196-OCU-004 zo dňa 20.07.2023

- nemá, námietky voči návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2023 územného plánu mesta Lipany.

Súčasne vyjadrujeme názor, že uvedený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1705/8482/2023 zo dňa 10.07.2023

- dňa 04.07.2023 pod č.j. RÚVZPO/HŽPaZ/1705/8276/2023 vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove obstarávateľovi Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO 00327379 záväzné stanovisko na predmetný strategický dokument, z uvedeného dôvodu orgán verejného zdravotníctva oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.

- 15/2023 ÚPN mesta Lipany“ iba berie na vedomie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. SVP 165/2023/2 zo dňa 20.07.2023

- k oznámeniu o strategickom dokumente „Lipany UPN-M, Zmeny a doplnky č. 15/2023“ nemá pripomienky.

K samotnému návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN-M Lipany sa vyjadril listom č. SVP 171/2023/2 zo dňa 17.07.2023,

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany v predloženom ÚPN-M Lipany upozorňuje na nasledovné navrhované lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov vedených v správe organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu odštepny závod, so sídlom v Košiciach:

- lokalita č.2 Kostolné – východná časť navrhovaných bytových domov je situovaná bezprostredne na pravom brehu bezmenného drobného vodného toku (DVT) ID toku 4-32-04-994 (správcovský názov Šperovec) v cca rkm 0,450 – 0,580. V rámci tejto lokality je v cca rkm 0,580 navrhované križovanie bezmenného DVT prístupovou komunikáciou a v cca 0,350 križovanie cyklotrasou,

- Lokalita č.3 Hliník – navrhovaná plocha rekreácie a cestovného ruchu situovaná bezprostredne na pravom brehu bezmenného DVT (Šperovec) v cca rkm 0,580 – 1,450,

- bezmenný DVT preteká v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100), počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia,

- vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu nových lokalít, upozorňuje na skutočnosť, že pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 obs. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu v blízkosti bezmenného DVT (Šperovec) podmieňuje vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim - 2D hydrodynamický model), ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (Q100), v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne žiada výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100,

- v prípade premostenia bezmenného DVT (Šperovec) je potrebné osadiť spodnú hranu mostovky nad úroveň hladiny Q100 s voľnou výškou (rezervou) 0,5 m stanovenou v zmysle STN 73 68 22, pričom požadované výškové osadenie premostenia je potrebné dokladovať spracovaním hladinového režimu

pre prietok Q100 odborne spôsobilou osobou, ktorým bude deklarovaná dostatočná prietochná kapacita koryta v mieste navrhovaného premostenia (t.j. nebude dochádzať k vzdúvaniu vody v koryte osadením premostenia),

- zároveň žiada dodržať ďalšie požiadavky plynúce z platnej legislatívy:

- pre výkon správy dotknutého vodného toku požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž DVT ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atd.) a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,

- žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a pripomienky vyplývajúce z nich budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovvej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Dopravný úrad Transport authority č.16921/2023ROP-004-P/34514 zo dňa 29.06.2023

- Dopravný úrad k návrhu „Zmien a doplnkov č. 15/2023 Územného plánu mesta Lipany“ vydal mestu Lipany k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 16921/2023/ROP-002-P/33597 zo dňa 27.06.2023 v znení:

- Dopravný úrad v stanovisku č. 17814/2022/ROP-002-P/34873 zo dňa 01.08.2022, vydanom v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 14/2022 Územného plánu mesta Lipany, zaslal informáciu, ohľadom zmien v legislatíve v oblasti civilného letectva, týkajúcu sa osobitného letiska Ďačov s upozornením, že v súčasnosti platné ochranné pásma (určené ešte pre pôvodne letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve) zostávajú zachované do určenia nových ochranných pásiem pre osobitné letisko, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. 12.2022,

- natoľko vlastníak vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem, ochranné pásma osobitného letiska Ďačov podľa ustanovenia § 20 obs. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.28/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli,

- vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci navrhovaných zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom),

- zároveň v textovej časti (smernej i v záväznej) územnoplánovacej dokumentácii mesta požaduje odstrániť text v znení: „ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma osobitného letiska Ďačov“. Celé znenie kapitoly Civilné letectvo by teda malo po úpravách znieť:

„V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je súhlas Dopravného úradu potrebný pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silne svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).“

- zrušením ochranných pásiem osobitné letisko Ďačov nemá od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany susednej obce Ďačov (v k.ú. Ďačov sa nachádza vzletová a pristávacia dráha osobitného letiska), reálny záujem o opätovné sprevádzkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad o d p o r ú č a naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným. Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli,

- Dopravný úrad po posúdení lokalít navrhnutých na riešenie v Zmenách a doplnkoch č.15/2023 Územného plánu mesta Lipany konštatuje, že požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade osobitného letiska Ďačov ovplyvnené. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na [www.lipany.sk](http://www.lipany.sk), nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 obs. 1 leteckého zákona,

- Dopravný úrad si k lokalitám riešeným v predloženej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje žiadne podmienky,

- Dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia § 27 obs. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o číslе všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená,

- uvedené stanovisko žiada v konaní zohľadniť,

- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2023/13622-2/54921/Jur zo dňa 7.7.2023

- v oznámení o strategickom dokumente „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 15/2023“ v kapitole III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia v bode 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie zapracovať nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro mesta Lipany – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312)

- interiér Rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina – zachytené úrovne povrchov, hroby – stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby

- v rámci preložky cesty vyúsťujúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou – kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej

- Grécko-katolícky chrám – zahĺbený objekt z kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku

- v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice

2. historické jadro miestnej časti Petrovenec – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278)  
- Sabinovská ul. č. 25 (parc. č. 562) – keramika zo 14. storočia

3. Poloha Hospodársky dvor Štátneho majetku – sídlisko z mladšej doby železnej, ojedinelé novoveké nálezy /evidencia AÚ SAV/

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

4. Poloha Predné pole – ojedinelé nálezy z praveku

5. Poloha Tehelňa a Šejba – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej

6. Bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správy zo 14. – 15. storočia)

7. Poloha Budzin – zaniknutá stredoveká obec (správy zo 14. storočia)

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

## Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PhDr. Iveta Sekeráková

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, Slovenská republika  
Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany, Slovenská republika  
Obec Kamenica (OVM), Kamenica 401, 082 71 Kamenica, Slovenská republika  
Obec Lúčka, okres Sabinov, Lúčka 77, 082 71 Lúčka, Slovenská republika  
Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany, Slovenská republika  
Obec Dubovica, Dubovica 190, 082 71 Dubovica, Slovenská republika  
Obec Ďačov, Lipany nad Torysou 120/0, 082 71 Lipany nad Torysou, Slovenská republika  
Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Obec Milpoš, Milpoš 140, 082 71 Milpoš, Slovenská republika  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika