

O B E C D U B O V I C A

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71 Dubovica

Č.j. Du – 2023/130-OcÚ/290-SOcÚ/01/Ba

V Dubovici, dňa 26.06.2023

Vybavuje: Ing. Bučková

☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Miroslav Molčan, Dubovica 285, 082 71

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Priepust cez bezmenný potok pre prístup na parcelu č. 823/4**“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Miroslav Molčan, trvale bytom **Dubovica 285, 082 71**, podal dňa **24.05.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Priepust cez bezmenný potok pre prístup na parcelu č. 823/4**“, na pozemku parc.č. KN-C **823/1** (podľa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parcely **475/1**), v katastrálnom území **Dubovica**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Dubovica dňa **17.04.2023** pod č. **Du – 2022/175-OcÚ/483-SOcÚ/04/Ba**.

Obec Dubovica, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 odst. 4 stavebného zákona, oznámením zo dňa 26.05.2023 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Priepust cez bezmenný potok pre prístup na parcelu č. 823/4**“, na pozemku parc.č. KN-C **823/1** (podľa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parcely **475/1**), v katastrálnom území **Dubovica**, sa podľa § 66 stavebného zákona a v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

☎ 051/4881172

FAX - 051/481170

Internet:

www.lipany.sk

E-Mail:

anna.buckova@lipany.sk

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Pavol Kubík, 17. novembra 172, 080 01 Prešov**, overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 2. Stavba sa osadí presne podľa vyznačenia v situácii osadenia danej územným rozhodnutím č. **Du-2022/175-OcÚ/483-SOcÚ/04/Ba**, zo dňa **17.04.2023**, overenej na tomto konaní.
 3. V súčasnosti slúži pre prístup k parcele č. 823/4 priepust z dvoch železobetónových rúr DN600. Existujúce riešenie je nevyhovujúce. Účelom návrhu je zväčšenie prietokovej kapacity priepustu. Navrhované technické riešenie pozostáva z odstránení rúr DN600 a ich nahradení dvomi železobetónovými rúrami DN1000, tak aby vyhovoval na prietok Q100. Na vtoku a výtoku bude pod rúrami vybudovaný betónový úložný prah 0,6x0,8m. Pozdĺžny sklon priepustu je 0,7%.
 4. Rešpektovať podmienky súhlasu OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 04.11.2022, č. OU-SB-OSZP-2022/0040024-002, Daniel Urda.
1. *Požadujeme mostný objekt vybudovať na Q₁₀₀ – ročnú vodu. Stavebné práce realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.*
 2. *Premostenie bezmenného prítoku vodného toku Dubovický potok realizovať v zmysle platnej PD, t.j. nezmeniť prietokový profil. Zrealizovať opevnenie oboch svahov a päty dna nahádzkou z lomového kameňa váhy 150 kg s preliatím betónu. Z dôvodu stabilizácie nivelety dna požadujeme správca vodných tokov na začiatku a na konci opevnenia svahov vybudovať stabilizačné prahy cez celý prietokový profil so zaviazaním do rastlého terénu min., 1,00 m od brehovej čiary vodného toku.*
 3. *Opevnenie svahov a dna toku SVP, š.p., povodie Hornádu, OZ Košice neprevezme do svojej správy z dôvodu, že predmetná úprava bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť ochrany mostného objektu.*
 4. *V prípade poškodenia úpravy pod priemetom predmetného mostíka vlastní, správca tohto objektu vykoná na vlastné náklady opravu opevnenia.*
 5. *Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou.*
 6. *Začatie a ukončenie prác oznámiť min. 14 dní vopred SVP š.p, OZ Košice – prevádzkové stredisko Prešov z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru zo strany SVP, š.p., ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce podmienky počas realizácie stavby.*
 7. *Na preberacie konanie žiada SVP, š.p. prizvať ich zástupcu a pred kolaudáciou stavby odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby. V porealizačnom zameraní určiť riečny kilometer križovania s neupraveným vodným tokom podľa aktuálnej vodohospodárskej mapy.*
 8. *Dávame do pozornosti, že pre potreby stavebného konania § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je potrebné zo strany investora preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona. Správca vodných tokov požaduje pred vydaním povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve k nájmu a prenájmu pozemkov pod korytom vodného toku (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa).*
 9. *Na základe ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z., § 47 ods. 3 „Vlastníci stavieb, alebo zaraidení umiestnených vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami, ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku“.*
 10. *Upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.*

11. Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku.
12. Mechanizmy používané počas realizácie stavby musia byť v takom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do toku.
 5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 22.11.2022, č. 27515/2022..
 6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 18.11.2022, č. TD/NS/0862/2022/Va.
 7. Rešpektovať podmienky stanoviska SVP, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice, zo dňa 23.09.2022, č. CS SVP OZ KE 4493/2022, Ing. Kekáč.
1. Požadujeme mostný objekt vybudovať na Q_{100} – ročnú vodu. Stavebné práce realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
2. Premostenie bezmenného prítoku vodného toku Dubovický potok realizovať v zmysle platnej PD, t.j. nezmenšiť prietokový profil. Zrealizovať opevnenie oboch svahov a päty dna nahádzkou z lomového kameňa váhy 150 kg s preliatím betónu. Z dôvodu stabilizácie nivelety dna požadujeme správca vodných tokov na začiatku a na konci opevnenia svahov vybudovať stabilizačné prahy cez celý prietokový profil so zaviazaním do rastlého terénu min., 1,00 m od brehovej čiary vodného toku.
3. Opevnenie svahov a dna toku SVP, š.p., povodie Hornádu, OZ Košice neprevezme do svojej správy z dôvodu, že predmetná úprava bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť ochrany mostného objektu.
4. V prípade poškodenia úpravy pod priemetom predmetného mostíka vlastník, správca tohto objektu vykoná na vlastné náklady opravu opevnenia.
5. Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou.
6. Začatie a ukončenie prác oznámiť min. 14 dní vopred na SVP š.p, správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice prevádzkové stredisko Prešov, z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce podmienky počas realizácie stavby.
7. Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudáciou stavby požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby. V porealizačnom zameraní určiť riečny kilometer križovania s neupraveným vodným tokom podľa aktuálnej vodohospodárskej mapy.
8. Dávame do pozornosti, že pre potreby stavebného konania § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je potrebné zo strany investora preukázať iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona, žiadame pred vydaním povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve k nájmu a prenájmu pozemkov pod korytom vodného toku (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa).

Na základe ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z., § 47 ods. 3 „Vlastníci stavieb, alebo zaradení umiestnených vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami, ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku“.

Upozorňujeme, že správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle § 49 odst. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov.
8. Rešpektovať podmienky stanoviska SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, zo dňa 06.Mar.2023, č. SPFS72308/2023/740/004, SPFZ036232/2023, Ing. Kondela.

- žiadateľ bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka

vyhotovený geometrický plán podľa skutočného umiestnenia vjazdu,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemku,

- v prípade spôsobenia škôd na pozemku SR ich žiadateľ odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami,

- stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

9. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a taktiež je nutné dodržiavať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona.

10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.

12. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2025.**

13. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný stavebný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať **Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany.**

14. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

15. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.

16. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

18. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.

19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.

20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší špeciálny stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky / užívania / a požiadať o vydanie

kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

22. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2, písmena h.) stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
23. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
24. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
25. *So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Po ukončení stavebných prác **predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.***

Námietky účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky zo strany SPF Bratislava boli akceptované stanovením podmienok č. 8 tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Miroslav Molčan, trvale bytom Dubovica 285, 082 71, podal dňa 24.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Priepust cez bezmenný potok pre prístup na parcelu č. 823/4“, na pozemku parc.č. KN-C 823/1 (podľa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parcely 475/1), v katastrálnom území Dubovica, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Dubovica dňa 17.04.2023 pod č. Du – 2022/175-OcÚ/483-SOcÚ/04/Ba.

K žiadosti predložil 2x PD pre stavebné konanie, kópiu územného rozhodnutia, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácii, účastníkov konania, zmluvu o dlhodobom nájme pozemku medzi navrhovateľom a Urbárom Dubovica a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100eur.

Špeciálny stavebný úrad dňa 26.05.2023 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a pretože špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, aby v lehote do 22.06.2023, uplatnili svoje pripomienky a námietky. Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky zo strany SPF Bratislava boli akceptované stanovením podmienok č. 8 tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov a organizácii neboli vznesené námietky a pripomienky, ich vyjadrenia a stanoviská sú kladné a ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad – Obec Dubovica, OcÚ Dubovica 190, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ladislav Timčo
starosta obce

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubovica, OcÚ Dubovica 190, 082 71. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

D o r u č í s a :

1. Obec Dubovica, OcÚ 190, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis