

## **Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľného majetku obce Dubovica**

Obec Dubovica, Dubovica 190, 082 71, IČO: 00326992, konajúca starostom obce Ladislavom Timčom (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dubovica č. 79/5/2023 zo dňa 25.8.2023 a v súlade s § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „ObZ“) obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku obce.

### Článok 1

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Nebytové priestory v budove so súp. č. 340, postavenej na pozemku CKN par. č. 700/3, pozostávajúcich z miestností bar o výmere 56 m<sup>2</sup> a príslušenstva (WC muži, WC ženy, sklad, chodba) o výmere 27 m<sup>2</sup>. (ďalej len „OVS“).

### Článok 2

#### **Účel využitia a opis nebytových priestorov**

**Účel nájmu:** prevádzka pohostinského zariadenia

**Doba nájmu:** 10 rokov

### Článok 3

#### **Výška nájomného**

Výška nájomného – na základe ponuky navrhovateľa OVS, najmenej však 3 Eur/m<sup>2</sup> mesačne.

### Článok 4

#### **Podmienky súťaže**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
  - a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace,
  - b) telefonický a emailový kontakt,
  - c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči obci Dubovica a ňou zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba,
  - e) súhlas s podmienkami súťaže,
  - f) podpísaný návrh Nájomnej zmluvy (podľa bodu 10 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za m<sup>2</sup> nebytového priestoru/rok.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
6. Termín uzatvorenia Nájomnej zmluvy je najneskôr do 45 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ súťaže navrhovateľom nehradí.

#### Článok 5

##### **Termín a miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla,
- označenie „neotvárať, obchodná verejná súťaž - nájom nebytových priestorov – BAR“
- adresa príjemcu: Obec Dubovica, Dubovica 190, 082 71.

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín:

**15. 10. 2023 do 15.00 hod.**

#### Článok 6

##### **Vyhodnotenie návrhov**

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná komisia.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 30 pracovných dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.
6. Zo súťaže sa vylučujú:
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má obec Dubovica a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

#### Článok 7

#### **Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov**

Obec Dubovica stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium:

- ponuka nájomného za m2 nebytových priestorov/rok

#### Článok 8

#### **Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Dubovici dňa 05.09.2023

Ladislav Timčo, v. r.  
Starosta obce

vyvesené dňa: 05.09.2023

zvesené dňa: