

U Z N E S E N I A
z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dubovica,
zo dňa 25.8.2023
(63 – 80)

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu

Uznesenie č. 63/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica **schvaľuje** program 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 64/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica **berie na vedomie** zapisovateľku zápisnice p. Danielu Sedlákovú a overovateľov zápisnice z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva p. Jána Kolesára a p. Matúša Molčana.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 65/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica **schválilo** návrhovú komisiu v zložení: p. Peter Roba a p. Milan Duda .

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 66/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 5: Informácia o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 67/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o činnosti starostu obce.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 6: Informácia o ukončení dohody spoločného úradu na úseku školstva Mesto Lipany, a spracovanie miezd Obec Petrovany

Uznesenie č. 68/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o ukončení dohody spoločného úradu na úseku školstva medzi Mestom Lipany a Obcou Dubovica a výpoveď zo zmluvy o automatizovanom spracovaní miezd medzi Obcou Petrovany a Obcou Dubovica k 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 7: Prerokovanie úpravy rozpočtu na rok 2023

Uznesenie č. 69/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica v zmysle zákona č . 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. **8/2023** zo dňa 30.5.2023, č. **9/2023** zo dňa 08.6.2023 a č. **10/2023** zo dňa 6.7.2023, podľa priložených príloh v zmysle § 14 ods. 2 písmena a) až c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

Uznesenie č. 70/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovici v zmysle zákona č . 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. **11/2023** v zmysle § 14 odst. 2 písmeno a/ až c/ zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa priloženej prílohy.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 8: Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu (budova MNV)

Uznesenie č. 71/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 110.400,00 € na dofinancovanie stavby „Polyfunkčný objekt“ zmena užívania stavby bývalé MNV s.č. 341.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 9: Schválenie zámeru prenajať obecný pozemok p. č. 672/2

Uznesenie č. 72/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 9, § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zámer obce prenajať nehnuteľnosť – pozemok CKN par. č. 672/2 o výmere 14070 m², druh pozemku Ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 704 pre k. ú. Dubovica. Za týmto účelom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž, pričom hlavným kritériom pre výber nájomcu bude výška ponúknutého nájomného vo výške minimálne 0,005 €/m² čo predstavuje 70,35 Eur ročne.

U k l a d á

Starostovi obce vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž a lehotu na predkladanie ponúk v zmysle schváleného uznesenia.
Termín: 20.9.2023

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 10: Schválenie zámeru prenajať časť nebytových priestorov v budove s. č. 332

Uznesenie č. 73/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica

S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zámer obce prenajať nehnuteľnosť – časť nebytových priestorov v budove so súp. č. 332 o výmere 32 m² priamym prenájmom pre spoločnosť T- 613, s.r.o, IČO: 36 347 973, Veľkonecalská 93, Prievidza 971 01. Výška nájomného za rok 2023 500,00 € a následne od roku 2024 100,- Eur/mesačne.

U k l a d á

Starostovi obce zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a webstránke obce do 15.9.2023.

Hlasovanie:

Za:	8	Ludovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v

K bodu 11: Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a schválenie nájmu nebytových priestorov – Potraviny v polyfunkčnom objekte Dubovica 341

Uznesenie č. 74/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22.7.2023,

B) **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prenájom časti nehnuteľnosti – nebytový priestor na prízemí v polyfunkčnej budove so súp. č. 341 o celkovej výmere 104,32 m² na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže pre spoločnosť KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., IČO: 36 447 269, Strojnícka 15, 080 01 Prešov. Nájomné bude dohodnuté vo výške **313,-** Eur mesačne.

C) **u k l a d á** starostovi obce uzavrieť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia bod B) a uznesenia č. 59/4/2023 do 15.9.2023

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 12: Informácia o podaných žiadostiach a schválenie nájmu bytov 1,2,3 v polyfunkčnom objekte Dubovica 341

Uznesenie č. 75/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) **berie na vedomie** informáciu o prijatí troch žiadostí o nájom obecných bytov na základe zverejneného uznesenia č. 39/3/2023.

B) **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- a) prenájom bytu č. 1 o výmere 56,30 m², na 1. poschodí a pivnice o veľkosti 2,12 m² na prízemí Polyfunkčného objektu súpisné číslo 341 v obci Dubovica, postaveného na pozemku parcela č. KN-C 43, k. ú. Dubovica v prospech Jozefa Štupáka a Bc. Kataríny Oslovičovej. Nájomné bude dohodnuté vo výške 341,50 Eur mesačne vrátane preddavkových platieb na dodanie tepla, teplej vody, stočného poplatkov spojených so správou bytov 60,- Eur mesačne;
- b) prenájom bytu č. 2 o výmere 59 m², na 1. poschodí a pivnice o veľkosti 2,12 m² na prízemí Polyfunkčného objektu súpisné číslo 341 v obci Dubovica, postaveného na pozemku parcela č. KN-C 43, k. ú. Dubovica v prospech Ondrej Miženko a Zuzana Timčová. Nájomné bude dohodnuté vo výške 355,00 Eur mesačne vrátane preddavkových platieb na dodanie tepla, teplej vody, stočného poplatkov spojených so správou bytov 60,- Eur mesačne;
- c) prenájom bytu č. 3 o výmere 59 m², na 1. poschodí a pivnice o veľkosti 2,12 m² na prízemí Polyfunkčného objektu súpisné číslo 341 v obci Dubovica, postaveného na pozemku parcela č. KN-C 43, k. ú. Dubovica v prospech Dávid Ofšavský a Annamária Kocúrková. Nájomné bude dohodnuté vo výške 355,00 Eur mesačne vrátane preddavkových platieb na úhradu nákladov na dodanie tepla, teplej vody, stočného poplatkov spojených so správou bytov 60,- Eur mesačne.

C) **U k l a d á** starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 15. 09. 2023

Hlasovanie:

Za:	8	Ludovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 13: Návrh na schválenie nájomnej zmluvy Športový klub Odeva Lipany

Uznesenie č. 76/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) S c h v a ľ u j e v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení výpožičku nehnuteľností v k. ú. Dubovica .

Prenechanie nájmu ihriska s prírodnou trávou na dočasné užívanie v k.ú. Dubovica, na LV 704, pozemok s príslušenstvom /šatne, sociálne zariadenie, bufet a pod./ so s.č. 340, tribúny pre divákov so s. č. 450 a

- pozemku CKN par. č. 699/3 o výmere 1033 m2, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku EKN par. č. 518/13 o výmere 1746 m2, druh pozemku orná pôda,
- pozemku CKN par. č. 699/6 o výmere 960 m2, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku CKN par. č. 699/7 o výmere 454 m2, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku EKN par. č. 518/22 o výmere 464 m2, druh pozemku orná pôda,
- pozemku CKN par. č. 699/9 o výmere 935 m2, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku CKN par. č. 699/10 o výmere 926 m2, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku CKN par. č. 699/11 o výmere 1404 m2, druh pozemku ostatná plocha,

pre Športový klub Odeva Lipany, IČO: 37795953, Krivianska 1, 082 71 Lipany, pre mládež na odohratie majstrovských zápasov II. L SD, MD a I. L SŽ a MŽ. Nájomca poskytne nebytové priestory a ihrisko v rámci zvyšovania kvality práce s mládežou hráčov pre prenajímateľa a jeho klub v rámci športových noriem.

Výška úhrady za užívanie nebytových priestorov a ihriska je 1,00 EUR/ročne na dobu neurčitú.

B) U k l a d á starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2023.

Hlasovanie:

Za:	7	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Daniel Nagy
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 14: Návrh na schválenie zmluvy správcu v polyfunkčnom objekte Dubovica 341

Uznesenie č. 77/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení správu bytov v polyfunkčnej budove so súp. č. 341, postavenej na pozemku CKN par. č. 43, ktorá je zapísaná na LV č. 807 pre k. ú. Dubovica, pričom správu bude v súlade so zákonom č. 182/1993 Z z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vykonávať spoločnosť VALKO REALITY, spol. s r.o., IČO 46 055 002, Dubovica 208, 082 71 vo výške 22,00 € za jednu bytovú jednotku.

U k l a d á starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2023.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 15: Žiadosť FK o predĺženie zmluvy o nájme

Uznesenie č. 78/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predĺžene prenájmu časti nehnuteľnosti – šatne a športové zázemie v budove so súp. č. 340 pre Futbalový klub Dubovica do 31.12.2023 za podmienok podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy.

U k l a d á starostovi obce zabezpečiť uzatvoriť dodatok č. 1 k nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2023.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

Uznesenie č. 79/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 9, § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zámer obce prenajať nehnuteľnosť – nebytové priestory v budove so súp. č. 340, postavenej na pozemku CKN par. č. 700/3, pozostávajúcich z miestností bar o výmere 56 m² a príslušenstva (WC muži, WC ženy, sklad, chodba) o výmere 27 m². Za týmto účelom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž, pričom hlavným kritériom pre výber nájomcu bude výška ponúknutého nájomného vo výške minimálne 3 Eur/m² mesačne.

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.

K bodu 16: Rôzne (sv. omša Buková hora)

Uznesenie č.80/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica **berie na vedomie** rozdelenie úloh z dôvodu konania sv. omše na Bukovej hore

Hlasovanie:

Za:	8	Ľudovít Čarnogurský, Peter Červeňák, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Peter Roba, Ing. Daniel Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Štefan Šipka,

28.8.
V Dubovici,2023

Ladislav Timčo
starosta obce v.r.