

# O B E C D U B O V I C A

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71

Č.j. Du – 2023/156-OcÚ/374-SOcÚ/01/Ba

V Dubovici dňa, 04.09.2023

Vybavuje: Ing. Bučková

☎ 051/ 4881172, 0917 326 639

**Vec: Ján Nehila a manž. Mária, rod. Berdisová, Moyzesova 56/15, 082 71 Lipany**  
- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Chata Dubovica 3“

## R O Z H O D N U T I E

**Ján Nehila a manž. Mária, rod. Berdisová, trvale bytom Moyzesova 56/15, 082 71 Lipany**, podali dňa **10.07.2023** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Chata Dubovica 3“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Dubovica dňa 05.09.2019, pod č. Du-2019/190-OcÚ/213-SOcÚ/Mj.

Obec Dubovica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, posúdil návrh a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Chata Dubovica 3“, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 132/6, kat. územie Dubovica.

#### **Stavba obsahuje:**

*jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, bez podpivničenia, obsahujúci:*

**Prízemie: kuchyňa, obývací izba, sprcha + WC.**

**Podkrovie: 3x izba.**

Ďalej stavba je napojená na inžinierske siete a to: **elektrická prípojka, kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie a vodovodná prípojka zo studne.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby (príp. užívateľ) je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebného úradu, ktorý o nich rozhodne.

### **3. Kód druhu stavby: 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely**

Pri miestnom zisťovaní na ústnom kolaudačnom pojednávaní neboli na stavbe zistené nedorobky.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ján Nehila a manž. Mária, rod. Berdisová, trvale bytom Moyzesova 56/15, 082 71 Lipany, podali dňa 10.07.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie užívania stavby „Chata Dubovica 3“, na pozemku parc. č. KN-C 132/6, kat. územie Dubovica.

K žiadosti predložili kópiu stavebného povolenia, geometrický plán, revíziu správu elektroinštalácie, potvrdenie o vykonaní preskúšaní komína, doklady o likvidácii odpadu a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50 eur. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.08.2023. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. V pojednávaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – obec Dubovica, OcÚ 190, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Ladislav Timčo**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubovica.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**D o r u č í s a :**

1. Obec Dubovica, OcÚ Dubovica 190, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis