

•
Obec Dubovica
Dubovica 190
082 71 Dubovica
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-PLO1-2024/004930-206

JUDr. Daniela Babila

24. 04. 2024

Vec

Výpis z registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dubovica - doručenie

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán na konanie o pozemkových úpravách podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj "správny orgán") Vám v prílohe tohto listu v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. doručuje výpis z registra pôvodného stavu (RPS) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v katastrálnom území Dubovica.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zmysle citovaného ustanovenia § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. môžu účastníci pozemkových úprav podať proti údajom uvedeným v RPS alebo vo výpise z RPS správne orgánu - Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia (RPS) alebo doručenia (výpis z RPS).

RPS pre obvod PPÚ v katastrálnom území Dubovica bol zostavený na podklade údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 18. 12. 2023 zhotoviteľom "Združenie PPÚ VÝCHOD" zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov.

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode PPÚ s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich.

Do dokumentácie RPS je možné nahliadnuť v úradných hodinách na Obci Dubovica a na správnom orgáne. Zároveň je register pôvodného stavu pre obvod PPÚ v katastrálnom území Dubovica zverejnený na úradnej tabuli Obce Dubovica vrátane jej webového sídla, na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva.

Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa § 11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad po vydaní rozhodnutia podľa odseku 1 informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy. Na tento postup sa nevzťahuje správny poriadok.

Správny orgán listom z 25. 07. 2023 v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. informoval známych vlastníkov, že v katastrálnom území Dubovica začali pozemkové úpravy nariadené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PO-PLO1-2023/022259-006 z 14. 03. 2023 právoplatným dňa 28. 03. 2023 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.

Správny orgán upozorňuje účastníkov pozemkových úprav na potrebu sledovať počas celého konania o pozemkových úpravách obvyklé miesta zverejňovania, informovania a oznamovania jednotlivých procesných postupov správneho orgánu v samotnom konaní o pozemkových úpravách a dokumentácií pozemkových úprav, a to:

- úradnú tabuľu správneho orgánu,
- centrálnu úradnú elektronickej tabuľu (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>,
- webové sídlo správneho orgánu
- <https://www.minv.sk/?komplexne-pozemkove-upravy-v-k-u-dubovica>,
- <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra&urad=52&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>,
- úradnú tabuľu Obce Dubovica,
- webové sídlo Obce Dubovica <http://obecdubovica.sk/>.

Predmetné oznámenie o informovaní známych vlastníkov pozemkov v obvode PPÚ v katastrálnom území Dubovica o zaatí pozemkových úprav bolo zverejnené na hore uvedených miestach.

Taktiež je možné sa o PPÚ Dubovica informovať a oznamovať skutočnosti dôležité pre tento projekt na správnom orgáne – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, vedúca projektu JUDr. Daniela Babila, telefonicky na telefóne čísele: 0517485910 a emailom na daniela.babila@minv.sk.

Správny orgán zároveň prosí všetkých účastníkov pozemkových úprav (ďalej aj "PÚ") o dôkladnú kontrolu zapísaných údajov v katastri nehnuteľností (ďalej aj "KN") ohľadom ich vlastníckych a iných vecných práv v obvode PPÚ, ktoré sú podkladom pri tvorbe jednotlivých dokumentácií PÚ. V prípade chybných údajov v KN je potrebné zabezpečiť v súčinnosti s Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom ich korektný zápis do KN.

Prílohy:

1. Výpis z registra pôvodného stavu
2. Dotazník
3. Splnomocnenie

4 prílohy

Mgr. Roman Švaňa
poverený vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky