

Zápisnica
z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dubovica,
konaného dňa 17.09.2026

Prítomní: p. Ladislav Timčo, p. Peter Červeňák,, p. Štefan Šipka, p. Milan Duda, Bc. Peter Šejrman, Ing. Stanislav Haladej, p. Ján Kolesár, p. Matúš Molčan, p. Ľudovít Čarnogurský.

Neprítomný: p. Peter Roba

Ďalší prítomní: Ing. Viktória Molčanová – kontrolórka obce, pxxx

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce otvoril a viedol starosta obce Ladislav Timčo. Privítal prítomných poslancov OZ, p. Ing. Viktóriu Molčanovú kontrolórku, zapisovateľku p. xxx. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 (p. Peter Roba sa ospravedlnil), obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta obce prečítal program 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva a opýtal sa, či má niekto návrh na zmenu, alebo doplnenie programu. Poslanci nemali doplňujúce body programu, starosta obce dal hlasovať o programe zasadnutia, ktorý bol zverejnený.

Poslanci program schválili bez pripomienok jednohlasne.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Informácia o činnosti starostu obce
6. Prerokovanie úpravy rozpočtu na rok 2026
7. Prerokovanie zámeny a odkúpenie časti pozemku
8. Prerokovanie otvoreného e mailu informačného charakteru
9. Prerokovanie žiadosti
10. Prerokovanie podnetu od občana
11. Prerokovanie Návrhu komplexného dohodového konania
12. Prerokovanie upozornenia prokuratúry
13. Rôzne
14. Záver

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 312/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica **schvaľuje** program 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta obce určil pani a overovateľov zápisnice: p. Milana Dudu a p. Petra Červeňáka.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 313/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica **berie na vedomie** zapisovateľku zápisnice p. Danielu Sedlákovú a overovateľov zápisnice z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva: p. Milana Dudu a p. Petra Červeňáka.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol pána poslanca p. Štefana Šipku a p. Bc. Petra Šejrmana.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 314/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica **schválilo** návrhovú komisiu v zložení: p. Štefan Šipka, Bc. Peter Šejrman.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesenia

Informáciu o plnení uznesenia podal starosta obce. Uznesenia od posledného zasadnutia sú splnené. Poslanci nemali doplňujúce otázky k vyhodnoteniu plnenia uznesenia.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 315/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 5: Informácia o činnosti starostu obce

Starosta obce informoval prítomných poslancov o svojej činnosti a o udalostiach v obci od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 20.06.2026: Zúčastnil sa na florbalovom turnaji na miestnom ihrisku. Vyzdvihol úspech domácich florbalistov, ktorí sa stali majstrami. Starosta vyjadril poďakovanie členom FK Dubovica a sponzorom, najmä prevádzke Šport bar Dubovica, za vydarené športové podujatie.
- 22.06.2026: Zabezpečil vybavenie farmárskych registračných značiek na obecnú vlečku s platnosťou na 10 rokov.
- 23.06.2026: Zúčastnil sa na Váľnom zhromaždení Združenia obcí hornej Torysy (VT ZOHT), kde bol preberaný štiepkovací stroj SEKO. Keďže je stroj starší a vyžaduje si časté opravy, budú sa upravovať poplatky za spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO).
- 24.06.2026: Zúčastnil sa na rozlúčke s predškólakmi v materskej škole. Ocenil peknú prípravu programu, v ktorom boli deti oblečené v promočných talároch.
- 25.06.2026: Zúčastnil sa na otváraní cenových ponúk v Sabinove spolu s členmi komisie (p. Šipka, p. Roba, p. Šejrman).
- 27.06.2026: V obci sa uskutočnilo najväčšie kultúrno-spoločenské podujatie – „Dubovický jurmak“. Starosta vyjadril úprimné poďakovanie všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii: poslancom, manželkám poslancov, členom komisií a zamestnancom obce. Podujatie malo bohatý program a tešilo sa vysokej účasti občanov.
- 01.07. – 10.07.2026: Starosta obce čerpal riadnu dovolenku.
- 13.07.2026: Zúčastnil sa na zasadnutí predstavenstva pozemkových úprav.
- 14.07. – 15.07.2026: Absolvoval 1. kolo prerokovania námietok účastníkov pozemkových úprav.
- 22.07.2026: Zúčastnil sa na poslednej rozlúčke s čestným občanom obce, MUDr.
- 19.08.2026: Absolvoval 2. kolo prerokovania námietok v rámci pozemkových úprav.
- 23.08.2026: Na Bukovej hore pri kríži sa konala svätá omša. Starosta vyjadril poďakovanie všetkým, ktorí prispeli k zorganizovaniu tejto akcie: duchovnému otcovi, kostolníckam, poslancom, OZ Dubovičan, p. poľovníckemu združeniu, zamestnancom obce a ostatným členom komisií.
- 25.08.2026: Bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností z dôvodu zápisu cesty. Starosta ozrejmil, že od januára obec čakala na potrebné vyjadrenie z banky, nakoľko na pozemku

p. viazla ťarcha. Po neúspešných osobných pokusoch vlastníka podala žiadosť samotná obec. Po následnom odvolaní a vďaka ústretovosti pracovníčky banky p. sa záležitosť podarilo úspešne vyriešiť.

- 31.08.2026: Absolvoval pracovnú cestu do Prešova za účelom prevzatia volebných materiálov.
- 01.09.2026: Zúčastnil sa na slávnostnom otvorení nového školského roka.
- 02.09.2026: Na základe pozvania sa zúčastnil na slávnostnom otvorení denného stacionára v Ražňanoch. Rekonštrukcia starej budovy na bývalom družstve trvala 8 rokov, pričom vznikol moderný komplex s kapacitou pre 24 osôb.
- 03.09.2026: Zúčastnil sa na prerokovaní upozornenia Okresnej prokuratúry Prešov.
- 04.09.2026: Na pozvanie primátora mesta Lipany sa zúčastnil na oslavách Dní mesta Lipany.
- 11.09.2026: Uskutočnilo sa pracovné stretnutie poslancov Obecného zastupiteľstva v Dubovici zamerané na prípravu programu aktuálneho zasadnutia.

Prehľad prác vykonaných v obci:

V uplynulom období obec zabezpečila osadenie pamätnej tabule. Zamestnanci obce vykonávali pravidelnú údržbu a kosenie cintorína a verejných priestranstiev. Ďalej realizovali prípravné práce na Dubovický jurmak, kosenie priestranstva pri kríži pred svätou omšou na Bukovej hore, maľovanie zábradlí a betonárske práce pred domami p. P a p.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k predloženej správe starostu obce pripomienky.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 316/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o činnosti starostu obce.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Sejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 6: Prerokovanie úpravy rozpočtu na rok 2026

Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k rozpočtovým opatreniam, ktoré poslanci dostali e-mailom, a to: opatrenie č. 10/2026 zo dňa 20. 6. 2026, č. 11/2026 zo dňa 3. 8. 2026, č. 12/2026 zo dňa 1. 9. 2026 a č. 13/2026. Poslanci k predloženým rozpočtovým opatreniam nemali pripomienky a súhlasili s navýšením finančných prostriedkov o 1 000,00 € z rozpočtu obce, určených na zabezpečenie externých právnych služieb, za účelom poskytovania právnej pomoci obci pri vybavovaní žiadostí, ochrany práv a oprávnených záujmov obce, ako aj posúdenia a eliminácie prípadných šikanózných alebo zneužívajúcich podaní, ktoré neprimerane zaťažujú riadny chod samosprávy. Zmena rozpočtu bude zapracovaná v rozpočtovom opatrení č. 13/2026.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 317/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. **10/2026** zo dňa 20.6.2026, č. **11/2026** zo dňa 3.8.2026 a **12/2026** zo dňa 01.09.2026 podľa priložených príloh v zmysle § 14 ods. 2 písmena a) až c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Uznesenie č. 318/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dubovici v zmysle § 11 ods. 4 b) zákona č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. **13/2026** v zmysle § 14 odst. 2 písmeno a/ až c/ zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa priloženej prílohy

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 7: Prerokovanie zámeny a odkúpenie časti pozemku

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. ktorý požiadal Obecné zastupiteľstvo o zámenu nehnuteľností. Predmetom zámeny a odpredaja je novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce **reg. „C“ KN parc. č. 742/4** o výmere **24 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. 509/69 o výmere 3 093 m² v k. ú. Dubovica. Tento pozemok bude zamenený za novovytvorený pozemok vo vlastníctve žiadateľa **reg. „C“ KN parc. č. 169/8** o výmere **12 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 169/1 o výmere 450 m² v k. ú. Dubovica.

Poslanci schválili tento prevod ako **prípád osobitného zreteľa** podľa príslušných ustanovení zákona o majetku obcí. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou nehnuteľností sa dosiahne verejnoprospešný účel – pozemok pod miestnou komunikáciou prejde do vlastníctva obce, čím sa zosúladi faktický stav s právnym.

Všeobecná hodnota majetku bola na základe znaleckého posudku č. 101/2026 stanovená na **7,97 €/m²** (všeobecná hodnota pozemku s výmerou 12 m² predstavuje 95,64 €). Vzhľadom na rozdielnu výmeru zamieňaných nehnuteľností (rozdiel 12 m²) uhradí žiadateľ obci finančný vyrovnávací rozdiel vo výške **8,00 €/m²**, čo predstavuje celkovú náhradu vo výške **96,00 €**.

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 76/2025 zo dňa 17. 12. 2025, ktorý bol úradne overený dňa 15. 6. 2026 pod č. G1-66/2026.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 319/20/2026

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam a spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce

- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 742/4 o výmere 24 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 509/69 o výmere 3093 m²

nachádzajúcemu sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1426, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom

a to zámenou za

- novovytvorený pozemok CKN par. č. 169/8 o výmere 12 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 169/1 o výmere 450 m²,

nachádzajúci sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 419, evidovaný Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou nehnuteľností sa dosiahne verejnoprospešný účel, nakoľko ide o pozemok pod miestnou komunikáciou a na základe tohto prevodu sa zosúladí faktický stav s právnym. Všeobecnú hodnotu majetku je 7,97 za m² (za 12m² 95,64 €) znalecký posudok č. 101/2026

Vzhľadom na rozličnú výmeru zamieňaných nehnuteľností uhradí žiadateľ náhradu vo výške 8,00 Eur/m², čo pri rozdielnej výmere 12 m² predstavuje celkovú náhradu vo výške 96,00 Eur.

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 76/2025 zo dňa 17.12.2025, ktorý bol úradne overený pod č. G1-66/2026 dňa 15.06.2026.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 8: Prerokovanie otvoreného e mailu informačného charakteru

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k informačnému e-mailu od občana, ktorý im bol preposlaný 24. augusta 2026. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali tento e-mail na vedomie bez vyjadrenia a pripomienok.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 320/20/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** e mail informačného charakteru od občana obce a preposlaný poslancom 24.8.2026.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 9: Prerokovanie žiadosti

A)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou p. , ktorý požiadal obec o jednorazovú finančnú výpomoc z dôvodu zvýšených liečebných nákladov.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť prerokovali, posúdili sociálnu situáciu žiadateľa a zhodli sa na opodstatnenosti jeho žiadosti. Obecné zastupiteľstvo následne schválilo poskytnutie jednorazovej sociálnej výpomoci v čiastke **300,00 €** pre p..

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 321/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica prerokovalo žiadosť p. o jednorazovú výpomoc z dôvodu zvýšených liečebných nákladov a **schvaľuje** jednorazovú sociálnu výpomoc v čiastke 300,00 €, pre pána

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

B)

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – Košickej arcidiecézy, so sídlom Hlavná 28, 040 01 Košice. Žiadateľ v nej navrhoval, aby obec v konaní o projekte pozemkových úprav upustila od svojej požiadavky na nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku pod cintorínom.

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na základe § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov túto žiadosť prerokovalo. Poslanci vyjadrili **nesúhlas** s požiadavkou Košickej arcidiecézy na upustenie od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému pozemku. Svoj nesúhlas odôvodnili tým, že Obec Dubovica dlhodobo, pravidelne a výlučne na vlastné náklady zabezpečuje komplexnú starostlivosť o celý areál cintorína, najmä jeho technickú údržbu, kosenie a vývoz odpadu.

Obecné zastupiteľstvo zároveň konštatovalo, že ponecháva konečné rozhodnutie vo veci usporiadania vlastníckych práv k pozemku pod cintorínom na príslušný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, ktorý predmetné konanie o pozemkových úpravách vedie.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 322/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na základe § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Košická arcidiecéza, so sídlom Hlavná 28, 040 01 Košice o upustenie od požiadavky obce na nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku pod cintorínom v konaní o projekte pozemkových úprav. Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** s požiadavkou Košickej arcidiecézy o upustenie od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému pozemku pod cintorínom, nakoľko Obec Dubovica dlhodobo a pravidelne zabezpečuje na vlastné náklady starostlivosť o tento areál, najmä jeho údržbu, kosenie a vývoz odpadu. Obecné zastupiteľstvo **ponecháva** konečné rozhodnutie vo veci usporiadania vlastníckych práv k pozemku pod cintorínom na príslušný správny orgán Okresný úrad Prešov, ktorý vedie konanie o pozemkových úpravách.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ľudovít Čarnogurský
Neprítomní:	1	Peter Roba,

C)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou o vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemku, ktorá bola podaná za účelom plánovanej výstavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na základe § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov túto žiadosť prerokovalo. Po posúdení situácie obecné zastupiteľstvo predmetnú žiadosť **zamietlo**. Hlavným dôvodom zamietnutia je skutočnosť, že Obec Dubovica nie je vlastníkom pozemkov v danej lokalite, na ktorých by v budúcnosti mohla byť takáto prístupová komunikácia vybudovaná.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 323/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na základe § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť o vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemku za účelom plánovanej výstavby rodinného domu a žiadosť **zamietla**. Obec Dubovica nie je vlastníkom pozemkov v danej lokalite, na ktorých by mohla byť v budúcnosti vybudovaná prístupová komunikácia.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejirman, Ján Kolesár, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Matúš Molčan
Neprítomní:	1	Peter Roba

D)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou riaditeľky Materskej školy v Dubovici o navýšenie počtu zamestnancov v školskej jedálni o 0,5 pracovného úväzku. Dôvodom žiadosti je otvorenie novej triedy v materskej škole a s tým spojený nárast počtu stravníkov.

- P. Duda aspoň na 0,51, lebo pri 0,5 nemá nárok na obed a prijímame ju do kuchyne.

Poslanci po diskusii schválili úväzok 0,6 %.

Zároveň obecné zastupiteľstvo vyjadrilo súhlas s následným navýšením rozpočtu obce pre Materskú školu na krytie mzdových a odvodových nákladov spojených s týmto novým úväzkom.

K reálnemu navýšeniu dôjde po tom, čo riaditeľka materskej školy presne vyčíslí a predloží celkové finančné náklady na nového zamestnanca. Tieto finančné prostriedky budú následne zapracované do rozpočtu obce príslušným rozpočtovým opatrením.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 324/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na základe § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- a) prerokovalo žiadosť riaditeľky Materskej školy v Dubovici o navýšenie počtu zamestnancov v školskej jedálni z dôvodu navýšenia stravníkov a jednej triedy v materskej škole a **schvaľuje** navýšenie kapacity zamestnancov v školskej jedálni pri Materskej škole o 0,6 pracovného úväzku.
- b) **súhlasí s** následným navýšením rozpočtu obce pre Materskú školu na krytie mzdových a odvodových nákladov spojených s týmto úväzkom, a to po presnom vyčíslení a predložení celkových finančných nákladov na nového zamestnanca riaditeľkou materskej školy. Následne budú finančné prostriedky rozpočtovým opatrením zapracované do rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

E)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so skutočnosťou, že v súvislosti s prebiehajúcim prevodom častí pozemkov pod miestnou komunikáciou do vlastníctva Obce Dubovica bolo potrebné vysporiadať právne ťarchy na dotknutých nehnuteľnostiach vo vlastníctve .Menovaný na vlastné náklady zabezpečil vymazanie záložného práva, ktoré na týchto pozemkoch viazlo v prospech Československej obchodnej banky, a. s. Preukázané náklady na tento úkon predstavovali sumu 100,00 €.

Nakoľko bol tento krok nevyhnutný na to, aby obec mohla nadobudnúť pozemky bez tiarch, starosta navrhol poskytnúť menovanému náhradu nákladov na základe uzatvorenej dohody. Poslanci s návrhom súhlasili bez pripomienok.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 325/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dubovici

A. berie na vedomie,

že v súvislosti s prevodom častí pozemkov do vlastníctva Obce Dubovica na účely opravy a prevádzkovania miestnej komunikácie zabezpečil na vlastné náklady odstránenie záložného práva viaznuceho na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Československej obchodnej banky, a. s., pričom preukázané náklady spojené s odstránením záložného práva predstavovali sumu 100,00 EUR,

B. schvaľuje

poskytnutie **čiastočnej náhrady preukázaných nákladov vo výške 100,- Eur**, ktoré mu vznikli v bezprostrednej súvislosti s odstránením záložného práva z nehnuteľností dotknutých prevodom do vlastníctva Obce Dubovica,

a to za podmienky, že:

1. záložné právo bude z dotknutých nehnuteľností riadne vymazané a
2. vlastnícke právo k častiam pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 30. 01. 2026, bude právoplatne zapísané v prospech Obce Dubovica,

C. schvaľuje

uzatvorenie **Dohody o úhrade časti nákladov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľností** medzi Obcou Dubovica a na základe ktorej Obec Dubovica uhradí sumu 100,- Eur za podmienok uvedených v bode B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

F)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou zo dňa 1. 9. 2026 o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve Obce Dubovica. Konkrétne ide o časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 643/85 o predpokladanej výmere približne 10 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 643/71 o predpokladanej výmere približne 46 m², v rozsahu, aký bol vyznačený v situačnom návrhu priloženom k tejto žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo predmetnú žiadosť prerokovalo a vyjadrilo predbežný súhlas s prípravou prevodu týchto nehnuteľností. Poslanci súhlasili, aby žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil vyhotovenie a úradné overenie geometrického plánu, ktorý presne určí rozsah a výmeru odčleňovaných častí pozemkov, ako aj vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Starosta obce výslovne upozornil, že týmto krokom sa neschvaľuje samotný prevod vlastníckeho práva ani zámer prevodu majetku obce podľa zákona o majetku obcí. O schválení zámeru (napr. z dôvodu osobitného zreteľa) a o samotnom predaji bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať samostatne až po tom, čo žiadateľ predloží hotový a úradne overený geometrický plán.

- p... pozemok občania využívajú už teraz na prechod k pozemkom, minimálne 2x do roka treba parcelu pokosiť, pokosil som na vlastné náklady.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 326/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dubovici

a) prerokovalo žiadosť zo dňa 01.09.2026 o odkúpenie časti pozemku CKN par. č. 643/85 o predpokladanej výmere približne 10 m² a časti pozemku CKN par. č. 643/71 o predpokladanej výmere približne 46 m², v rozsahu vyznačenom v situačnom návrhu priloženom k žiadosti,

b) súhlasí s prípravou prevodu uvedených častí pozemkov vo vlastníctve Obce Dubovica za predpokladu, že ich presný rozsah a výmera budú určené úradne overeným geometrickým plánom,

c) súhlasí, aby žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil vyhotovenie a úradné overenie geometrického plánu na oddelenie predmetných častí pozemkov a znalecký posudok,

d) konštatuje, že týmto uznesením sa neschvaľuje prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam ani zámer prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí; o zámere prevodu a následne o samotnom prevode rozhodne obecné zastupiteľstvo samostatne po predložení úradne overeného geometrického plánu a splnení ostatných zákonných podmienok.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

G)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou o zriadenie vecného bremena medzi Obcou Dubovica ako budúcim povinným z vecného bremena, bytom, v prospech ktorej má byť vecné bremeno zriadené. Vecné bremeno bude spočívať v práve uložiť, umiestniť, prevádzkovať, kontrolovať, udržiavať, opravovať a rekonštruovať podzemné elektrické vedenie – elektrický kábel – na zaťaženom pozemku, ako aj v práve nevyhnutného vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom výkonu opráv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

V diskusii k prerokovanému bodu vystúpili:

- p. Duda: uviedol, že nemôže postaviť stĺp a viesť vedenie vzduchom.

- p. Čarnogurský: vyjadril názor, že cieľom obce je zbavovať sa stĺpov, preto by malo vedenie viesť pod cestou.

- p. starosta: upresnil, že v danom úseku je prašná cesta, makadam.

Poslanci obecného zastupiteľstva po diskusii súhlasili so zriadením vecného bremena za účelom uloženia elektrického kábla pod cestu k prípojke.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 327/20/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubovica po prerokovaní

A. schvaľuje

uzatvorenie **Dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi Obcou Dubovica ako budúcim povinným z vecného bremena a ako súčasným vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má byť vecné bremeno zriadené.

Predmetom dohody o budúcej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení podmienok uvedených v bode B tohto uznesenia zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena **in rem**, ktoré bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti:

pozemku registra „C“ KN parc. č. ..., o výmere ... m², druh pozemku ..., zapísaného na LV č. ..., katastrálne územie Dubovica,

ako oprávnenej nehnuteľnosti,

a bude zaťažovať pozemok, ktorý po ukončení pozemkových úprav a zápise vlastníckeho práva nadobudne do vlastníctva Obec Dubovica a ktorý bude zodpovedať dotknutej časti súčasného pozemku registra „E“ KN parc. č. **237/62**, o výmere **1 099 m²**, druh pozemku ..., katastrálne územie Dubovica.

Vecné bremeno bude spočívať v práve **každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti** uložiť, umiestniť, prevádzkovať, kontrolovať, udržiavať, opravovať a rekonštruovať podzemné elektrické vedenie – elektrický kábel – na zaťaženom pozemku, ako aj v práve nevyhnutného vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne, na dobu neurčitú a v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti**.

Rozsah vecného bremena bude zodpovedať trase podzemného elektrického vedenia vyznačeného geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie budúcej zmluvy.

B. určuje,

že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po:

1. právoplatnom ukončení pozemkových úprav v dotknutom území a vykonaní projektu pozemkových úprav,
2. vzniku nového pozemku zodpovedajúceho dotknutej časti súčasného pozemku registra „E“ KN parc. č. 237/62,
3. zápise vlastníckeho práva k tomuto novovzniknutému pozemku v prospech Obce Dubovica v katastri nehnuteľností.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená do **90 dní** odo dňa splnenia poslednej z uvedených podmienok.

V prípade, ak v dôsledku pozemkových úprav dôjde aj k zmene parcelného označenia oprávnenej nehnuteľnosti, vecné bremeno bude zriadené v prospech **každodobého vlastníka pozemku, ktorý bude podľa schváleného projektu pozemkových úprav zodpovedať súčasnej oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v bode A tohto uznesenia**.

C. poveruje

starostu Obce Dubovica podpisom Dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodmi A a B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	

Zdržal sa:	1	Milan Duda,
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 10: Prerokovanie podnetu od občana

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s písomným podnetom občana, ktorý dlhodobo poukazuje na neoprávnený vstup cudzích osôb (bez trvalého pobytu v obci) do priestorov zberného miesta obce Dubovica. Podávateľ podnetu v texte upozorňuje na pretrvávajúci kritický stav, kedy dochádza k porušovaniu prevádzkového poriadku zberného miesta. Cudzie osoby podľa jeho vyjadrenia opakovane vstupujú do oploteného areálu mimo otváracích hodín (aj vo večerných hodinách), neoprávnene manipulujú s odpadom, roznášajú ho po okolitých pozemkoch a dovážajú na zberné miesto neznámy, prípadne nebezpečný odpad. V podnete občan poukázal aj na incident zo dňa 25. 7. 2026, kedy bol po upozornení neoprávnených osôb verbálne napadnutý a boli mu adresované vyhružky.

Poslanci zobrali podnet občana na vedomie. K problematike bolo uvedené, že z dôvodu nedostatku vhodných pozemkov vo vlastníctve obce nebolo doposiaľ možné vybudovať plnohodnotný zberný dvor. Súčasný zberný miesto slúži ako stojisko pre veľkoobjemové kontajnery (VOK), ktoré boli z intravilánu obce stiahnuté na základe predchádzajúcich podnetov od občanov a umiestnené na pozemok, ktorý mala obec v tom čase k dispozícii. Areál zároveň slúži ako malá kompostáreň na biologicky rozložiteľný odpad (BRO). Na vybudovanie moderného zberného dvora je nevyhnutný vhodný pozemok, ktorým obec momentálne nedisponuje. Po ukončení a zapísaní komplexných pozemkových úprav má však obec vo výhlade pozemok, ktorý by mohol spĺňať všetky zákonné a technické podmienky na vybudovanie nového zberného dvora

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 328/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na základe § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo a **berie na vedomie** podnet p.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Sejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 11: Prerokovanie Návrhu komplexného dohodového konania

Poslanci prerokovali a berú na vedomie návrh komplexného dohodového riešenia v rámci projektu pozemkových úprav a v katastrálnom území Dubovica od p. Vzhľadom na článok XI „Postup pri neprijatí alebo zániku ponuky“, ak návrh nebude prijatý v celom rozsahu, ak bude odmietnutá ktorákoľvek jeho podstatná podmienka, ak bude predložený protinávrh meniaci jeho podstatné podmienky, alebo ak uplynie 14-dňová lehota, vlastníci budú považovať komplexnú ponuku za definitívne neprijatú. Lehota uplynula 2.9.2026.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 329/20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na základe § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo **a berie na vedomie** Návrhu komplexného dohodového riešenia v rámci projektu pozemkových úprava a v katastrálnom území Dubovica od p.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejrman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 12: Prerokovanie upozornenia prokuratúry

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s tým, že Obci Dubovica bolo doručené upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Prešov zo dňa 03.09.2026, sp. zn. Pd 295/26/7707-2. Upozornenie bolo podané podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov a týkalo sa postupu Obce Dubovica pri nakladaní s majetkom obce.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predmetné zistenia prokurátora, ktoré poukázali na nasledovné nedostatky:

Pri prevode nehnuteľného majetku obce (zámena pozemkov schválená uznesením OZ č. 166/11/2024 zo dňa 18.09.2024) z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebola v rámci zverejneného zámeru zverejnená všeobecná hodnota prevádzaného majetku.

Pri prenechaní nehnuteľného majetku obce do nájmu v prospech FK Dubovica (schválenom uznesením OZ č. 128/8/2024 zo dňa 13.03.2024) nebola všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom.

V nadväznosti na tieto zistenia a s cieľom predchádzať obdobným nedostatkom v budúcnosti prijalo Obecné zastupiteľstvo v Dubovici príslušné nápravné opatrenia.

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č. 330/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dubovici

A. berie na vedomie

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Prešov zo dňa 03.09.2026, sp. zn. **Pd 295/26/7707-2**, podané podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, týkajúce sa postupu Obce Dubovica pri nakladaní s majetkom obce,

B. berie na vedomie zistenia prokurátora, podľa ktorých

1. pri prevode nehnuteľného majetku obce – zámene pozemkov schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubovici č. **166/11/2024 zo dňa 18.09.2024** z dôvodu hodného

osobitného zreteľa nebola v rámci zverejneného zámeru zverejnená všeobecná hodnota prevádzaného majetku,

2. pri prenechaní nehnuteľného majetku obce do nájmu v prospech **FK Dubovica**, schválenom uznesení Obecného zastupiteľstva v Dubovici č. **128/8/2024 zo dňa 13.03.2024**, nebola všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom,

C. prijíma nasledovné opatrenia na predchádzanie obdobným nedostatkom v budúcnosti:

1. pri každom prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude pred jeho schválením vykonaná kontrola splnenia všetkých zákonných podmienok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä podmienok týkajúcich sa zverejnenia zámeru, spôsobu prevodu a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku,
2. pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude pred jeho schválením posúdená povinnosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, prípadne splnenie zákonných podmienok umožňujúcich postup bez znaleckého posudku,
3. materiály týkajúce sa prevodu alebo nájmu majetku obce budú pred ich predložením na rokovanie obecného zastupiteľstva podliehať kontrole splnenia zákonných podmienok nakladania s majetkom obce,

D. poveruje starostu obce

zabezpečiť uplatňovanie prijatých opatrení pri ďalšom nakladaní s majetkom Obce Dubovica a informovať Okresnú prokuratúru Prešov o prerokovaní upozornenia prokurátora a o prijatých opatreniach v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 13: Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o vyhodnotení ponúk na realizáciu zákazky „Obnova miestnych komunikácií Dubovica rok 2026“. Do verejného obstarávania boli predložené celkovo štyri ponuky. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť STAV-MAJO s.r.o., so sídlom Železničná 11, Lipany, s celkovou vysúťáženou cenou 120 696,96 €.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutočnilo v kancelárii spoločnosti ORIM Sabinov, ktorá je zhotoviteľom verejného obstarávania. Na vyhodnotení sa zúčastnili schválení poslanci obecného zastupiteľstva a ja.

Obecné zastupiteľstvo v Dubovici berie na vedomie informáciu starostu obce o výsledku verejného obstarávania

Prijaté uznesenie k prerokovanému bodu

Uznesenie č.331/20/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** vyhodnotenie ponúk zákazky "Obnova miestnych komunikácií Dubovica rok 2026". Úspešným uchádzačom zo štyroch predložených ponúk sa stala firma STAV-MAJO s.r.o. Železničná 11, Lipany, vysúťažená cena celkom 120.696,96 €.

Hlasovanie:

Za:	8	Peter Červeňák, Štefan Šipka, Milan Duda, Ing. Stanislav Haladej, Bc. Peter Šejirman, Ján Kolesár, Matúš Molčan, Ľudovít Čarnogurský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Roba,

K bodu 14: Záver

Starosta obce sa na záver poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21.15 hod..

Zapísal/(a):

.....
Ladislav Timčo
starosta obce

Overovatelia:

Milan Duda

.....

Peter Červeňák

.....