

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1

Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: Štefan Bañas, rod. Bañas
Dátum nar.:
R. č.:
Bytom: Dubovica 163, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci“)

2) Kupujúci

Názov: Obec Dubovica
IČO: 00 326 992
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica na LV č. 1615** ako pozemok **EKN par. č. 516/37** o výmere 5427 m2, druh pozemku Orná pôda.
- 2) Predávajúci výpisom z LV č. 1615 preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Článok 3

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1 z celku** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **1/1 z celku**. Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 12.12.2024, číslo uznesenia **202/12/2024**.

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplattenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **5.427,- Eur** (slovom päťtisícštyristodvadsaťsedem Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu na číslo účtu _____ v lehote 10 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:
JUDr. Jozef Krenický
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 2 – po jednom pre každého účastníka. Podpis Predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Štefan Baňas	V Dubovici dňa 18.03.2025 Podpis:
--------------	--------------	---

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa 18.03.2025 Podpis:
----------	--------------------------	---