

## Formulár s ohlásením stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona

### ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ ohlásenia	Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
	B	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
	C	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
	D	Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona ak je definovaná v § 18 ods. 3 Stavebného zákona pre ohlásenie, ak sa	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J
	A	Stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
	B	Má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
	C	Má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
	D	Má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
	E	Má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
	F	Uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	G	Stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
	H	Stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
	I	Stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
	J	Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - I
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E

	A	Nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
	B	Zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
	C	Údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
	D	Údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	E	Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - D
Príslušnosť	Stavebný úrad	

**ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie**

Ohlasovateľ	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Stavebník	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Prílohy k časti B	Počet príloh	
	Typ prílohy	

**ČASŤ C - Základné údaje o stavbe**

Identifikačné údaje stavby	ID stavby	
	Názov stavby	
	Miesto stavby	

	Stavebné pozemky	
	Typ stavby alebo stavebnej úpravy	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
	A	Drobná stavba
	B	Stavebná úprava existujúcej stavby
	C	Udržiavacie práce existujúcej stavby
	D	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m <sup>2</sup>
	E	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m <sup>2</sup>
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu	Kód stavby podľa vyhlášky č. ... /2025 Z. z. o členení stavieb
Členenie stavby pri stavebnej úprave	Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu	Kód stavby podľa vyhlášky č. ... 2025 Z. z. o členení stavieb
Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti	Fyzická osoba	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne	Áno/ nie
	Dodávateľsky	Áno/ nie
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba	Typ oprávnenia podľa § 34 ods. 4 a) Stavebného zákona
	Fyzická osoba podnikateľ	Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona
	Právnická osoba	Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona
	Právnická osoba	Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ	
	Fyzická osoba podnikateľ	
	Právnická osoba	

Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	
	Iné prílohy	
<b>ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe</b>		
Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác	Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis
Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	
	Rozkopanie cesty	
	Spôsob nakladania s odpadom	
	Pamiatková ochrana	
	Výrub drevín	Je/ nie je potrebné konanie o výrube drevín
Zastavovacie údaje stavby	Celková plocha pozemku/ov	m <sup>2</sup>
	Zastavaná plocha ohlasovanej stavby	m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku	m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha spolu	
	Spevnená plocha	
	Plocha zelene	
	Max. rozmery stavby	
	Úroveň podlahy 1. NP	Bpv

	Celková výška stavby	v m od 1. NP
Odstupové vzdialenosti	Odstupové vzdialenosti od susedných parcel a stavieb na nich	od hranice parc. č.
		od hranice parc. č
		od hranice parc. č
		od hranice parc. č.
Bilancia plôch stavby	Celková podlahová plocha	m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m2 (na 2 desatinné miesta)
Ostatné bilancie stavby	Počet podlaží spolu	Počet
	počet podzemných podlaží	Počet
	počet nadzemných podlaží	Počet
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)		Podľa rozdelenie nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G
	A	Elektrická energia
	B	Elektronická komunikačná sieť
	C	Voda
	D	Kanalizácia splašková
	E	Kanalizácia dažďová
	F	Vykurovanie
G	Plynoinštalácia	
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	Iný doklad (uviesť aký)
<b>ČASŤ E - Dokumentácia stavby</b>		
Dokumentácia stavby	Projekt pre ohlásenie stavby	Uložená v Informačnom systéme/ priložená listinne
Záväzná stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky DO/DPO/DOÚP	Uložené v Informačnom systéme/ priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania)
	Záväzná stanoviská dotknutých orgánov	Počet ks a zoznam
	Záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Počet ks a zoznam

<b>ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku</b>		
Výška správneho poplatku	Stanovenie výšky poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	
	Podanie listinné	Poplatok splatný pri podaní vo výške 100%
	Podanie elektronické	Poplatok splatný pri podaní vo výške 50%
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)
<b>ČASŤ G - Prehlásenie žiadateľa a dátum podania</b>		
Prehlásenie ohlasovateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania ohlásenia	Dátum	
Podpis ohlasovateľa	Podpis/ pečiatka	