Návrh - VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DUBOVICA č. 1/2026 o miestnych daniach na rok 2027

Obec Dubovica v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3 a 4, § 25, § 29 §, 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Dubovici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2027 tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,

b) daň za psa.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a dane za psa na území obce Dubovica v zdaňovacom období roku 2027.

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 1
DAŇ Z POZEMKOV

§ 1
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Dubovica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,1400 €/m².**

Tieto hodnoty pozemkov sa použijú, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým ocenením.

§ 2
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dubovica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: **0,50 %,**

b) záhrady: **0,40 %,**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: **0,40 %,**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,50 %,**

e) stavebné pozemky: **0,30 %,**

f) pozemky podľa § 6 ods. 1 zastavané transformačnými stanicami alebo predajnými stánkami: **0,80 %.**

Článok 2
DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Dubovica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) 0,070 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,070 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,300 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,150 € za samostatne stojace garáže,

e) 0,150 € za stavby hromadných garáží,

f) 0,150 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) 0,700 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) 0,700 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) 0,070 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 3
OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ ZA PSA

Článok 1
Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 2
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za psa držaného na území obce **6,00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

TRETIA ČASŤ

Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa

Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

ŠTVRTÁ ČASŤ
Záverečné ustanovenia

Článok 1

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnych daniach na území obce Dubovica zo dňa 19. 11. 2025.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo na 2. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11. 12. 2026.

Článok 2
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

Bc. Peter Šejirman
starosta obce

Vyvesené dňa: 24.11.2026
Zvesené dňa: .....

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Kód okresu	Číslo KÚ	Názov KÚ	Hodnota v € za m^2	
			Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
708	**813397**	**Dubovica**	**0,2011**	**0,0235**

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v € za m^2			
	stavebné pozemky	záhrady	Zastavané plochy a nádvoria	Ostatné plochy
1001 do 6 000	**18,58**	**1,85**	**1,85**	**1,85**