

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-PLO1-2025/002554-5543

JUDr. Daniela Babila/
051/7485910

08. 12. 2025

Vec

Zverejnenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch pre obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dubovica

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad doručí rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 a zoznam vyrovnaní v peniazoch združeniu účastníkov a zverejní ich na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a porastoch a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb. pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. účastníci a združenie účastníkov môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli.

Podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námietku, ani v náhradnom termíne prerokovania nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne.

Podľa § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. ak sa námietky pri prerokovaní nevybavia, okresný úrad ich predloží na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja, ktorý o nich rozhodne.

Podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj "správny orgán") podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

z v e r e j ň u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch pre obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dubovica, ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia

na dobu 30 dní na obvyklom mieste v obci - na úradnej tabuli obce Dubovica vrátane jej webového sídla.

Zároveň za účelom zabezpečenia informačnej povinnosti správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku správny orgán oznamuje zverejnenie predmetného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch na úradnej tabuli správneho orgánu vrátane webového sídla správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch sa zverejňuje v rozsahu:

- register nového stavu - parcely nového stavu (časť A),
- register nového stavu - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov (časť B),
- zoznam vyrovnání v peniazoch,
- umiestnenie nových pozemkov.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej aj "RPUV") sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu (§ 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb.) a zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb.).

Podľa § 12 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav sa skladá z

- a) aktualizovaných úvodných podkladov,
- b) platných zásad umiestnenia nových pozemkov,
- c) návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v členení na
 1. plán verejných zariadení a opatrení, plán spoločných zariadení a opatrení,
 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a
 3. zoznam vyrovnání v peniazoch.

Aktualizácia operátu registra pôvodného stavu (ďalej aj "RPS") bola vykonaná podľa databázy katastra nehnuteľností ku dňu 06. 11. 2025.

RPUV pozostáva z

- a) písomnej časti (register nového stavu (ďalej aj "RNS") a zoznam vyrovnání v peniazoch) a
- b) grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov - mapa nového stavu).

Dokumentácia k rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch pre obvod PPÚ Dubovica je k dispozícii na nahliadnutie na Obci Dubovica ako aj na správnom orgáne počas úradných hodín a taktiež na webovom sídle správneho orgánu <https://www.minv.sk/?komplexne-pozemkove-upravy-v-k-u-dubovica>.

Poučenie: Účastníci a združenie účastníkov môžu v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať proti údajom v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zozname vyrovnání v peniazoch pre obvod PPÚ Dubovica písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na správny orgán - Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov.

Potvrdenie zverejnenia tejto listiny:

Zverejnenie v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. na

úradnej tabuli Obce Dubovica (na dobu 30 dní) od: do: pečiatka, podpis
webovom sídle Obce Dubovica (s právnymi účinkami na dobu 30 dní, pre informovanosť počas celého konania o
pozemkových úpravách)

zverejnenie v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku na:

úradnej tabuli správneho orgánu (na dobu 30 dní) od: do: pečiatka, podpis
webovom sídle správneho orgánu (počas celého konania o pozemkových úpravách)
CUET (na dobu 30 dní)

4 prílohy

register nového stavu - parcely nového stavu (časť A)
register nového stavu - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov (časť B)
zoznam vyrovnaní v peniazoch
umiestnenie nových pozemkov

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2025/002554-5543

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
Obec Dubovica, Dubovica 190, 082 71 Dubovica