

# O B E C D U B O V I C A

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71

Č.j. Du-2026/90-OcÚ/177-SOcÚ/01/Ba

V Dubovici dňa, 09.07.2026

**Vec: ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71**

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný objekt Dubovica“

## R O Z H O D N U T I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71, podal dňa 28.05.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný objekt Dubovica“, pre ktorú bolo vydané dodatočné povolenie stavby obcou Dubovica dňa 27.08.2021, pod č. Du-2021/128-OcÚ/346-SOcÚ/01/Ba.

Obec Dubovica, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Polyfunkčný objekt Dubovica“, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 702/6, kat. územie Dubovica.

Stavba obsahuje:

**SO 01 Polyfunkčný objekt**

**SO 04 Vodovodná prípojka a požiarny hydrant**

**SO 05 Splašková kanalizačná prípojka**

**SO 06.1 NN prípojka**

**SO 06.2 Odberné elektrické zariadenie**

**SO 08 Dažďová kanalizácia**

Celková úžitková plocha objektu je **492,30 m<sup>2</sup>**

Ďalej stavba je napojená na inžinierske siete a to: *elektrická prípojka, kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie, plynová prípojka a vodovodná prípojka z verejného vodovodu.*

*Pre SO 07 Plynová prípojka – bolo vydané samostatné kolaudačné konanie dňa 24.01.2022, č. Du-2021/188-OcÚ/577-SOcÚ/01/Ba príslušným stavebným úradom obcou Dubovica.*

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby (príp. užívateľ) je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebného úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Upozorňujeme žiadateľa predmetných priestorov stavby na povinnosť pred začatím prevádzky priestorov oznámiť príslušnému orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva začatie prevádzkovania najneskôr v deň začatia činnosti v súlade §52 ods. 8 zák. NR SR č. 355/2007 Z.z.
4. Zo strany Inšpektorátu práce Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov, zo dňa 07.07.2026, č. IPPO/IPPO 2.0-OBOZP/KON/2026/4354-2026/11126, Ing. Filoména Sopková, boli zistené nedostatky: V čase kolaudácie neboli v kolaudovanom objekte označené bezpečnostným označením spodné hrany 2 zvislých posuvných brán a ich zúžené vjazdy - rozpor s § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods. 1 a §3 prílohy č. 1 bod. 2.1.3 a prílohy č. 5 bod. 1 Nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci. (0613)

**Uvedené nedostatky odstrániť a oznámiť ich odstránenie na Inšpektorát práce v Prešove v lehote do 1 mesiaca od vydaného právoplatného rozhodnutia.**

**5. Kód druhu stavby: 22 – Polyfunkčná budova**

**6. Materiálna konštrukcia stavby: 6 – Murovaná konštrukcia**

## **O d ô v o d n e n i e :**

ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71, podal dňa 28.05.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie užívania stavby „Polyfunkčný objekt Dubovica“, na pozemku parc. č. KN-C 702/6, kat. územie Dubovica.

K žiadosti predložil kópiu stavebného povolenia, geometrický plán, projekt skutočného vyhotovenia, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, normalizované hodnotenie energetickej náročnosti budovy, doklady o likvidácii odpadu, certifikáty, vyhlásenia zhody, osvedčenia, protokol o prevzatí miesta stavebných prác, vyjadrenie OÚ – ŠSOH Sabinov, SaÚC PSK Prešov, záväzné stanovisko IP Prešov, RÚVZ Prešov, ORHaZZ Prešov a správny poplatok vo výške 500eur.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.06.2026. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Dubovica, OcÚ Dubovica 190, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Ladislav Timčo**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubovica.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
Pečiatka, podpis

.....  
Pečiatka, podpis

**Doručí sa:**

1. Obec Dubovica, OcÚ 190, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis