

O B E C D U B O V I C A

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71

Č.j. Du – 2026/91-OcÚ/178-SOcÚ/01/Ba

V Dubovici, dňa 09.07.2026

Vec: ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný objekt Dubovica“

R O Z H O D N U T I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71, podal dňa 28.05.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný objekt Dubovica“ pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Dubovica dňa 13.12.2021, pod č. Du-2021/179-OcÚ/544-SOcÚ/01/Ba.

Obec Dubovica, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 02.06.2026 a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Polyfunkčný objekt Dubovica“, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 702/2, katastrálne územie Dubovica.

Stavba obsahuje:

SO 02 Spevnené plochy a oplotenie

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a rozhodnutiami špeciálneho stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení špeciálneho stavebného úradu, ktorý o nich rozhodne.

Pri miestnom zisťovaní na ústnom kolaudačnom pojednávaní neboli na stavbe zistené nedorobky.

O d ô v o d n e n i e :

ENERTOP s.r.o., Dubovica 422, 082 71, podal dňa 28.05.2026, na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie užívania stavby „Polyfunkčný objekt Dubovica“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 702/2, katastrálne územie Dubovica.

K žiadosti predložil kópiu stavebného povolenia, geometrický plán, doklady o likvidácii odpadu, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, vyjadrenie OÚ – ŠSOH Sabinov, SaÚC PSK Prešov, záväzné stanovisko IP Prešov, RÚVZ Prešov, ORHaZZ Prešov, certifikáty, vyhlásenia zhody, a správny poplatok vo výške 30eur.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.06.2026. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné a z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad - Obec Dubovica, OcÚ Dubovica 190, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ladislav Timčo
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubovica.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Obec Dubovica, OcÚ 190, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis