

**Obec Dubovica,
Dubovica 190, 082 71 Lipany**

OZNAM – schválenie zámeru

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného 17.9.2026 **K bodu 7: Prerokovanie zámeny a odkúpenie časti pozemku prijalo**

Uznesenie č. 319/20/2026

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zámer obce previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam a spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce

- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 742/4 o výmere 24 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 509/69 o výmere 3093 m²

nachádzajúcemu sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1426, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom

a to zámenou za

- novovytvorený pozemok CKN par. č. 169/8 o výmere 12 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 169/1 o výmere 450 m²,

nachádzajúci sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 419, evidovaný Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou nehnuteľností sa dosiahne verejnoprospešný účel, nakoľko ide o pozemok pod miestnou komunikáciou a na základe tohto prevodu sa zosúlaďuje faktický stav s právnym. Všeobecnú hodnotu majetku je 7,97 za m² (za 12m² 95,64 €) znalecký posudok č. 101/2026

Vzhľadom na rozličnú výmeru zamieňaných nehnuteľností uhradí žiadateľ náhradu vo výške 8,00 Eur/m², čo pri rozdielnej výmere 12 m² predstavuje celkovú náhradu vo výške 96,00 Eur.

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 76/2025 zo dňa 17.12.2025, ktorý bol úradne overený pod č. G1-66/2026 dňa 15.06.2026.

V Dubovici, 21.9.2026

Ladislav Timčo
starosta obce .v.r.

Zverejnené : 21.9.2026