

OBEC DUBOVICA

Obecný úrad v Dubovici, 082 71 DUBOVICA

č.j. DU-676/13/2016-SÚ/Mj

V Dubovici, dňa 06.03.2017

Vybavuje : Mindek Ján, SOR .

☎ 051/ 488 11 72, 0917 326 639

VEC: Východoslovenská distribučná a.s. , Mlynská č.31, 042 91 KOŠICE v zastúpení Martoňák Vladimír, Kúpeľňa č.1, 080 01 Prešov - žiadosť o stavebné povolenie " Chata-Dubovica, SO 01 Rozšírenie NN siete, SO 02 Odborné elektrické zariadenie " .

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Východoslovenská distribučná a.s. , Mlynská č.31, 042 91 KOŠICE v zastúpení Martoňák Vladimír, Kúpeľňa č.1, 080 01 Prešov podala dňa 17.01.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Chata-Dubovica, SO 01 Rozšírenie NN siete, SO 02 Odborné elektrické zariadenie**" na umiestnenie, ktorej bolo vydané OBCOU DUBOVICA územné rozhodnutie č.j. DU-486/205/2016-SÚ/Mj zo dňa 07.10.2016 .

OBEC DUBOVICA ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba "**Chata-Dubovica, SO 01 Rozšírenie NN siete, SO 02 Odborné elektrické zariadenie**" na pozemku parcela KN-C č. 740/4, 672/6, 672/82, 672/83, 672/84, katastrálne územie Dubovica sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

V rozsahu stavebných objektov : SO 01 - Rozšírenie NN siete

SO 02 - Odborné elektrické zariadenie

☎ - 051/ 45 72 234

🌐 Internet

✉ E-mail

FAX - 051/ 45 72 234

www.dubovica.sk

stavurad @ lipany.sk

Technické riešenie stavby :

SO 01 - Rozšírenie NN siete

Rozšírenie NN siete pre napojenie odberných miest je riešené samostatným káblovým rozvodom uloženom v zemi v chráničke a ukončeným v rozpojovacej skrini R2/SRG-2/5. Z jestvujúcej skrine SRG-3/4 sa odpojí NN kábel smer chaty a na jeho mieste sa pripoja navrhovaný káblový NN rozvod. Pri navrhovanej skrini R2/SRG-2/5. Z jestvujúcej rozpojovacej skrine SRG-3/4. Z rozpojovacej skrine je káblom WL 1.2 1-NAYY-J 4x150SE, L=70 m uloženom v zemi v chráničke. Kábel uložiť 0,6 m od hraníc pozemkov susedných parciel. Nad káblom v chráničke uložiť výstražnú fóliu a chráničku utesniť. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 1,1 m, výkop 35x110 cm.

SO 02 - Odberné elektrické zariadenie

Z navrhovanej skrine R2/SR6-/5 sa káblom WL2.1: 1-AYKY-J 4x16RE napojí elm. Rozvadžáč RE1. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 40. Chráničku utesniť.

Z navrhovanej skrine R2/SR6-/5 sa káblom WL2.2: 1-AYKY-J 4x16RE napojí elm. Rozvadžáč RE2. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 40. Chráničku utesniť.

Z navrhovanej skrine R2/SR6-/5 sa káblom WL2.3: 1-AYKY-J 4x16RE napojí elm. Rozvadžáč RE3. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 40. Chráničku utesniť.

Pre uzemnenie vodiča PEN, elm. rozvadžáčov bude použitý uzemňovací vodič FeZn Ø 10(odbočkou cez svorky SR3), ktorý sa pripojí na spoločne uzemnenie rozpoj. skrií a bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10 cm.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú vypracovala f. **MJ projekt s.r.o. , Požiarnická 208/23, 082 22 Šarišské Michaľany, Ing. Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany**, e-mail: mjprojektsro@gmail.com. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti, autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa §75a ods.4 stavebného zákona doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a ochrany zdravia osôb na stavenisku, najmä zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 158/2001 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48-52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **48 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto povolenia. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu na dokončenie stavby pred jeho uplynutím.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavby bude vybraný podľa výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby spolu s dokladom o jeho odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania (§ 62 ods.1 písm d/ stavebného zákona).
7. Z hľadiska ochrany životného prostredia po dobu uskutočňovania stavby je stavebník povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
8. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpad vznikajúci pri výstavbe je povinný odvážať na riadnú skládku, ku kolaudácii stavby predložiť doklad o nakladaní s odpadom a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení vyhláseným pod č. 193/1997 Z.z. je stavebník povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
11. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
12. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Inžinierské siete bude stavebník realizovať na vlastné náklady a podľa podmienok správcov jednotlivých sietí t.j. SPP, VVS, VE, ST. Dôsledne dodržať ochranné pásma jednotlivých sietí a dbať na bezpečnosť pracovníkov v blízkosti týchto sietí.
13. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
14. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky / užívania / a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami
15. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho noviel.
16. Pri stavbe môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch
17. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2, písmena h. stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Po uplnutí nároku na odvolanie je potrebné dostaviť sa na stavebný úrad za účelom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

19.1. Vyjadrenie Distribúcia SPP a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 25.05.2016 pod č.j. DPPRKe/22321/Ku .:

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

19.2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov, č.j. 41552/2016/O zo dňa 12.05.2016 Ing.Kurillová č.tel: 051/7572350.

V záujmovej lokalite navrhovanej stavby sa podzemné inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú. S realizáciou stavby súhlasíme bez pripomienok.

19.3. Vyjadrenie OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP Sabinov zo dňa 12.05.2016 pod č.j. OU-SB-OSZP-2016/00746-02-Št/ŠSOH , vybavuje : Ing.J.Štieberová.

OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP Sabinov, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad , odbor starostlivosti o ŽP písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.

19.4. Vyjadrenie OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP Sabinov zo dňa 12.05.2016 pod č.j. OU-SB- OSZP-2016/762-02-Pi- ŠSOPaK , vybavuje : Ing. Piskoríková.

Stavbu je možné realizovať za dodržania nasledujúcich podmienok :

- je potrebné dodržiavať štandardné technické opatrenia, ktorých sa zabezpečí ochrana pôdy, vôd a biotopov, aby nedošlo k znehodnocovaniu kvality územia ;
- ak bude v rámci celej stavby potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín;
- výrub drevín spojené s realizáciou stavby realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kal.roka);

19.5. Vyjadrenie OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP Sabinov zo dňa 12.05.2016 pod č.j. OU-SB- OSZP-2016/761-02-Pi- ŠSOO , vybavuje : Ing. Piskoríková.

K predloženej PD stavby „CHATA-DUBOVICA“ nemáme zásadné pripomienky.

19.6. Vyjadrenie OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP Sabinov zo dňa 17.05.2016 pod č.j. OU-SB- OSZP-2016/000752-02-Se/ŠVS, vybavuje :PhDr.Sekeráková.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k zámeru stavby za predpokladu, že budú splnené naše podmienky:

Stavbu realizovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

19.7. Okresné Riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka č. 1, 080 01 Prešov pod č. ORHZ-PO1- 946-001/2016 zo dňa 28.06.2016, vybavuje: mjr.Slavomír Kočiš.

V súlade s §1 ods. 2 písm.f) bod 9 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa posudzovanie vyššie uvedenej stavby z pohľadu protipožiarneho zabezpečenia stavby nevzťahuje. Na základe uvedeného OR HaZZ Prešov sa k uvedenej stavbe navyjadruje.

19.8. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 115, 080 01 Prešov, č.j. KPUPO-2016/11541-02/33684/UI zo dňa 06.05.2016 vybavuje Mgr. M.Uličný, PhD., č.tel: 051/2452 842, e-mail: podatelna.po@pamiatky.gov.sk.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods.4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona **súhlasí** s realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie s nasledujúcou podmienkou :

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

19.9. Východoslovenská distribučná a.s., Košice zo dňa 02.05.2016 pod č. 9126/2016, vybavuje: Ing. Milan Sabol, e-mail : sabol-m@vsds.sk, č.tel: 051/741 49 66.

S predloženou projektovou dokumentáciou po technickej stránke súhlasíme. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

19.10. Stanovisko OBCE DUBOVICA zo dňa 12.05.2016 pod č. ObU-357/2016-01, vybavuje: Ladislav Timčo.

Obec Dubovica nemá pripomienky k výstavbe a umiestneniu predmetnej stavby: Chata Dubovica.

20. Realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľnosti, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákoníka, resp. nehnuteľnosti upraviť do pôvodného stavu.

21. Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa , keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

22. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení právoplatnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené závažne pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na stavbu "**Chata-Dubovica, SO 01 Rozšírenie NN siete, SO 02 Odberné elektrické zariadenie**" na pozemku parcela KN-C č. 740/4, 672/6, 672/82, 672/83, 672/84, katastrálne územie **Dubovica**. Ostatné vyjadrenia a námietky boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná a.s. , Mlynská č.31, 042 91 KOŠICE v zastúpení Martoňák Vladimír, Kúpeľňa č.1, 080 01 Prešov podala dňa 17.01.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Chata-Dubovica, SO 01 Rozšírenie NN siete, SO 02 Odberné elektrické zariadenie**" na pozemku parcela KN-C č. 740/4, 672/6, 672/82, 672/83, 672/84, katastrálne územie Dubovica na umiestnenie, ktorej bolo vydané OBCOU DUBOVICA územné rozhodnutie č.j. DU-486/205/2016-SÚ/Mj zo dňa 07.10.2016 .

OBEC DUBOVICA, ako príslušný stavebný úrad oznámením č.j. DU-676/13/2016-SÚ/Mj zo dňa 27.01.2017 oznámilo účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.02.2017 so stretnutím na mestskom úrade v Lipanoch. Dotknutým orgánom začatie stavebného konania oznámilo osobitne obvyklou formou. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené i ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Stavebný úrad v priebehu konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- projektová dokumentácia 2 sady, - listy vlastníctva LV č. 704, 1734, - územné rozhodnutie č.j. DU-486/205/2016-SÚ/Mj zo dňa 07.10.2016, - vyjadrenie OÚ ŽP ŠVS Sabinov č.j. OÚ-SB-OSZP-2016/000752-02-Se/ŠVS zo dňa 17.05.2016, - vyjadrenie OÚ ŽP ŠSOO Sabinov č.j. OÚ-SB-OSZP-2016/761/02/Pi-ŠSOO zo dňa 12.05.2016, - vyjadrenie OÚ ŽP ŠSOPaK Sabinov č.j. OÚ-SB-OSZP-2016/762-02/Pi-ŠSOPaK zo dňa 12.05.2016, - vyjadrenie OÚ ŽP ŠSOO Sabinov č.j. OÚ-SB-OSZP-2016/00746-02- št/ŠSOH zo dňa 12.05.2016, - vyjadrenie VVS a.s. závod Prešov č.j. 41552/2016/O zo dňa 12.05.2016 Ing. Kurillová č.tel: 051/7572350, - vyjadrenie VSD, a.s. Prešov č.j. 9126/2016 zo dňa 02.05.2016, Ing. Milan Sabol, - vyjadrenie OR HaZZ Prešov č.j. ORHZ-PO1-946-001/2016 zo dňa 28.06.2016, vybavuje mjr. Slavomír Kočiš, - vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov zo dňa 06.05.2016 pod č.KPUPO-2016/11541-02/33684/UI, vybavuje Mgr. M. Uličný, PhD., 051/2452 842, - vyjadrenie Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 25.05.2016 pod č.j. DPPRKe/2321/Ku, - vyjadrenie Obce Dubovica zo dňa 12.05.2016 pod č. ObU-357/2016-01.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – OBEC DUBOVICA. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych oprávnených prostriedkov.

Prílohy : - overený projekt stavby (stavebník)




Ladislav Timčo
Starosta obce Dubovica

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle § 26 zákona č.71 /1967 Z.z. v znení neskorších predpisov oznámené v mieste obvyklým spôsobom. (vyvesené 15 dní na úradnej tabuli OBCE DUBOVICA)

Vyvesené dňa : 10.3.2017

Zvesené dňa :

Odtlačok pečiatky a podpis:

.....