

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

Povinní z vecného bremena:

- 1./ Peter Križalkovič, rod. Križalkovič, Jánošíkova 110, SR,
- 2./ Marta Bačová, rod. Miženková, nar. 9. roveň 42, SR,
- 3./ Renáta Bodnárová, rod. Miženková, Bc kúpaliskom 844/9, SR,
- 4./ Mária Miženková, rod. Štroncerová, n SR,
- 5./Elena Kovaľová, rod. Miženková, Hviezdoslavova 6
- 6./ Jolana Semaníková, rod. Miženková, kúpaliskom 7, SR,
- 7./ Štefan Miženko, rod. Miženko, na kúpaliskom 1, SR
- 8./ Ľuboslav Hudák, rod. Hudák, nar. kúpaliskom 3, SR
- 9./ Katarína Láskavá, rod. Hudáková, nar. Tulská 101, SR

/ďalej len povinní/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Dubovica, zastúpená p. Ladislavom Timčom, starostom obce, so sídlom Obecný úrad, 082 71 Dubovica 190, IČO: 00326992

I.

Úvodné ustanovenia

a./Povinný z vecného bremena pod č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúci sa v k.ú. Dubovica, obec Dubovica, zapísané Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na LV č. 1899, p.č. KN-C 672/3, druh pozemku- ostatná plocha, o výmere 2386 m² v podiele 1/1

b./Povinná z vecného bremena pod č. 2 je výlučnou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúci sa v k.ú. Dubovica, obec Dubovica, zapísané Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na LV č. 1290, p.č. KN-E 341/5, druh pozemku- orná pôda, o výmere 4729 m² v podiele 7/14,

c./Povinní z vecného bremena pod č. 3-7 sú výlučnými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúci sa v k.ú. Dubovica, obec Dubovica, zapísané Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na LV č. 1290, p.č. KN-E 341/5, druh pozemku- orná pôda, o výmere 4729 m² v podiele 1/12

d./Povinní z vecného bremena pod č. 8-9 sú výlučnými spoluvlastníkmi nehnuteľností, pozemku, nachádzajúci sa v k.ú. Dubovica, obec Dubovica, zapísané Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na LV č. 1290, p.č. KN-E 341/5, druh pozemku-orná pôda, o výmere 4729 m² v podiele 1/24

II.

Predmet zmluvy

1./ Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena /ďalej len Zmluva/ v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľností uvedené v čl. I. Zmluvy /ďalej len Dotknuté nehnuteľnosti/ prechádza kanalizačné potrubie v rámci stavby: Dubovica – predĺženie kanalizačného zberača II. etapa-vetva B.

2./ Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 19/2016, vyhotoveného firmou Štefan Varga, geodetické práce, B.Nemcovej 12, 080 05 Prešov a overeného pod č. G1-150/2016 zo dňa 6.4.2016 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1./ Povinní súhlasia s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.

2./ Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:

a./ strpieť umiestnenie Stavby, jej užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,

b./ strpieť v nevyhnutnej miere vstup /peši, vozidlami, mechanizmami/Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby,

c./ nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásomom.

3./ Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.

4./ Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1./ Vecné bremeno na Dotknuté nehnuteľností sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Záverečné ustanovenia

1./ Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

2./ Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí Oprávnený.

3./ Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného u vecného bremena na podanie návrhu na vklad do Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

4./ Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

5./ Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Ob. Zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

6./ Táto Zmluva je vyhotovená v 14 vyhotoveniach, z ktorých desať vyhotovení obdržia Povinní z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.

7./ Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.



Povinní z vecného bremena:

Peter Križalkovič

Marta Bačová

Bc. Renáta Bodnár

Mária Miženková

Elena Kovaľová

Jolana Semaníková

Štefan Miženko,

Ľubomír Hudák

Katarína Láskavá