

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### 1) Predávajúci

Meno: **Anna Huňadyová, rod. Pavelová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Hviezdoslavova 353/6, 082 71 Lipany  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Jozef Molčan, rod. Molčan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Včelná 17, 053 61 Spišské Vlachy  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Mária Molčanová, rod. Janíčková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Dubovica 32, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Meno: **Ján Molčan, rod. Molčan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Dubovica 32, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

Meno: **Stanislav Molčan, rod. Molčan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Jarková 18/16, Lipany 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 5. rade“)

Meno: **František Molčan, rod. Molčan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Adresa: Dubovica 116, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 6. rade“)

Meno: **Andrej Molčan, rod. Molčan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Dubovica 303, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 7. rade“)

Meno: **Ladislav Molčan, rod. Molčan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Námestie Sv. Martina 49, 082 71 Lipany  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 8. rade“)

Meno: **Anna Gajdošová, rod. Molčanová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Zlatník 29, 094 33  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 9. rade“)

Meno: **Žofia Hubová, rod. Molčanová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Dubovica 31, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 10. rade“)

Meno: **Marta Motýľová, rod. Molčanová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Moyzesova 7, 082 71 Lipany  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 11. rade“)

Meno: **Ing. Štefan Molčan, rod. Molčan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Severná 12, 974 01 Banská Bystrica  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 12. rade“)

Meno: **Peter Molčan, rod. Molčan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Dubovica 309, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 13. rade“)

Meno: **Štefan Lipovský, rod. Lipovský**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Lomnická 10, 080 05 Prešov  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 14. rade“)

## 2) **Kupujúci**

Názov: **Obec Dubovica**  
IČO: 326992  
Sídlo: Dubovica 190, 082 71  
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta  
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 2 Úvodné ustanovenie

- 1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:
  - pozemku **EKN par. č. 516/65** o výmere 4281 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemku **EKN par. č. 517/511** o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemku **EKN par. č. 517/512** o výmere 2606 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,všetky v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov (ďalej len „Nehnutelnosti“), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1270, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/4 z celku.**
- 3) Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/12 z celku.**
- 4) Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/12 z celku.**
- 5) Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/36 z celku.**
- 6) Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/36 z celku.**
- 7) Predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/36 z celku.**
- 8) Predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/32 z celku.**

- 9) Predávajúci v 8. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/32 z celku.**
- 10) Predávajúci v 9. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/32 z celku.**
- 11) Predávajúci v 10. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 9/32 z celku.**
- 12) Predávajúci v 11. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/32 z celku.**
- 13) Predávajúci v 12. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/32 z celku.**
- 14) Predávajúci v 13. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/32 z celku.**
- 15) Predávajúci v 14. rade je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností podľa ods. 1 **v podiele 1/32 z celku.**

### Článok 3 Prejav vôle

- 1) Predávajúci v 1. až 14. rade na základe tejto zmluvy **p r e d á v a j ú** za dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci **k u p u j e** do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2. ods. 1. tejto zmluvy. **Kupujúci sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom Nehnutelností podľa čl. 2 ods. 1.**
- 2) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 183/2017 zo dňa 24.11.2017

### Článok 4 Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

- 1) Nehnutelnosti špecifikované v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sú predávané v zmysle čl. 2 tejto zmluvy za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu **7,- Eur/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje pri celkovej predávanej výmere úhrnnú kúpnu cenu vo výške **51.436,- Eur** (slovom: päťdesiatjedentisícštyristotridsaťšesť Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bezhotovostným prevodom takto
  - a) Predávajúcemu v 1. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **12.859,- Eur** na účet č.:
  - b) Predávajúcemu v 2. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **4.286,33 Eur** na účet č.:
  - c) Predávajúcemu v 3. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **4.286,33 Eur** na účet č.:
  - d) Predávajúcemu v 4. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.428,77 Eur** na účet č.:
  - e) Predávajúcemu v 5. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.428,77 Eur** na účet č.:
  - f) Predávajúcemu v 6. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.428,77 Eur** na účet č.:
  - g) Predávajúcemu v 7. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.607,38 Eur** na účet č.:
  - h) Predávajúcemu v 8. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.607,38 Eur** na účet č.:
  - i) Predávajúcemu v 9. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.607,38 Eur** na účet č.:
  - j) Predávajúcemu v 10. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **14.466,37 Eur** na účet č.:

- k) Predávajúcemu v 11. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.607,38 Eur** na účet č.:
- l) Predávajúcemu v 12. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.607,38 Eur** na účet č.:
- m) Predávajúcemu v 13. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.607,38 Eur** na účet č.:
- n) Predávajúcemu v 14. rade časť kúpnej ceny v rozsahu **1.607,38 Eur** na účet č.:

#### Článok 5

##### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) **Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú** na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Predávajúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve. Splnomocnenec je oprávnený ďalej splnomocniť na konanie ďalšiu osobu.
- 4) Predávajúci sa zaväzujú, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva sa zdržia akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik akýchkoľvek iných záväzkov alebo povinností.
- 5) Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto kúpnej zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša v celom rozsahu Kupujúci.
- 6) Predávajúci výslovne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb a ani iné záväzky a vady, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie sú vedené žiadne exekučné konania, taktiež, že na nich nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpili do likvidačného konania. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k Predávajúcim alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťou alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti

#### Článok 6

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 17 právne rovnocenných výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia slúžia na účely katastrálneho konania.

V Dubovici, dňa .....

.....  
Predávajúci v 1. rade

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci v 2. rade

.....  
Predávajúci v 3. rade

.....  
Predávajúci v 4. rade

.....  
Predávajúci v 5. rade

.....  
Predávajúci v 6. rade

.....  
Predávajúci v 7. rade

.....  
Predávajúci v 8. rade

.....  
Predávajúci v 9. rade

.....  
Predávajúci v 10. rade

.....  
Predávajúci v 11. rade

.....  
Predávajúci v 12. rade

.....  
Predávajúci v 13. rade

.....  
Predávajúci v 14. rade