

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Ľudmila Dudová, rod. Ondrejová**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Dubovica 430, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Jozef Ceperko, rod. Ceperko**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Dubovica 248, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Marián Ceperko, rod. Ceperko**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Poloma 235, 082 73

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**

IČO: 00 326 992

Sídlo: Dubovica 190, 082 71

Konajúci: Ladislav Timčo, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. až 3. rade na Kupujúceho k nehnuteľnosti – pozemku **CKN par. č. 699/9** o výmere 935 m², druh pozemku Ostatná plocha v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1280.
- 2) Predávajúci v 1. až 3. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1280, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 a to takto:
 - a) Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 z celku,

- b) Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 z celku,
- c) Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/240 z celku,

Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. až 3. rade** odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti podľa čl. 2 ods. 2 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** pozemku **CKN par. č. 699/9** o výmere 935 m², druh pozemku Ostatná plocha v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1280.
- 3) Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici 13.12.2021 číslo uznesením 106/20219

Článok 4 Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcimi v 1. až 3. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 5,- Eur/m², celkovo teda **701,30 Eur** (slovom sedemstojeden Eur a tridsať Eurocentov).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy takto:
 - a) Predávajúcemu v 1. rade časť kúpnej ceny vo výške 584,40 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:
 - b) Predávajúcemu v 2. rade časť kúpnej ceny vo výške 97,40 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:
 - c) Predávajúcemu v 3. rade časť kúpnej ceny vo výške 19,50 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:

Článok 5 Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 6 Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v

rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve, vrátane podpisovania príslušných dodatkov k zmluve.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 4 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Ľudmila Dudová	V Dubovici dňa
		Podpis:
	Jozef Ceperko	V Dubovici dňa
		Podpis:
	Marián Ceperko	V Polome dňa
		Podpis:

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa
		Podpis:

