KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1
Zmluvné strany

1) **Predávajúci**
Meno: **Valerij Karafa, rod. Karafa**
Dátum nar.:
R. č.:
Bytom: Dubovica 394, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade)

Meno: **Ivana Karafová, rod. Karafová**
Dátum nar.:
R. č.:
Bytom: Dubovica 394, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Mária Karafová, rod. Karafová**
Dátum nar.:
R. č.:
Bytom: Dubovica 394, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Meno: **Zuzana Karafová, rod. Karafová**
Dátum nar.:
R. č.:
Bytom: Dubovica 394, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

2) **Kupujúci**
Názov: **Obec Dubovica**
IČO: 00 326 992
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2
Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. až 4. rade na Kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok **CKN par. č. 700/60** o výmere 343 m2, druh pozemku Orná

pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 732.

2) Predávajúci v 1. až 4. rade výpisom z listu vlastníctva č. 732, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 takto:

    1. Predávajúci v 1. rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/8 z celku,
    2. Predávajúci v 2. rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 z celku,
    3. Predávajúci v 3. rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 z celku,
    4. Predávajúci v 4. rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 z celku.

Článok 3
Prejav vôle

1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **5/8** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/8** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

3) **Predávajúci v 3. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/8** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

4) **Predávajúci v 4. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/8** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

5) **Kupujúci** kupuje vlastnícke právo Predávajúcich v 1. až 4. rade k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva.**

6) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane <u>výlučným vlastníkom</u> nehnuteľnosti** pozemku **CKN par. č. 700/60** o výmere 343 m2, druh pozemku Orná pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 732. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici, číslo uznesenia 66/2019 zo dňa 17.05.2019

Článok 4
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1) Medzi Predávajúcimi v 1. až 4. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich v 1. až 4. rade na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 343,- Eur (slovom tristoštyridsaťtri Eur).

2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude Kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet IBAN : SK42 0900 0000 0005 0265 9358 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok 5
Osobitné ustanovenia

1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3) Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne ťarcha zapísaná pod Z-4799/1994 – „*Právo prechodu cez nehnuteľnosť č. p. 700/22, 700/62, 700/60 pre prístup k prácam na plynovej prípojke v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, š. p. Bratislava, o. z. Košice v zmysle zák. č. 265/1992 Zb.*“
4) Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 6
Splnomocnenie

1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 5 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Valerij Karafa	V Dubovici dňa Podpis:
	Ivana Karafová	V Dubovici dňa Podpis:

	Mária Karafová Zuzana Karafová	V Dubovici dňa Podpis: V Dubovici dňa Podpis:

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa Podpis: