

Návrh
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DUBOVICA č. 1/2024
o miestnych daniach na rok 2025

Obec Dubovica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Dubovici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 tieto miestne dane :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dubovica v zdaňovacom období roku 2025

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Č l á n o k 1
DAŇ Z POZEMKOV

§ 1
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Dubovica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1400€/m²**

Tieto hodnoty pozemkov sa použijú, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým ocenením.

§ 2
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dubovica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy , ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom **0,50 %**,
- b) záhrady **0,40 %**,

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
- e) stavebné pozemky **0,30 %**.
- f) pozemky podľa § 6 odst.) 1 zastavané transformačnými stanicami, alebo predajnými stánkami: **0,80 %**

Č l á n o k 2

D A Ň Z O S T A V I E B

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Dubovica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,070 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,300 €** za chaty a stavby v na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,150 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,150 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,150 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,700 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,700 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,070 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Č l á n o k 3

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

Č l á n o k 1 **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

Č l á n o k 2 **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za psa držaného na území obce **6,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

TRETIA ČASŤ

Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa

Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

ŠTVRTA ČASŤ

Č l á n o k 1 **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Dubovica zo dňa 15.12.2023.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach sa uznieslo dňa: 13.12.2024 uznesením č.

Č l á n o k 2 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Ladislav Timčo
starosta obce

Vyvesené: 25.11.2024

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Kód okresu	Číslo KÚ	Názov KÚ	Hodnota v € za m ²	
			Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
708	813397	Dubovica	0,2011	0,0235

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v € za m ²			
	stavebné pozemky	záhrady	Zastavané plochy a nádvorá	Ostatné plochy
1001 do 6 000	18,58	1,85	1,85	1,85