

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Anna Andraščíková, rod. Poklembová**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Dubovica 62, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Jozef Poklemba, rod. Poklemba**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Prešovská 606, 082 21 Veľký Šariš

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Sabína Kuľbagová, rod. Poklembová**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Dubovická roveň 32, 082 71 Lipany

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Meno: **Helena Štefčáková, rod. Poklembová**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Ďačov 173, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

Meno: **Magdaléna Lipovská, rod. Miženková**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Dubovica 213, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 5. rade“)

Meno: **Jozef Molčan, rod. Molčan**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Dubovica 241, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 6. rade“)

Meno: **Štefan Poklemba, rod. Poklemba**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Kamenica 96, 082 81

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 7. rade“)

2) **Kupujúci**

Názov: **Obec Dubovica**

IČO: 00 326 992

Sídlo: Dubovica 190, 082 71

Konajúci: Ladislav Timčo, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. až 7. rade na Kupujúceho k nehnuteľnosti – pozemku **EKN par. č. 518/13** o výmere 1746 m², druh pozemku Orná pôda v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1653.
- 2) Predávajúci v 1. až 7. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1653, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 a to takto:
 - a) Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/32 z celku,
 - b) Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/32 z celku,
 - c) Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/32 z celku,
 - d) Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/32 z celku,
 - e) Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 12/32 z celku,
 - f) Predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/32 z celku,
 - g) Predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 12/32 z celku,

Článok 3

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. až 7. rade** odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti podľa čl. 2 ods. 2 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** pozemku **EKN par. č. 518/13** o výmere 1746 m², druh pozemku Orná pôda v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1653.
- 3) Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 13.12.2019, číslo uznesenia 106 –A /2019.

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcimi v 1. až 7. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 5,- Eur/m², celkovo teda **8.730,- Eur** (slovom osemtisícsedemstotridsať Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy takto:
 - a) Predávajúcemu v 1. rade časť kúpnej ceny vo výške 272,80 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:
 - b) Predávajúcemu v 2. rade časť kúpnej ceny vo výške 272,80 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:
 - c) Predávajúcemu v 3. rade časť kúpnej ceny vo výške 272,80 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:
 - d) Predávajúcemu v 4. rade časť kúpnej ceny vo výške 272,80 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:
 - e) Predávajúcemu v 5. rade časť kúpnej ceny vo výške 3.273,75 Eur v hotovosti k jeho rukám,
 - f) Predávajúcemu v 6. rade časť kúpnej ceny vo výške 1091,30 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:
 - g) Predávajúcemu v 7. rade časť kúpnej ceny vo výške 3.273,75 Eur bezhotovostným prevodom na účet IBAN:

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve, vrátane podpisovania príslušných dodatkov k zmluve.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 8 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Anna Andraščíková

Ladislav Timčo,
starosta obce Dubovica

Jozef Poklemba

Sabína Kuľbagová

Helena Štefčáková

Magdaléna Lipovská

Jozef Molčan

Štefan Poklemba