

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastník v 1. rade

Obec Dubovica

IČO: 00 326 992

Sídlo: Dubovica 190, 082 71

Konajúci: Ladislav Timčo, starosta

(ďalej len „Účastník v 1. rade“)

Účastníci v 2. rade

Ondrej Miženko, rod. Miženko

narodený:

rodné číslo

trvale bytom: Dubovica 4

občan Slovenskej republiky

a manželka

Olga Miženková, rod. Huňadyová

narodená

rodné číslo:

trvale bytom: Dubovica 4

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Účastníci 2. rade“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľné veci vo výlučnom vlastníctve Účastníka v 1. rade za nehnuteľné veci v bezpodielovom spoluvlastníctve Účastníkov v 2. rade tak, ako je uvedené nižšie.

Článok 2

Všeobecné ustanovenia

- 1) **Účastník v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **CKN par. č. 449/2** o výmere 106 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku **CKN par. č. 449** o výmere 2690 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, pôvodne evidovaného na liste vlastníctva č. 704, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom a to na

základe **geometrického plánu vyhotoviteľa Ing. Pavla Dulína č. 14/2020 úradne overeného pod G1-246/2020** (ďalej len „geometrický plán“).

- 2) **Účastníci v 2. rade** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku **CKN par. č. 445/3** o výmere 24 m², druh pozemku Orná pôda, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 445/1** o výmere 1886 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúceho sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, pôvodne evidovaného na liste vlastníctva č. 598, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom a to na základe vyššie uvedeného geometrického plánu.

Článok 3

Zámena

- 1) **Účastník v 1. rade** prevádza vlastnícke právo pozemku podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva **Účastníkov v 2. rade**. **Účastníci v 2. rade** vlastnícke právo k pozemku podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy **prijímajú zámenou za vlastnícke právo k pozemku** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) **Účastníci v 2. rade** prevádzajú vlastnícke právo k **pozemku** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva **Účastníka v 1. rade**. **Účastník v 1. rade** vlastnícke právo k pozemku podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy **prijíma zámenou za vlastnícke právo k pozemku** podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Vzhľadom na rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v rozsahu 82 m² sa **Účastníci v 2. rade** zaväzujú zaplatiť v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy **Účastníkovi v 1. rade** sumu vo výške 10,- €/m² t.j. celkovo sumu 820,- € slovom: osemstodvadsať eur na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností a to v hotovosti do pokladne **Účastníka v 1. rade**. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je **Účastník v 1. rade** od zmluvy odstúpiť a uplatniť si voči **Účastníkom v 2. rade** nárok na náhradu škody.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany dávajú výslovný súhlas na zápis geometrického plánu vyhotoviteľa Ing. Pavla Dulína č. 14/2020 úradne overeného pod G1-246/2020 do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviazu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé prívodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predáť tretej osobe, najmä zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.
- 4) **Účastníci** tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Účastníka v 1. rade** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve vrátane

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Účastník v 1. rade.
- 6) Účastník v 1. rade vyhlasuje, že prevod vlastníctva bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dubovica uznesením č. 163/2020 dňa 02.10.2020.

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené Okresnému úradu Sabinov a po jednom rovnopise zmluvným stranám.
- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.
- 5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Účastník v 1. rade:	Meno a priezvisko: Ladislav Timčo, starosta obce Dubovica	Dátum a miesto: Podpis:
---------------------	---	--------------------------------

Účastníci v 2. rade :	Meno a priezvisko: Ondrej Miženko	Dátum a miesto: Podpis:
-----------------------	---	--------------------------------

	Oľga Miženková	Dátum a miesto: Podpis:
--	-----------------------	--------------------------------