

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

## Predávajúci:

Názov: **Obec Dubovica**  
Sídlo: Dubovica 190, 082 71  
IČO: 00 326 992  
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta  
Bankové spojenie: SK70 0200 0000 0000 0632 3572, VUB, a.s.  
(ďalej ako Predávajúci)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Ceperko, rod. Ceperko**  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Trvale bytom: Dubovica 300, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej ako Kupujúci)

## Článok 1

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti **pozemku CKN par. č. 699/22** o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na **liste vlastníctva č. 704**, pre **k. ú. Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 704, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

## Článok 2

### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do jeho **výlučného vlastníctva**.

- 3) Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 266/2021 zo dňa 29.10.2021

### Článok 3

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **8,- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom osem Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 1.856,- Eur** (slovom tisícosemstopäťdesiatšesť Eur) bude Kupujúcim uhradená v 5 pravidelných ročných splátkach vo výške **371,20 Eur** so splatnosťou k 31.12. príslušného kalendárneho roka, pod stratou výhody splátok v prípade omeškania sa čo i len s jednou splátkou. Prvá splátka je splatná 31.12.2021.

### Článok 4

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický** zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371, ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v ráttane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy.
- 4) Kupujúci sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti.

### Článok 5

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Predávajúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	<b>Ladislav Timčo, starosta obce Dubovica</b>	Dátum a miesto:  Podpis:
--------------	---	--------------------------------

Kupujúci :	<b>Peter Ceperko</b>	Dátum a miesto:  Podpis:
------------	----------------------	--------------------------------