

O B E C D U B O V I C A

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71 Dubovica

Č.j. Du – 2020/162-OcÚ/305-SOcÚ/04/Ba

V Dubovici, dňa 28.06.2021

Vybavuje: Ing. Bučková A.

☎051/4881172, 0917 326 639

Vec: Maroš Timko, Námestie sv. Martina 75, 082 71 Lipany

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v zlúčenom konaní.

S T A V E B N É P O V O L E N I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Maroš Timko trvale bytom **Námestie sv. Martina 75, 082 71 Lipany**, podal dňa **31.08.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. KN-C **645/22**, kat. územie **Dubovica**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dubovica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Dubovica. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. KN-C **645/22**, katastrálne územie **Dubovica**, sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu, bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 645/22**, kat. územie **Dubovica**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
2. Objekt rodinného domu bude osadený **2,00 m** od hranici pozemku parc.č. KN-C 645/19, **3,170 m** od hranici pozemku parc.č. KN-C 645/1 a **12,00 m** od hranice pozemku parc.č. KN-C 1416/3 (prístupová komunikácia), k.ú. **Dubovica**, k.ú. **Lipany**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.

☎051/4572047
FAX - 051/4572047

Internet:

E-Mail:
anna.buckova@lipany.sk

- Objekt rodinného domu bude jednopodlažný, bez obytného podkrovia a bez podpivničenja. Strecha bude valbová o sklone 33°. Krytina je navrhovaná ťažká. Hlavný vstup do rodinného domu bude zo severnej strany.

Rodinný dom obsahuje:

Prízemie: zádverie, chodba, WC, 3x izba, 2x šatník, kúpeľňa+WC, práčovňa, technická miestnosť, kuchyňa+jedáleň+obývacia izba, komora, terasa.

Celková obytná plocha domu bude **72,94 m²** a úžitková plocha bude **116,40 m²**.

Pôdorysné rozmery stavby **14,30m x 10,30m (bez terasy)**.

- Prístup na stavebný pozemok a k stavbe bude z prístupovej komunikácie, pozemok parc.č. KN-C 1416/3, k.ú. Lipany.
- Stavba rodinného domu bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Bc. Miroslav Hrabčák, Dubovica 278, 082 71**, overenou na tomto konaní.
- Výška rodinného domu - hrebeň strechy od $\pm 0,000$ bude 6,575 m.
- Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhované vodovodnou prípojkou HDPE DN25 mm, dĺžky cca 11,0m od bodu napojenia do navrhovanej vodomernej šachty profilu umiestnenej tesne za hranicou parcely č. 645/18. Napojenie vodovodnej prípojky bude realizované z verejného vodovodu PE DN80 mm v majetku a v správe VVS, a.s., závod Prešov, ktorý je trasovaný v cestnej komunikácii na ul. Mlynská.
- Odkanalizovanie rodinného domu je navrhované kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm, dĺžky cca 10,0m od bodu zaústenia do verejnej kanalizácie PVC DN300 mm po revíziu šachtu, umiestnenú tesne za hranicou parcelz č. 645/18.
- Zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou bude z verejnej NN siete, elektrickou prípojkou, ktorá bude realizovaná v súlade s vyjadrením správcu siete VSD a.s., Región Prešov.
- Vykurovanie rodinného domu bude na tuhé palivo + elektrické.
- Odvádzanie dažďových vôd zo stavby bude zrealizované žľabmi a zvodmi na vlastný pozemok, pričom tieto vody nesmú spôsobovať škody na susedných nehnuteľnostiach.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 9.9.2020, č. TD/NS/0366/2020/Lo.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 27.08.2020, č. 14039/2020/Ing. Sabol.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 17.09.2020, č.102410/2021/O, Ing. Kurillová.
- Pred začiatkom zemných prác žiadame prizvať našu spoločnosť VVS, a.s. závod Prešov, vedúceho strediska Ing. Polomského Adriána, č. tel.: 051/7572534, 0911968176 k vytýčeniu – sonde trasy verejného vodovodu OC DN600mm, trasovaného priamo cez parcelu č. 645/18 a verejného vodovodu OC DN800 mm trasovaného na parcele č. 1416/3.*
- Na trase vodovodnej a kanalizačnej prípojky dôjde ku križovaniu s potrubiami verejného vodovodu OC DN600 a OC DN800mm.*
- Verejný vodovod OC DN600mm žiadame rešpektovať a dodržať jeho pásma ochrany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §19 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to 1,5 m pri potrubí do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej*

kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

4. Na trase vodovodnej prípojky žiadame vybudovať vodomernú šachtu o min. rozmeroch 900x1200x1600mm (ŠxDxV) pre obdĺžnikovú, respektívne Ø1000mm pre kruhovú s min. hĺbkou 1600mm a umiestniť ju vo vzdialenosti max. 1,0m od hranice pozemku. Vodovodné potrubie vrátane vodomernej zostavy viesť cez šachtu v priamom smere bez oblúkov a ohybov.

Vodomernú šachtu vystrojiť výstupkom, ku ktorému bude možné pripevniť držiak vodomernej zostavy.

5. Na trase kanalizačnej prípojky žiadame vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu o min. rozmere Ø400mm, umiestnenú vo vzdialenosti max. 1,0m od hranice pozemku.

6. Zrážkové vody zo strechy objektu a spevnených nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie, nakoľko verejná kanalizácia je výhradne splášková.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné na VVS, a.s. závod Prešov – zákaznícke centrum podať písomnú žiadosť o napojenie spolu s projektovou dokumentáciou VP, KP, listom vlastníctva, kópiou katastrálnej mapy, kópiu tohto vyjadrenia, zároveň bude uzavretá zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd a Zmluva o dielo na realizáciu prípojok.

15. Rešpektovať podmienky rozhodnutia OÚ, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov zo dňa 07.10.2020, č. OU-PO-PLO1-2020/047168-002.

16. Rešpektovať vyjadrenie mesta Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany, zo dňa 25.6.2021, č. Li-2021/08510-MsÚKu, Ing. Kušník. Mesto Lipany, ako vlastník pozemku KN „C“ parc.č. 1416/3, k.ú. Lipany, súhlasí s uložením prípojok ku rodinnému domu na uvedenom pozemku a zároveň súhlasí s vytvorením prístupu ku stavebnému pozemku KN „C“ parc.č. 645/18 kat.územie Dubovica. Všetky prípojky a prístup na pozemok si stavebník zabezpečí vo vlastnej réžii.

17. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

18. Stavba rodinného domu bude dokončená najneskôr **do 5-tich rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19. Stavbu rodinného domu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany.**

20. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

- 21. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierských sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**

22. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.

23. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

24. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.

25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

26. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
27. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
28. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
29. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
30. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
31. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
32. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
33. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
34. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
35. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
36. *V prípade zásahu do cesty, z dôvodu realizácie inžinierskych sietí, požiadať o povolenie mesto Lipany (rozkopávkové povolenie).*
37. *So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa **06.10.2020** zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Maroš Timko, trvale bytom Námestie sv. Martina 75, 082 71 Lipany, podal dňa 31.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. KN-C 645/22, kat. územie Dubovica. K žiadosti predložil 2 x PD, vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, VSD a.s., Košice, región Prešov, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, rozhodnutie OÚ-pozemkový a lesný odbor Prešov, záväzné vyjadrenie obce Dubovica, mesta Lipany a doklad

o zaplatení správneho poplatku vo výške 50eur.

Oznámením zo dňa 07.09.2020 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a vykonal dňa 06.10.2020 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad obec Dubovica, dňa 08.10.2020 vyzval stavebníka o doplnenie návrhu a stavebné konanie podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerušil na dobu 60 dní – do doby predloženia požadovaných dokladov. Zároveň ho upozornil, že ak v určenej lehote návrh nedoplní, konanie bude zastavené. Nakoľko stavebník nevedel zabezpečiť doklady do uvedeného termínu, požiadal stavebný úrad, obec Dubovicu 2 krát o predĺženie termínu na doloženie dokladov. Stavebný úrad, obec Dubovica žiadosť vyhovel.

Po doručení potrebných dokladov dňa 25.06.2021, stavebný úrad pokračoval v stavebnom konaní. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Dubovica, OcÚ Dubovica 190, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ladislav Timčo
starosta obce

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubovica, OcÚ Dubovica 190, 082 71. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 29.6.2021

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis


Obec
082 71 DUBOVICA
-2- -

Doručí sa:

1. Obec Dubovica, OcÚ 190, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis