

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Mária Sedláková, rod. Molčanová**
Dátum nar.:
R. č.:
Bytom: Dubovica 142, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Milan Molčan, rod. Molčan**
Dátum nar.:
R. č.:
Bytom: Dubovica 279, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**
IČO: 00 326 992
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. a 2. rade na Kupujúceho k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica na LV č. 904:**
 - pozemok **CKN par. č. 18** o výmere 523 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok **CKN par. č. 19** o výmere 767 m², druh pozemku Záhrada
 - stavba **rodinný dom so súp. č. 184**, postavený na pozemku CKN par. č. 18
- 2) Predávajúci v 1. a 2. rade výpisom z LV č. 904 preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 a to takto:
 - Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 z celku,
 - Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/168 z celku,

Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/4** k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho podielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

- 2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/168** k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho podielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **43/168 z celku**. Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 29.08.2022, číslo uznesenia 332/2022.

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcimi v 1. a 2. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **5.943,- Eur** (slovom päťtisícdeväťstoštyridsaťtri Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **5.805,- Eur** bude Predávajúcemu v 1. rade uhradená na číslo účtu: pri podpise tejto zmluvy a časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **138,- Eur** Predávajúcemu v 2. rade v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kúpnu cenu riadne prevzal.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:
JUDr. Jozef Krenický
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 3 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Mária Sedláková	V Dubovici dňa 31.8.2022 Podpis:
	Milan Molčan	V Dubovici dňa 31.8.2022 Podpis:

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa 31.8.2022 Podpis:
----------	--------------------------	--