

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

---

## Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Kiseľa, rod. Kiseľa**

Dátum narodenia:

RČ:

Trvale bytom: Dubovica 251, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej ako Predávajúci v 1. rade)

Meno a priezvisko: **Štefan Poklemba, rod. Poklemba**

Dátum narodenia:

RČ:

Trvale bytom: Lemešany 142, 082 03

Občianstvo: SR

(ďalej ako Predávajúci v 2. rade)

Meno a priezvisko: **Jozef Kyseľa, rod. Kyseľa**

Dátum narodenia:

RČ:

Trvale bytom: Dubovica 144, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej ako Predávajúci v 3. rade)

Meno a priezvisko: **Martin Kiseľa, rod. Kiseľa**

Dátum narodenia:

RČ:

Trvale bytom: Dubovica 304, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej ako Predávajúci v 4. rade)

Meno a priezvisko: **Mgr. Andrej Oslovič, rod. Oslovič**

Dátum narodenia:

RČ:

Trvale bytom: Dubovica 58, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej ako Predávajúci v 5. rade)

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Kisela, rod. Kisela**

Dátum narodenia:

RČ:

Trvale bytom: Brezovica 349, 082 74

Občianstvo: SR  
(ďalej ako Predávajúci v 6. rade)

### Kupujúci:

Názov: **Obec Dubovica**  
Sídlo: Dubovica 190, 082 71  
IČO: 00 326 992  
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta  
(ďalej ako Kupujúci)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich na Kupujúceho k nehnuteľnosti **pozemku EKN par. č. 168/2** o výmere 422 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1945**, pre **k. ú. Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 1945, katastrálne územie Dubovica preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a to takto:
  - a) Predávajúci v 1. rade v podiele 33/180 z celku,
  - b) Predávajúci v 2. rade v podiele 2/72 z celku,
  - c) Predávajúci v 3. rade v podiele 33/180 z celku,
  - d) Predávajúci v 4. rade v podiele 33/180 z celku,
  - e) Predávajúci v 5. rade v podiele 19/90 z celku,
  - f) Predávajúci v 6. rade v podiele 33/180 z celku.

### Článok 2

#### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho podielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje z podielového spoluvlastníctva Predávajúcich nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do jeho **podielového spoluvlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 35/36 z celku.**
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 281/2021 zo dňa 10.12.2021

### Článok 3

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcimi a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **2,- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom dve Eurá za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena v celkovej výške 820,50 Eur** (slovom osemstodvadsať Eur a 50 Eurocentov) bude Kupujúcim zaplatená takto:
  - a) Predávajúcemu v 1. rade suma vo výške 154,75 Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy,
  - b) Predávajúcemu v 2. rade suma vo výške 23,50 Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy,
  - c) Predávajúcemu v 3. rade suma vo výške 154,75 Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy,
  - d) Predávajúcemu v 4. rade suma vo výške 154,75 Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy,
  - e) Predávajúcemu v 5. rade suma vo výške 178,- Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy,
  - f) Predávajúcemu v 6. rade suma vo výške 154,75 Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### Článok 4

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický** zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371, ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v ráttane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy.
- 4) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

### Článok 5

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 7 (po 1 pre každého účastníka). Podpisy predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Dubovici, dňa .....

V Dubovici, dňa .....

V Dubovici, dňa .....

.....  
Ján Kiseľa

.....  
Štefan Poklemba

.....  
Jozef Kyseľa

V Dubovici, dňa .....

V Dubovici, dňa .....

V Dubovici, dňa .....

.....  
Martin Kiseľa

.....  
Mgr. Andrej Oslovič

.....  
Ing. Stanislav Kiseľa

V Dubovici, dňa .....

.....  
Ladislav Timčo, starosta