

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1

Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Stanislav Bujňák, rod. Bujňák**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Dubovica 420, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Róbert Sontág, rod. Sontág**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Torysa 398, 082 76

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Ing. Lukáš Sontág, rod. Sontág**

Dátum nar.:

R. č.:

Bytom: Torysa 398, 082 76

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**

IČO: 00 326 992

Sídlo: Dubovica 190, 082 71

Konajúci: Ladislav Timčo, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich v 1. až 3. rade na Kupujúceho k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica**

- novovytvorený pozemok **CKN par. č. 643/150** o výmere 322 m², druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/104 o výmere 1328 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1682,

- novovytvorený pozemok **CKN par. č. 643/151** o výmere 186 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/144 o výmere 1454 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1710,

novovytvorený pozemok **CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/145 o výmere 1530 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 2056.

2) Predávajúci v 1. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1682, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 643/150** o výmere 322 m², druh pozemku Ostatná plocha,

3) Predávajúci v 2. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1710, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 643/151** o výmere 186 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,

4) Predávajúci v 3. rade výpisom z listu vlastníctva č. 2056, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **C CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m², druh pozemku Trvalý trávny porast.

5) Všetky novovytvorené pozemky vznikli na základe Geometrického plánu č. 5/2022 zo dňa 10.02.2022 úradne overeného pod č. **G1-112/2022**.

Článok 3 Prejav vôle

1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/150** o výmere 322 m², druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/104 o výmere 1328 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1682 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/151** o výmere 186 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/144 o výmere 1454 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1710 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

3) **Predávajúci v 3. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/145 o výmere 1530 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 2056 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy

4) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností** uvedených v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **1/1 z celku**.

5) Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 05.03.2022, číslo uznesenia 296/2022.

Článok 4 Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1) Medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/150** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1.610,- Eur** (slovom tisícšesťstodesať Eur).

2) Medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/151** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1,- Eur** (slovom jedno Euro).

3) Medzi Predávajúcim v 3. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/152** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1,- Eur** (slovom jedno Euro).

4) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude Predávajúcim v 1. až 3. rade uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci v 1. až 3. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpnu cenu riadne prevzali.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností.

Článok 6

Splnomocnenie

1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta: **JUDr. Jozef Krenický**

zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206

s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01

Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,

ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 4 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8

Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:

Stanislav Bujňák

Róbert Sontág

Ing. Lukáš Sontág

Kupujúci

Ladislav Timčo, starosta

- novovytvorený pozemok **CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/145 o výmere 1530 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 2056.

2) Predávajúci v 1. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1682, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 643/150** o výmere 322 m², druh pozemku Ostatná plocha,

3) Predávajúci v 2. rade výpisom z listu vlastníctva č. 1710, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 643/151** o výmere 186 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,

4) Predávajúci v 3. rade výpisom z listu vlastníctva č. 2056, katastrálne územie Dubovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **C CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m², druh pozemku Trvalý trávny porast.

5) Všetky novovytvorené pozemky vznikli na základe Geometrického plánu č. 5/2022 zo dňa 10.02.2022 úradne overeného pod č. **G1-112/2022**.

Článok 3

Prejav vôle

1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/150** o výmere 322 m², druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/104 o výmere 1328 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1682 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/151** o výmere 186 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/144 o výmere 1454 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1710 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

3) **Predávajúci v 3. rade** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/152** o výmere 173 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením pôvodného pozemku CKN par. č. 643/145 o výmere 1530 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 2056 Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy

4) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností** uvedených v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **1/1 z celku**.

5) Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 05.03.2022, číslo uznesenia 296/2022.

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1) Medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/150** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1.610,- Eur** (slovom tisícšesťstodesať Eur).

2) Medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/151** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1,- Eur** (slovom jedno Euro).

3) Medzi Predávajúcim v 3. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 643/152** na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1,- Eur** (slovom jedno Euro).

4) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude Predávajúcim v 1. až 3. rade uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci v 1. až 3. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpnu cenu riadne prevzali.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:

JUDr. Jozef Krenický

zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,

ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 4 – po jednom pre každého účastníka. Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8

Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu
prečítali, jej obsahu
porozumeli a na znak
slobodnej a vážnej vôle
plniť záväzky v nej uvedené
ju nižšie uvedeného dňa
podpísali. Predávajúci:

Stanislav Bujňák
Róbert Sontág
Ing. Lukáš Sontág

V dňa
Podpis:
V dňa
Podpis:
V dňa
Podpis: