

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastník v 1. rade

Obec Dubovica

IČO: 00 326 992

Sídlo: Dubovica 190, 082 71

Konajúci: Ladislav Timčo, starosta

(ďalej len „Účastník v 1. rade“)

Účastníci v 2. rade

Peter Molčan, rod. Molčan

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Dubovica 309, 082 71

občan Slovenskej republiky

a manželka

Katarína Molčanová, rod. Marinčinová

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Dubovica 309, 082 71

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Účastníci 2. rade“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľné veci vo výlučnom vlastníctve Účastníka v 1. rade za nehnuteľné veci v bezpodielovom spoluvlastníctve Účastníkov v 2. rade tak, ako je uvedené nižšie.

Článok 2

Všeobecné ustanovenia

- 1) **Účastník v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **CKN par. č. 449/3** o výmere 125 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku **CKN par. č. 449/1** o výmere 2584 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, pôvodne evidovaného na liste vlastníctva č. 704, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom a to na základe **geometrického plánu úradne overeného pod G1-539/2022** (ďalej len „geometrický plán“).

- 2) **Účastníci v 2. rade** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností
- pozemku **CKN par. č. 446/2** o výmere 26 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemku **CKN par. č. 446/3** o výmere 31 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku **CKN par. č. 446** o výmere 757 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, pôvodne evidovaného na liste vlastníctva č. 366, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom a to na základe vyššie uvedeného geometrického plánu.

Článok 3

Zámena

- 1) **Účastník v 1. rade** prevádza vlastnícke právo pozemku podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva Účastníkov v 2. rade. **Účastníci v 2. rade** vlastnícke právo k pozemku podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy **prijímajú zámenou za vlastnícke právo k pozemkom** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) **Účastníci v 2. rade** prevádzajú vlastnícke právo k **pozemkom** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastníka v 1. rade. **Účastník v 1. rade** vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy **prijíma zámenou za vlastnícke právo k pozemku** podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Vzhľadom na rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v rozsahu 68 m² sa Účastníci v 2. rade zaväzujú zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Účastníkovi v 1. rade sumu vo výške 8,- €/m² t.j. celkovo sumu 544,- € slovom: päťstoštyridsaťštyri eur na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností a to v hotovosti do pokladne Účastníka v 1. rade. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je Účastník v 1. rade oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si voči Účastníkom v 2. rade nárok na náhradu škody.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany dávajú výslovný súhlas na zápis geometrického plánu úradne overeného pod G1-539/2022 do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.
- 4) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta
JUDr. Jozef Krenický
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,

ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rámci oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad..

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Účastník v 1. rade.
- 6) Účastník v 1. rade vyhlasuje, že prevod vlastníctva bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dubovica uznesením č. 348/2022 dňa 04.11.2022.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Účastníka v 1. rade.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.
- 5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Účastník v 1. rade:	Ladislav Timčo, v.r. starosta obce Dubovica	Dátum a miesto: 8.11.2022, Dubovica Podpis:
---------------------	--	---

