

O B E C D U B O V I C A

Obecný úrad Dubovica č. 190, 082 71 Dubovica

Č.j. Du – 2022/178-OcÚ/489-SOcÚ/01/Ba

V Dubovici, dňa 21.11.2022

Vybavuje: Ing. Bučková

☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Ing. Jaroslav Vaško, Staré záhrady 13750/3, 080 01 Prešov
- žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „LHT drevenice 4 ks“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Ing. Jaroslav Vaško, Staré záhrady 13750/3, 080 01 Prešov, podal dňa **14.10.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „LHT drevenice 4 ks“, na pozemkoch parc. č. KN-C **672/6, 672/51, 672/43, 672/45, 672/47, 672/49**, k.ú. **Dubovica**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Dubovica dňa **22.08.2022** pod č. **Du-2022/90-OcÚ/199-SOcÚ/02/Ba**.

Obec Dubovica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona, oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 21.03.2022 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Líniová stavba „LHT drevenice 4 ks“, o objektovej skladbe:

SO 01 NN prípojka – odbočenie z jestv. skr. R0607-050502 pre novoinštalovanú poistkovú skriňu SR6 2/5

SO 02 Odberné elektrické zariadenie. Elektromerový rozvádzač RE

na pozemkoch parc. č. KN-C **672/6, 672/51, 672/43, 672/45, 672/47, 672/49**, k.ú. **Dubovica**, sa podľa § 66 stavebného zákona a v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

☎ 051/4881172

FAX - 051/481170

Internet:

www.lipany.sk

E-Mail:

anna.buckova@lipany.sk

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Jozef Zelinka, Župčany 581, 080 01** overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa vyznačenia v situácii osadenia danej územným rozhodnutím č. **Du-2022/90-OcÚ/199-SOcÚ/02/Ba**, zo dňa **22.08.2022**, overenej na tomto konaní.
3. SO 01 NN prípojka – odbočenie z jestv. skr. R0607-050502 pre novoinštalovanú poistkovú skriňu SR6 2/5 – z jestvujúcej poistkovej skrine R0607-050502 sa napojí kábel NAYY 4x150mm², ktorý sa ukončí v novoinštalovanej poistkovej skrini SR6 2/5. Kábel v zemi sa uloží v trubke FXKVR 110mm v hĺbke min. 1m (blízkosť prístupovej komunikácie). Nad kábelom (cca 30-40cm) sa uloží výstražná červená fólia. Kábel sa uloží v zelenom páse vedľa prístupovej komunikácie. Nová skriňa SR6 sa osadí na parcele č. KN-C 672/6.
4. SO 02 Odberné elektrické zariadenie. Elektromerový rozvádzač RE - z novoinštalovanej poistkovej skrine SR6 2/5 bude napájaný elektromerový rozvádzač RE kábelom AYKY-J 4x50mm² v trubke FXKVR 60 v zemi. Elektromerový rozvádzač RE sa osadí vedľa novej poistkovej skrine SR6. Bude spoločný pre 4ks odberné miesta (4 ks drevenice). Z elektromerového rozvádzača RE budú drevenice napájané kábelami AYKY-J 4x25 mm v trubkách FXKVR 50mm. Súbežne sa uložia kábel CYKY-J 3x1,5mm² pre ovládanie spínacieho prvku pre vykurovanie od spínacích hodín v elektromerovom rozvádzači RE.
5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 18.02.2022, č.3210/2022.
6. Rešpektovať podmienky vyjadrení SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 3.10.2022, č. TD/NS/0767/2022/Lo.
7. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a taktiež je nutné dodržiavať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.
10. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2025**.
11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný stavebný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať **Ing. Juraj Hudák, Baška 21, 040 16 Baška**.
12. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
13. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
14. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
16. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.

17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky / užívania / a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
20. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2, písmena h.) stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa 15.11.2022 zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Ing. Jaroslav Vaško, Staré záhrady 13750/3, 080 01 Prešov, podal dňa 14.10.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „LHT drevenice 4ks“, na pozemkoch parc. č. KN-C 672/6, 672/51, 672/43, 672/45, 672/47, 672/49, k.ú. Dubovica, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Dubovica dňa 22.08.2022 pod č. Du-2022/90-OcÚ/199-SOcÚ/02/Ba. K žiadosti predložil 2x PD pre stavebné konanie, kópiu územného rozhodnutia, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100eur.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní, ústnom pojednávaní a miestnom šetrení dňa 15.11.2022 preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Z dotknutých orgánov a organizácii dali svoje vyjadrenia: VVS, a.s., Košice, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, VSD a.s. Košice, RO Prešov.

Ich vyjadrenia sú kladné a ich podmienky a požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – obec Dubovica, OcÚ Dubovica 190, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ladislav Timčo
starosta obce

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubovica, OcÚ Brezovica 190, 082 74. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 24.11.2022

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Obec Dubovica, OcÚ 190, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis