

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme bytu uzatvorenej medzi :

I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Právnická osoba:

Názov: **Obec Dubovica**

Sídlo: **Dubovica 190, 082 71 Lipany, okres Sabinov**

IČO: **00 32 69 92**

DIČ: **2020711440**

Registrácia: **Okresný úrad Okresný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 708-13699**

Zastúpenie: **Ladislav Timčo – starosta,**

Email: **info@obecdubovica.sk**

Tel. kontakt: **+421 918 421 461**

Bankové spojenie: **SK70 0200 0000 0000 0632 3572**

Správca: **VALKO REALITY, spol. s r.o., Dubovica 208, 082 71 Lipany, IČO: 46 055 002,**
konateľ Martin Val'ko RSc., tel. email:.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

meno, priezvisko: **Jozef Štupák, rod Štupák**

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: **SR**

e-mail:

telefón:

a

meno, priezvisko: **Bc. Katarína Štupáková, rod. Oslovičová**

trvale bytom:

Dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: **SR**

e-mail:

telefón: +

(ďalej len „Nájomca“)

II.

Zmluvné strany v zmysle článku IV., bodu 4.1 nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa **16.09.2023**, uzatvárajú tento Dodatok, ktorým sa mení a upravuje Zmluva o nájme bytu nasledovne :

Článok IV., bod 4.1 zmluvy sa mení a dopĺňa takto :

Cena nájmu (ďalej len nájomné) za užívanie bytu uvedeného v článku II ods. 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu **281,50,-Eur (slovom: dvestoosemdesiatjeden eur aj päťdesiat eurocentov)** za kalendárny mesiac. Preddavkové platby za energie spojené s užívaním bytu pre **tri (3) osoby** sú vo výške **80,-Eur mesačne, /slovom osemdesiat eur mesačne/** a zahŕňajú dodanie tepla, teplej a studenej vody, vodné a stočné a ostatné poplatky spojené so správou bytu, bez dodania elektrickej energie a internetu.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.

V Dubovici, dňa 31.07.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :