

DODATOK č.1

k Zmluve o nájme bytu uzatvorenej medzi :

I



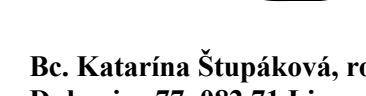
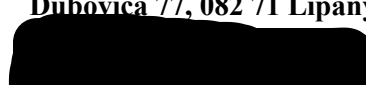
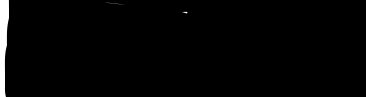
ZMLUVNÉ STRANY


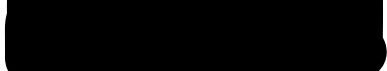



- 1.1 Prenajímateľ:
Právnická osoba:
Názov: **Obec Dubovica**
Sídlo: **Dubovica 190, 082 71 Lipany, okres Sabinov**
IČO: **00 32 69 92**
DIČ: **2020711440**
Registrácia: **Okresný úrad Okresný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 708-13699**

Zastúpenie: **Ladislav Timčo – starosta,**
Email: **info@obecdubovica.sk**
Tel. kontakt: **+421 918 421 461**
Bankové spojenie: **SK70 0200 0000 0000 0632 3572**

Správca: **VALKO REALITY, spol. s r.o., Dubovica 208, 082 71 Lipany, IČO: 46 055 002, konateľ Martin Vaľko RSc., tel. 0907 253 033, email: martin.valko@valkoreality.sk, asistentka tel. 0908 303 605, email: asistentka@valkoreality.sk**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

- 1.2 Nájomca:
meno, priezvisko: **Jozef Štupák, rod Štupák**
trvale bytom: **Plavnica 425, 065 45 Plavnica, okres Stará Ľubovňa**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: 
e-mail: 
telefón: 

a
meno, priezvisko: **Bc. Katarína Štupáková, rod. Oslovičová**
trvale bytom: **Dubovica 77, 082 71 Lipany, okres Sabinov**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: 
e-mail: 
telefón: 

(ďalej len „**Nájomca**“)

II.

Zmluvné strany v zmysle článku IV., bodu 4.1 nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa **16.09.2023**, uzatvárajú tento Dodatok, ktorým sa mení a upravuje Zmluva o nájme bytu nasledovne :

Článok IV., bod 4.1 zmluvy sa mení a dopĺňa takto :

Cena nájmu (ďalej len nájomné) za užívanie bytu uvedeného v článku II ods. 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu **281,50,-Eur (slovom: dvestoosemdesiatjeden eur aj päťdesiat eurocentov)** za kalendárny mesiac. Preddavkové platby za energie spojené s užívaním bytu pre **tri (3) osoby** sú vo výške **80,-Eur mesačne**, /slovom **osemdesiat eur mesačne**/ a zahŕňajú dodanie tepla, teplej a studenej vody, vodné a stočné a ostatné poplatky spojené so správou bytu, bez dodania elektrickej energie a internetu.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Dubovici, dňa 31.07.2024

Prenajíateľ :

Nájomca :