

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Mária Miženková, rod. Cifrová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Dubovica 221, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Marta Lipovská, rod. Belišová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Pod kopaninou 864/1, Lipany 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Meno: **Štefan Cifra, rod. Cifra**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Dubovica 124, 082 71

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Meno: **Terézia Oľšavská, rod. Dzivá - Baluchová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Torysa 27, 082 76

Občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**

IČO: 00 326 992

Sídlo: Dubovica 190, 082 71

Konajúci: Ladislav Timčo, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich na Kupujúceho k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica na LV č. 448:**
 - pozemok **EKN par. č. 183** o výmere 10781 m², druh pozemku Orná pôda.
- 2) Predávajúci výpisom z LV č. 448 preukázali, že sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 a to takto:
 - Predávajúci v 1. rade **v podiele 13/16 z celku,**
 - Predávajúci v 2. rade **v podiele 1/16 z celku,**
 - Predávajúci v 3. rade **v podiele 1/16 z celku,**
 - Predávajúci v 4. rade **v podiele 1/16 z celku.**

Článok 3

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **1/1 z celku**. Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 13.03.2024, číslo uznesenia 131/2024 .

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcimi a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 1,- Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **10.781,- Eur** (slovom desaťtisícšedemstoosemdesiatjeden Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude Predávajúcim uhradená v lehote 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho takto:
 - Predávajúcemu v 1. rade bezhotovostným prevodom na č. účtu IBAN časť kúpnej ceny vo výške 8.759,- Eur,
 - Predávajúcemu v 2. rade bezhotovostným prevodom na č. účtu IBAN časť kúpnej ceny vo výške 674,- Eur,
 - Predávajúcemu v 3. rade bezhotovostným prevodom na č. účtu IBAN časť kúpnej ceny vo výške 674,- Eur,
 - Predávajúcemu v 4. rade bezhotovostným prevodom na č. účtu IBAN časť kúpnej ceny vo výške 674,- Eur.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:
JUDr. Jozef Krenický
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rámci oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 5 – po jednom pre každého účastníka. Podpis Predávajúcich je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8

Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci v 1. rade:	Mária Miženková	V Dubovici dňa 27.3.2024 Podpis:
Predávajúci v 2. rade:	Marta Lipovská	V Dubovici dňa 27.3.2024 Podpis:
Predávajúci v 2. rade:	Štefan Cifra	V Dubovici dňa 27.3.2024 Podpis:
Predávajúci v 3. rade:	Terézia Oľšavská	V Dubovici dňa 27.3.2024 Podpis:

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa 27.3.2024 Podpis:
----------	--------------------------	---